

K ú p n a z m l u v a č. 37 / 2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**
Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Petrom Žigom**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5481800000007000065316
IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MONT IRP s.r.o.**
Sídlo: Oceliarska 2, 010 01 Žilina
Zastúpená: **Ing. Cyrilom Sventekom**
konateľom
IČO: 00 694 142
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sro, vl. č. 17434/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, vedeného na liste vlastníctva č. 8939 ako KN-E parc. č. 3393/1 o výmere 2663 m², trvalý trávnatý porast.

2) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je pozemok v katastrálnom území Žilina odčlenený od pozemku na KN-E parc. č. 3393/1 podľa geometrického plánu č. 122/2015 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 15. 10. 2015 pod č. 1829/2015 ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
3393/41	696	zast. plochy a nádvoría

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota predávaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 2014-119 Ing. Michala Derkitsa, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 22 500 €.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávanej nehnuteľnosti, vzhľadom na jej charakter a budúce využitie je stanovená v súlade so znaleckým posudkom na **22 500 €** (slovom: dvadsaťdvatisícpäťsto Eur). Kupujúci pozemok za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpnu cenu **22 500 €** (slovom: dvadsaťdvatisícpäťsto Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2599**, konštantný symbol **0308** a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4 Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Žilina.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj vkladový správny poplatok.
- 4) Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Žilina, obec Žilina, okres Žilina, nasledovne

v časti **A** LV: pozemky:

KN-C parcela č.	výmera m ²	druh pozemku
3393/41	696	zast. plochy a nádvoria

v časti **B** LV: vlastník: MONT IRP s.r.o.
Oceliarska 2, 010 01 Žilina
IČO: 00 694 142 v podiele 1/1

v časti **C** LV: t'archy: bez zápisu

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Žiline dňa

Predávajúci:
SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:
MONT IRP s.r.o.

.....
Peter Žiga
minister

.....
Ing. Cyril Sventek
konateľ