

## **ZMLUVA O DIELO**

**č. CPBB-ON-2017/000990-008**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom  
znení na realizáciu akcie:**

**„Kremnica OO PZ, kanalizácia“**

Čl. I.  
**ZMLUVNÉ STRANY**

---

**1.1. Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova č. 2

812 72 Bratislava

V zastúpení:

**Ing. Róbert Pintér**Generálny riaditeľ sekcie hnuteľného a nehnuteľného  
majetku MV SR na základe plnomocenstva č.p.:

KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03. 11. 2016

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:**Ing. Michaela Bod'ová**Riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie hnuteľného  
a nehnuteľného majetku MV SROsoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:**Ing. Štefan Auxt**

Štátna pokladnica

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

0961 605 417

Fax:

0961 605 429

**1.2. Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**Team s.r.o.**

Pod Turíčkou 39

974 01 Banská Bystrica

V zastúpení:

**Ing. Juraj Presperín - konateľ**Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:**Ing. Juraj Presperín**Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:**Ing. Juraj Presperín**

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

36 034 070

DIČ:

2020087553

IČ DPH:

SK2020087553

tel.:

fax:

048/4152749

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 5735/S

## PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

### Čl. II.

#### PREDMET ZMLUVY

---

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

#### **„Kremnica OO PZ, kanalizácia“**

Predmetom zákazky je nové odkanalizovanie objektu Obvodného oddelenia PZ v Kremnici v rozsahu spracovaného projektu stavby. V rámci zákazky sa bude realizovať PVC kanalizačná prípojka v dĺžke 25,7 m DN 150 mm s jednou napájacou a jednou revíznou šachtou. Súčasťou zákazky je aj nový ležatý rozvod kanalizácie v budove pre napojenie do prípojky.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Administratívna budova

SO 02 – Vonkajšia kanalizácia

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

Realizácia stavebných prác bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia vrátane :

- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- b) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
- c) vybavenia rozhodnutia o povolení rozkopávky komunikácie,
- d) zabezpečenia dočasného dopravného značenia,
- e) vybavenia rozhodnutia o zábere verejného priestranstva pre účely výstavby,
- f) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach,
- g) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- h) dodania dokladov o zhutnení podlažia a skúške únosnosti základovej škáry pri realizácii zakladania a spevnených plôch (protokoly o skúške) v dvoch vyhotoveniach,
- i) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky

- (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno originálne vyhotovenie,
- j) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
- k) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III bod 3.1 tejto ZoD.
- 2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- projekt stavby vrátane kompletnej dokladovej časti,
  - právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku a odborných činností OSNMIV SHNM MV SR č. SHNM-OSNMIV-SU-142-2/2017 zo dňa 03. 03.2017

### Čl. III.

#### ČAS PLNENIA

---

- 3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

|                              |                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Začiatok doby plnenia</b> | <b>: dňom odovzdania staveniska</b>                   |
| <b>Koniec doby plnenia</b>   | <b>: do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.</b> |

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

### Čl. IV.

#### MIESTO PLNENIA

---

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD je objekt Ministerstva vnútra SR v Kremnici na Angyalovej ul. č. 16 zapísaný na LV č. 3 parcelné číslo 783, súpisné číslo 483, katastrálne územie Kremnica.

### Čl. V.

#### CENA ZA DIELO

---

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

**29 025,78 Eur**

slovom: dvadsaťdeväťtisícdvadsaťpäť a 78/100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

|                                                  |                  |            |
|--------------------------------------------------|------------------|------------|
| a) cena celkom bez rezervy bez DPH .....         | 21 989,23        | Eur        |
| b) rozpočtová rezerva 10% bez DPH .....          | 2 198,92         | Eur        |
| c) DPH 20% - zo základne pod písm. a) + b) ..... | 4 837,63         | Eur        |
| <b>d) cena celkom vrátane DPH .....</b>          | <b>29 025,78</b> | <b>Eur</b> |

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. d) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.4. Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 10 % zo základných rozpočtových nákladov. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách a špecifikované v Dôvodovej správe k naviac prácam a následne formou tzv. „Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto ZoD určené. Za objednávateľa Ing. Róbert Pintér. Za zhotoviteľa Ing. Juraj Presperín.
- 5.5. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. a) tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD.
- 5.5.1 Zhotoviteľ je povinný k dohode o čerpaní rozpočtovej rezervy vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
- a) rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
  - b) položkový rozpočet naviac prác vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
  - c) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 5.5.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v Prílohe č. 1 tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
  - b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v Prílohe č. 1 k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v Prílohe č. 2 tejto ZoD v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
  - c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z Prílohy č. 1 k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.6. V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou dodatku k ZoD. Dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa v čl. V bod 5.5.1 tejto ZoD a pre výpočet zmeny ceny bude používať ceny podľa čl. V. bod 5.5.2 tejto ZoD.

- 5.7. V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, resp. cena vzniknutých naviac prác bude nižšia ako výška rozpočtovej rezervy podľa čl. V. bod 5.1. b) tejto ZoD, nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.
- 5.8. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :
- 5.8.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
  - 5.8.2 činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až k) tejto ZoD,
  - 5.8.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.21 tejto ZoD,
  - 5.8.4 náklady na označenie stavby tabuľou s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby.

