

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov

medzi:

Požičiavateľom: Slovenská republika
Centrum účelových zariadení, Rekreačná č. 13, 921 01 Piešťany
V zastúpení: Ing. Marcel Moravčík – riaditeľ CÚZ

IČO: 42137004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK20222739697
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom: Slovenská republika
Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov,
na základe plnomocenstva č.p.:SL-OPS-2021/001914-091, zo dňa 20.04.2021

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Tel. číslo: 0961 805411
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ týmto bezodplatne požičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory v objekte Centra účelových zariadení, stredisko KREMENEK v Tatranskej Lomnici, prevádzka Štrbské Pleso, súpisné číslo stavby 4025, postavené na pozemku parc. č. C KN 3686/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.047 m², k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad, zapísanej na LV č. 900.
- Ide o nasledovné nebytové priestory na prízemí budovy: miestnosti č. 146,147,148,149,150,152,153 o celkovej podlahovej ploche 65,2 m² podľa projektovej dokumentácie.
- Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vypožičiavateľ je oprávnený parkovať pred vstupom do policajnej stanice na pozemku požičiavateľa služobné motorové vozidlá.

Článok II. Účel zmluvy

1. Požičiavateľ požičiava touto zmluvou vypožičiavateľovi nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 2. tejto zmluvy za účelom prevádzky Policajnej stanice Štrba dislokovanej v predmetných priestoroch.

Článok III. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára v zmysle § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII. bod 2 Zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Požičiavateľ poskytuje predmetné nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2 do výpožičky bezodplatne.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky nasledovne:

- a) za dodávku elektrickej energie, podľa skutočného stavu elektromera č. 4947269/PS10433 kWh
- b) spotreba plynu podľa skutočného stavu plynomera č. 945945102196/PS12176 m³
- c) za vodné , stočné podľa skutočného stavu vodomera č. 309156/PS 1778 m³.

Požičiavateľ na platby prevádzkových nákladov bude fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov v dobe fakturácie.

3. Úhrada nákladov bude vykonaná vždy jednorázovo po doručení vyúčtovacích faktúr za jednotlivé dodávky za bežný kalendárny rok na základe fakturácie požičiavateľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že upratovanie v predmete výpožičky si zabezpečí vypožičiavateľ sám na vlastné náklady.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva a vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať na účel uvedený v článku II., a chrániť ho pred poškodením. V prípade spôsobenia škody v predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný ju nahradiť uvedením do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, uhradiť ju v plnej výške.

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

4. Po skončení platnosti tejto zmluvy bude na mieste spísaný zápis z prevzatia a odovzdania predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny požiariateľa vzťahujúce sa na vypožičané priestory, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že protipožiarnu ochranu v objekte, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, zabezpečuje požiariateľ.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že je zriadená spoločná ohlasovňa požiaru. Ohlasovňu požiaru vybaví požiariateľ podľa § 15 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
9. Vypožičiavateľ v predmete výpožičky v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Zmluva zaniká:
 - a/ dohodou
 - b/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky do 15 dní od skončenia zmluvy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu zverejní požiariateľ a aj vypožičiavateľ.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných výtlačkoch, z toho po dva obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Tatranskej Lomnici dňa 29.7.2021

V Prešove dňa

.....
požičiavateľ
Ing. Marcel Moravčík

.....
vypožičiavateľ
Ing. Róbert Komjáti-Nagy