

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme obytnej miestnosti č. 2015/1220/3146 uzavretej dňa 02.09.2015
v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.12. 2016 a dodatku č. 2 zo dňa 30.6.2017
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00156752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PŠ, vložka 32/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca č.1: PaedDr. M. [REDACTED] D. [REDACTED], PhD.
Dátum narodenia: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
Nie je platca DPH
(ďalej len „nájomca č.1“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

V súvislosti s dodatkom č. 2 zo dňa 30.6.2017 k Zmluve o nájme obytnej miestnosti č. 2015/1120/3146 zo dňa 02.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.12.2016 (ďalej len „zmluva“), ktorým bol dohodou všetkých zmluvných strán ukončený nájom s nájomcom č. 2 a v súlade s bodom 9.2 článok IX. zmluvy zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 3, ktorým sa zmluva mení nasledovne:

Článok II. Predmet Dodatku č. 3

- 2.1. V celej zmluve sa slovo „nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare nahrádza slovom „nájomca č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare.
- 2.2. V článku II. Predmet zmluvy – ruší sa doterajšie znenie článku II. bod 2.2. zmluvy a nahrádza sa v celom rozsahu nasledovným znením:

2.2. Predmetom zmluvy je nájom 1 obytnej miestnosti v apartmáne č. [REDACTED] s príslušenstvom (spoločná obytňá miestnosť, kuchynka a kúpeľňa) o výmere 65 m², nachádzajúceho sa na II. poschodí v administratívnej budove prenajímateľa na [REDACTED] v Bratislave, ktorá je bližšie



špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „obytná miestnosť“). Obytná miestnosť je vybavená zariadením podľa Prílohy č. 1 zmluvy (ďalej len „zariadenie“ a spolu s obytnou miestnosťou ďalej len „predmet nájmu“). Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Nájomca č.1 berie na vedomie a uzavretím tejto zmluvy súhlasí s tým, že spoločná obytná miestnosť, kuchynka a kúpeľňa môže byť súčasne prenajímaná druhej osobe, ktorej bude prenajatá druhá obytná miestnosť v predmetnom apartmáne.“

- 2.3. V článku IV. Cena nájmu, jej splatnosť a spôsob jej platenia – ruší sa doterajšie znenie článku IV. zmluvy a nahrádza sa v celom rozsahu nasledovným znením:

„Článok IV.

Cena nájmu, jej splatnosť a spôsob jej platenia

- 4.1. Nájom obytnej miestnosti je odplatný. Nájomca č.1 sa zaväzuje uhrádzať nájomné, platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a za dodávku médií spolu vo výške 157,50 Eur mesačne (slovom: jednostopäťdesiat sedem Eur päťdesiat centov), a to na základe faktúry prenajímateľa vystavenej vopred, do 5-tich dní príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa nájom poskytuje.
- 4.2. Cena nájmu pozostáva z týchto položiek:
- a) platba za nájomné vo výške 101 Eur mesačne, (slovom jednostojeden Eur)
 - b) platba za dodanie medií, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť od vlastného dodávateľa médií, t. j. dodávka tepla a vody, dodávka elektrickej energie, vo výške 30,50 Eur mesačne, (slovom tridsať Eur päťdesiat centov)
 - c) platba za služby spojené s nájomom, t. j. opravy, údržba, upratovanie, káblová televízia, prenájom zariadenia a inventára vo výške 26 Eur mesačne, (slovom dvadsaťšesť Eur).“
- 4.3 K cenám uvedeným v bode 4.2. písm. b) a c) tohto článku zmluvy bude pripočítaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.4. Nájomca č.1 je zamestnancom prenajímateľa, zmluvné strany sa v zmysle § 131 ods. 3 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov dohodli na uhrádzaní nájomného vykonávaním pravidelných mesačných zrážok zo mzdy nájomcu v prospech prenajímateľa vo výške dohodnutej v bode 4.1. tohto článku zmluvy na účet uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 4.5. Faktúra je splatná ku dňu splatnosti mzdy, t. j. v deň poukázania mzdy nájomcovi podľa pracovnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je to 11-ty kalendárny deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa mzda vypláca.
- 4.6. V prípade, že zo strany prenajímateľa nastane posun výplatného termínu, nebude sa faktúra považovať za neuhradenú v lehote splatnosti.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájmu v prípade zmeny cien energií, vodného, stočného a služieb automaticky a tiež v prípade zmeny počtu prechodne ubytovaných osôb. Táto zmena nepodlieha



povinnosti uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve medzi zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný o tejto zmene informovať nájomcu formou písomného oznámenia najneskôr 14 dní pred jej účinnosťou.

- 4.8. *Cena za spotrebu elektrickej energie je vrátane spotrebnej dane v zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z uhlia, elektriny a zemného plynu v znení neskorších predpisov.*

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku č. 3

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Nakoľko prenájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že Dodatok č. 3 a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám v § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomcovia udeľujú prenájomcovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 3.4. Dodatok č. 3 je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca č. 1 obdrží jeden podpísaný exemplár a prenájomca obdrží dve vyhotovenia.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom v plnom rozsahu vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 30. 06. 2017

Prenajímateľ:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku



Nájomca č.1:

PaedDr. M. [redacted] D. [redacted], PhD.