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou *priebežnej fakturácie* do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD.
- 6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného stavebným dozorom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických v zmysle čl. I bod 1.1. tejto ZoD, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
- 1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom podľa čl. VI. bod 6.2 tejto ZoD,
  - 2. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
  - 3. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení,
- 6.4. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení vád a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.5. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi

s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.3 tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

- 6.6. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku **10 % z ceny za dielo bez DPH** ako „kolaudačnú pozastávku“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. Zádržné sa bude uplatňovať priebežne z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.8. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.9. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.10. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

---

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracováanej stavebnej hmoty /technické listy, technologická dokumentácia/ a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu ( železo a oceľ, zmiešané kovy a pod. ) je zhotoviteľ povinný získať finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odvieť na príjmový účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania

objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.

- 7.4. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## Čl. VIII.

### ZMLUVNÉ POKUTY

- 
- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
  - 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.7. a 7.8. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
  - 8.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.13 a 9.18 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.

- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.19 tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.9 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.14 tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.8 tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## Čl. IX.

### **SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

---

- 9.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD ( ďalej len „východiskové podklady“ ) do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávatel' poskytol. Prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným položkovým rozpočtom ( špecifikácia ceny uvedená v prílohe č. 1 k tejto ZoD ) je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory, ktoré nebudú špecifikované podľa tohto bodu alebo budú objednávatel'ovi oznámené po stanovenom termíne, nebude objednávatel' neskôr prihliadať a nebude ich akceptovať.
- 9.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.5. Zhotoviteľ a objednávatel' ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy

a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 9.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľa sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.9. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa **Ing. Pavol Raškovič**. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.10. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený **Ing. Štefan Auxt**. Uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.11. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 9.12. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.13. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.14. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.15. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje

stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

- 9.16. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 9.17. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.18. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.19. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.21. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.

## Čl. X.

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

---

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ

objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávatelom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávatel k preberaciemu konaniu nepristúpi.

- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatelä, že odovzdané dielo preberä a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončenä práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávatel nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotovitel odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotovitel v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotovitel určí svojho zástupcu, ktorému objednávatel umožní prístup na miesta prípadných väd a vydä potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.9. V prípade odstúpenia objednávatelä alebo zhotovitelä od tejto ZoD je zhotovitel povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatelä, že odovzdanü časť diela preberä a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotovitel opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávatelä sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávatel po tretej takejto výzve písomne oznämi zhotovitelovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávatelä zhotovitelovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom investora ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

## Čl. XI.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 
- 11.1. Zhotovitel bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
  - 11.2. Zhotovitel sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatelä, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štätnej sprävy a obce.
  - 11.3. Zámeny stavebných materiälov a dodävok uvedených v prílohe č. 1 k tejto ZoD v „Prehľade ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu ZoD“ ( ďalej len „prehľad“ ) objednávatel nepovolí. Zámeny stavebných materiälov a dodävok, ktoré nie sú uvedené v prehľade alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a po písomnom odsúhlasení objednávatelom. V prípade použitia ekvivalentných výrobkov a zariadení pre technické celky ( napr. kotolňa, vzduchotechnika a pod. ) zodpovedä za funkčnosť takéhoto technického riešenia zhotovitel.

- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.4 tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.4 alebo 5.5. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyšiac prác do doby ich odsúhlasenia Dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, resp. písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyšiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyšiac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD.
- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyšiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
  - b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
  - c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.
- 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyšiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.5.4 Osoba poverená výkonom stavebného dozoru :
- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
  - b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.
- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.11. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
  - a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
  - b) každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
  - c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
  - d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

## Čl. XII.

### PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

---

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

## Čl. XIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

- 13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, okrem prípadov uzavretia Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávatel'. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.4. tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávatel' dostane 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Prílohy č. 1 až 2 k tejto ZoD budú vyhotovené v 6-tich výtlačkoch, objednávatel' dostane 4 výtlačky a zhotoviteľ 2 výtlačky.
- 13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 23. 06. 2017

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

**Ing. Róbert Pintér**

generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

---

**Ing. Juraj Presperín**

konateľ spoločnosti

## Š P E C I F I K Á C I A   C E N Y

V Bratislave dňa 23. 06. 2017

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

**Ing. Róbert Pintér**

generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku   MV SR

---

**Ing. Juraj Presperín**

konateľ spoločnosti

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |                                   |        |          |
|----------------|-----------------------------------|--------|----------|
| Názov stavby   | Kremnica OO PZ, kanalizácia       | JKSO   |          |
| Názov objektu  |                                   | EČO    |          |
|                |                                   | Miesto |          |
| Objednávateľ   | Ministerstvo vnútra SR Bratislava | IČO    | IČ DPH   |
| Projektant     |                                   |        |          |
| Zhotoviteľ     | TEAM s.r.o. Banská Bystrica       |        |          |
| Spracoval      |                                   |        |          |
| Rozpočet číslo |                                   | Dňa    | 6.4.2017 |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v EUR

