

## N Á J O M N Á   Z M L U V A

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36038351      DIČ : 2020087982      IČ pre DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, Bratislava 816 47

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Juris – predseda predstavenstva

Osoby oprávnené na základe Poverenia    Ev. číslo: 4/2016 z 25.04.2016

JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518      DIČ : 2022189048      IČ DPH: SK2022189048

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I dňa 20.05.2006, Odd. Sa, Vložka č. 3879/B

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **P r e d m e t   z m l u v y**

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.
- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou sú **pozemky** vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa evidované na **liste vlastníctva č. 58 pre k.ú. Trebichava** nasledovne:

- parcela KN-C č. **32/5**, dp vodné plochy, o výmere **1158 m<sup>2</sup>**
- parcela KN-C č. **502**, dp vodné plochy, o výmere **1466 m<sup>2</sup>**

Pozemky sú prenajímané v častiach podľa situácie projektovej dokumentácie stavby o celkovej výmere **15 m<sup>2</sup>**.

### **II.**

#### **Ú č e l   n á j m u**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu veci nehnuteľné tak, ako sú špecifikované v čl. I. zmluvy za účelom:

- uloženia podzemného káblového elektrického vedenia v rámci realizácie plánovanej stavby „PE\_Trebichava, výmena TS OÚ, VNK, TS, NNK“.

### III.

#### D o b a   n á j m u

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** a to platnosťou dňom podpisu zmluvných strán a s účinnosťou dňom po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Po zrealizovaní vyššie uvedenej stavby bude na základe výzvy nájomcu doručenej na adresu prenajímateľa spolu so všetkými podkladmi potrebnými na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

### IV.

#### V ý š k a   a   s p l a t n o s ť   c e n y   n á j m u

- 1.) Cena za užívanie nehnuteľného majetku tak, ako je špecifikovaný v čl. I. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Zb. vo výške: celkom za predmet nájmu **30,- €/rok, slovom: tridsať EUR ročne**. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
- 2.) Nájomné v roku **2017** bude účtované a predpísané v alikvotnej čiastke z ročného nájmu odo dňa účinnosti Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť príslušnú čiastku v jednej splátke na základe faktúry Odštepného závodu Trenčín (OZ) so splatnosťou do 21 dní od účinnosti Zmluvy na **účet OZ č. ú. 2504-202/0200 VÚB Trenčín**.
- 3.) V rokoch nasledujúcich po roku 2017 bude nájomné hradené nájomcom v jednej splátke na základe faktúry OZ so splatnosťou **do 28.02. kalendárneho roka na účet OZ č. účtu 2504-202/0200 VÚB Trenčín**.
- 4.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami ( inflácia, zákonné úpravy a pod. ) písomným dodatkom k zmluve a jej neakceptovanie zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### V.

#### U k o n č e n i e   n á j o m n é h o   v z ť a h u

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu vzhľadom na účel nájmu uvedený v článku II. a charakter podnikateľskej činnosti nájomcu, ktorou je distribúcia elektriny, môže prenajímateľ písomne vypovedať výlučne z dôvodu omeškania nájomcu s úhradou nájomného ak nájomca ani v lehote jedného mesiaca po doručení písomnej výzvy prenajímateľa dlžné nájomné neuhradí. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodu zániku účelu nájmu uvedeného v článku II. zmluvy.  
Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.  
Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia od zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a má účinky ex nunc.

Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

- 4.) Nájomný vzťah sa ukončí automaticky uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien po realizácii plánovanej stavby na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.

## **VI.**

### **Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný. Je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 4.) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 5.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov. Taktiež nezodpovedá za prípadné škody na veciach umiestnených na predmete nájmu.
- 7.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 8.) Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili riadnemu využívaniu.
- 9.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa. Nesmie na predmete nájmu zriaďovať žiadne skládky odpadov.
- 10.) Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne iné úpravy ani stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu

prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

- 11.) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na v dobe trvania nájmu vykonané odsúhlasené úpravy, vrátane legálneho zneškodnenia vzniknutých odpadov. Po skončení nájmu budú do 20 dní od skončenia nájmu vyrovnané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 12.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

### **VIII.**

#### **Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

- 1.) Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom ani treťou osobou na predmet nájmu.
- 3.) Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.
- 4.) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
- 6.) Zmluva bola napísaná v 8 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :  
5 rovnopisov prenajímateľ  
3 rovnopisy nájomca.
- 7.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR
- 8.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 9.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Banskej Bystrici: 27.06.2017

15 -05- 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

**LESY SR, š.p. Banská Bystrica**  
**Ing. Marian Staník**  
generálny riaditeľ

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**JUDr. Szabolcs Hodosy**  
vedúci úseku riadenia investícií

**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

## Príloha:

