

Technická správa

Stavebné úpravy – 3. poschodie hlavnej budovy NOÚ

Charakteristika a účel rekonštrukčných prác

Predmetom riešenia je časť priestorov nachádzajúcich sa na 3. poschodí traktu „AB“ objektu hlavnej budovy NOÚ. V rámci týchto priestorov sa v súčasnosti nachádza prázdne lôžkové oddelenie, ktoré bolo uvoľnené po presťahovaní oddelenia onkohematológie II. na 4. poschodie toho istého traktu.

Cieľom predmetných stavebných úprav je vytvorenie nových izieb pre pacientov a tým pádom zvýšenie počtu lôžok z terajších 12 na 20 lôžok. Z tohto dôvodu bolo navrhnuté vytvorenie 4 nových patientskych izieb (3x 2-lôžková, 1x 1-lôžková). Zvyšná jedna 1-lôžková izba bude vytvorená z doterajšej sesterskej miestnosti (bez zmeny dispozičného riešenia a stavebných zásahov).

Nové patientske izby budú vytvorené z miestností nachádzajúcich sa na chodbe vedúcej na terasu objektu hlavnej budovy. V súčasnosti sú tieto priestory využívané ako seminárna miestnosť so zázemím a ako lekárske izby.

Technické riešenie

Dispozičné riešenie

Na základe vyššie uvedeného dochádza k dispozičným zmenám, t.j. k vytvoreniu nových patientskych izieb s príslušným hygienickým zariadením, spolu 3 dvojlôžkové a 1 jednolôžková izba. Zvyšná časť traktu (resp. chodby) bude aj naďalej využívaná pre prevádzkové potreby príslušných miestností a ambulancií. Rozmiestnenie izieb je limitované oknami na fasáde, ktoré je nutné rešpektovať. Taktiež je pri dispozičnom riešení nutné rešpektovať jestvujúce rozvody vody a kanalizácie. Niektoré priečky ostávajú pôvodné, iné sa vybúrajú a postavajú sa nové. Každá dvojlôžková izba bude mať vlastné hygienické zariadenie pozostávajúce zo samostatného WC a kúpeľne so sprchou a umývadlom. Hygienické zázemie izieb je navrhované murované z keramických tvaroviek Porotherm P+D, hrúbky 100 mm. Pri jednolôžkovej izbe bude z dôvodu obmedzených priestorových možností nutné vybudovanie WC spojeného s kúpeľňou.

Podlahy a stropné konštrukcie

Na celej riešenej ploche budú odstránené nášľapné vrstvy, ktoré sú v súčasnosti tvorené z časti PVC podlahovinou a z časti kobercom. Stropné konštrukcie sú tvorené podhl'adom z hliníkových lamíel FEAL, na chodbe z perforovaných plechových štvorcových stropných kaziet.

V nových izbách je navrhnutá ako nášľapná vrstva PVC podlahovina, v hygienických zariadeniach keramická dlažba a na stenách keramický obklad do výšky 2100 mm. Stropné konštrukcie sú navrhnuté vo forme nového podhl'adu – minerálneho kazetového (vhodného pre nemocničné prostredie) v rovnakej výške ako bol pôvodný.

Celková plocha nových stropných podhládov je 135 m². V tejto ploche ja zahrnutá aj výmera chodby, ktorá sa pričlení ku oddeleniu. Touto výmenou sa nadviaže na už kompletne vymenený kazetový podhlád na pôvodnom oddelení. Rovnaká výmera je navrhovaná aj pri výmene podláh.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rekonštrukcia sa nedotýka nosného skeletového systému. Dispozičnými zmenami budú dotknuté len priečky. Jestvujúce priečky sú murované z keramických tvaroviek hrúbky 150 mm. Novo navrhované priečky sú tvorené z keramických tvaroviek Porotherm P+D hrúbky 100 mm a 150 mm. Deliace priečky v miestnostiach, v ktorých je navrhnutý podhlád musia byť vymurované až po stropnú dosku.