| A  |              | Základné rozp. náklady |           | B  |                   | Doplnkové náklady |    | C                   |  | Vedľajšie rozpočtové náklady |  |
|----|--------------|------------------------|-----------|----|-------------------|-------------------|----|---------------------|--|------------------------------|--|
| 1  | HSV          | Dodávky                | 4 902,32  | 8  | Práca nadčas      | 0,00              | 13 | GZS                 |  | 0,00                         |  |
| 2  |              | Montáž                 | 15 793,52 | 9  | Bez pevnej podl.  | 0,00              | 14 | Mimostaven. doprava |  | 0,00                         |  |
| 3  | PSV          | Dodávky                | 478,21    | 10 | Kultúrna pamiatka | 0,00              | 15 | Sťažené podmienky   |  | 0,00                         |  |
| 4  |              | Montáž                 | 815,18    | 11 |                   | 0,00              | 16 | Vplyv prostredia    |  | 0,00                         |  |
| 5  | "M"          | Dodávky                | 0,00      |    |                   |                   | 17 | Klimatické vplyvy   |  | 0,00                         |  |
| 6  |              | Montáž                 | 0,00      |    |                   |                   | 18 | VRN z rozpočtu      |  | 0,00                         |  |
| 7  | ZRN (r. 1-6) |                        | 21 989,23 | 12 | DN (r. 8-11)      |                   | 19 | VRN (r. 13-18)      |  | 0,00                         |  |
| 20 | HZS          |                        | 0,00      | 21 | Kompl. činnosť    | 0,00              | 22 | Ostatné náklady     |  | 0,00                         |  |

|                |                                                       |    |                         |           |
|----------------|-------------------------------------------------------|----|-------------------------|-----------|
| Projektant     |                                                       | D  | Celkové náklady         |           |
|                |                                                       | 23 | Súčet 7, 12, 19-22      | 21 989,23 |
|                |                                                       | 24 | Rezerva 10% z 21 989,23 | 2 198,92  |
| Dátum a podpis | Pečiatka                                              | 25 | DPH 20,00 % z 24 188,15 | 4 837,63  |
| Objednávateľ   |                                                       | 26 | Cena s DPH (r. 23-24)   | 29 025,78 |
|                |                                                       | E  | Prípochty a odpochty    |           |
| Dátum a podpis | Pečiatka                                              | 27 | Dodávky zadávateľa      | 0,00      |
| Zhotoviteľ     | ICAM s.r.o. ATA<br>Pod Turičkou 39<br>Banská Bystrica | 28 | Kízavá doložka          | 0,00      |
| Dátum a podpis | Pečiatka                                              | 29 | Zvýhodnenie + -         | 0,00      |

# Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Kremnica OO PZ - BDCP, Kanalizácia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

6.4.2017

| Kód | Zákazka                      | Cena bez DPH | DPH      | Cena s DPH | Ostatné | ZRN       | HZS  | VRN  | KČ   |
|-----|------------------------------|--------------|----------|------------|---------|-----------|------|------|------|
| 1   | SO 01 Administratívna budova | 3 582,59     | 716,52   | 4 299,11   | 0,00    | 3 582,59  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2   | SO 02 Vonkajšia kanalizácia  | 18 406,64    | 3 681,33 | 22 087,97  | 0,00    | 18 406,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Celkom

21989,23 4397,85 26 387,08 0,00 21 989,23 0,00 0,00 0,00

**Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy :**

**KALKULAČNÝ VZOREC  
PRE OCENOVANIE NAVIAC PRÁC**

## Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Priame mzdy
3. Ostatné priame náklady (OPN)
  - 3.1 odvody z miezd
  - 3.2 náklady na stroje
  - 3.3 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
  - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3
  - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs
6. Nekalkulované náklady\_\_\_\_\_.

**Jednotková cena bez DPH** (celkom 1 až 6 )

### **1. Priamy materiál:**

→ cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny obstarávacích nákladov bude použitý **sadzobník obstarávacích prirážok:**

( uchádzač v ponuke uvedie, ktorý sadzobník obstarávacích prirážok bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS pre rok 2016, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť v ponuke);

### **2. Priame mzdy:**

→ pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa,  
( uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku s vlastným počtom tarifných stupňov)

| Tarifný stupeň:                   | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6 | 7 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|---|---|
| Základná hodinová sadzba Eur/hod. | 2,60 | 2,95 | 3,60 | 3,95 | 4,90 | - | - |

### **3. Ostatné priame náklady:**

→ odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,  
→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov: CENEKON** (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,  
( uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON, Cenkos a pod.)

### **4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:**

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

|                              |       |   |
|------------------------------|-------|---|
| → výrobná réžia HSV .....    | 9,01  | % |
| → výrobná réžia PSV, M ..... | 10,90 | % |
| → správna réžia HSV .....    | 5,45  | % |
| → správna réžia PSV, M ..... | 6,85  | % |
| → zisk .....                 | 5,45  | % |

( uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).