Úpravy povrchov

Nové steny a domurované časti stien v priestoroch izieb a chodieb budú omietnuté jednovrstvovou vápenno cementovou omietkou o hrúbke minimálne 10mm a následne opatrené paropriepustným oteru vzdorným náterom. Popri prebiehajúcich stavebných úpravách pri vytváraní nových izieb bude potrebné vymaľovanie celého pôvodného oddelenia (ku ktorému sa budú nové izby pridávať) o výmere 1027 m².

Zdravotechnika

Vnútoraná splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení gravitačne. Pri realizovaní hygienického zázemia jednolôžkovej izby bude splašková kanalizácia zrkadlovo napojená na jestvujúce hygienické zariadenie v susednej miestnosti. Pri dvoj lôžkových izbách bude potrebné napojenie na odpadové potrubie v jestvujúcich stúpačkách. V súčasnosti sa v týchto miestnostiach nachádzajú len umývadlá s nevyhovujúcou šírkou potrubia. Z tohto dôvodu je potrebné dôkladnejšie preskúmanie technického spôsobu napojenia odborníkom.

Výplňové konštrukcie

V obvodových stenách sú v súčasnosti použité hliníkové okná, ktoré sa časom doplnili o drevené vnútorné okná s jednoduchým zasklením. Nové okná sú navrhnuté plastové otváravo-sklopné 5- komorové s izolačným dvoj sklom. Z vnútornej strany v bielej farbe, z vonkajšej vo farbe hliníkovej, resp. sivej. Celkový počet okien, ktoré sa budú meniť je 12. Ku oknám je potrebné na dvoch izbách rátať aj s balkónovými dverami.

V mieste výstupu na terasu sa existujúce hliníkové dvere nahradia novými celopresklenými plastovými dverami s nadsvetlíkom. Taktiež sa doplnia nové prechodové dvere, ktoré predelia novú chodbu oddelenia od zvyšku budovy. Presklené dvere sú navrhnuté plastové dvojkrídlové, s nadsvetlíkom.

Pri vstupoch do jednotlivých izieb musia byť použité dvere s rozmerom pre pohodlný prechod s posteľou (t.j. šírka 110 cm). Z tohto dôvodu je potrebné zväčšiť priechod a následne osadiť

zárubne s dverami na celkovo 5 izbách. Ďalších 8 ks štandardných dverí pôjde do hygienických zariadení izieb.

Podklady

- pôvodná projektová dokumentácia stavby z 10/1974
- prestavba oddelenia hematológie – štúdia, Ing. arch. Tomáš Žáček, 03/2017
- obhliadka existujúceho stavu

Prílohy

- predpokladaný rozpočet na stavebné úpravy
- fotodokumentácia
- existujúci stav predmetného priestoru, Ing. arch. Tomáš Žáček, 03/2017
- prestavba oddelenia hematológie – štúdia, Ing. arch. Tomáš Žáček, 03/2017

Vypracoval	Schválil
24.4.2017	24.4.2017
Mgr. Marek Bílený	Ing. Tomáš Alscher, MPH
vedúci oddelenia investičnej výstavby a služieb	ekonomický riaditeľ NOÚ

Predpokladaný rozpočet na stavebné úpravy pre potreby rozšírenia oddelenia na 3.posch. hlavnej budovy NOÚ

popis práce	počet	predpokladaná suma (EUR)
búracie práce		1800
murárske práce		2800
elektroinštalácia		4500
hygienicke zariadenie(vrátane obkladu, dlažby, sanity, zásteny, vodoinštalátorských prác...)	5 x hyg. zariadenie	30000
PVC podlahová krytina	127 m ²	4000
SDK podhlady	148,4 m ²	4300
plastové okná a balkónové dvere	20 ks okno, 4 ks balkónové dvere	9000
plastové prechodové dvere (terasové, vstupné)	2 ks	2800
signalizácia	5 izieb	4500
TV rozvody	5 izieb	1500
maliarske práce	1027 m ² + nové priestory	3000
interiérové dvere	8 ks 70 cm, 5 ks 110 cm	1700
		69900

Pozn.: sumy sú odhadované na základe predchádzajúcich realizácií

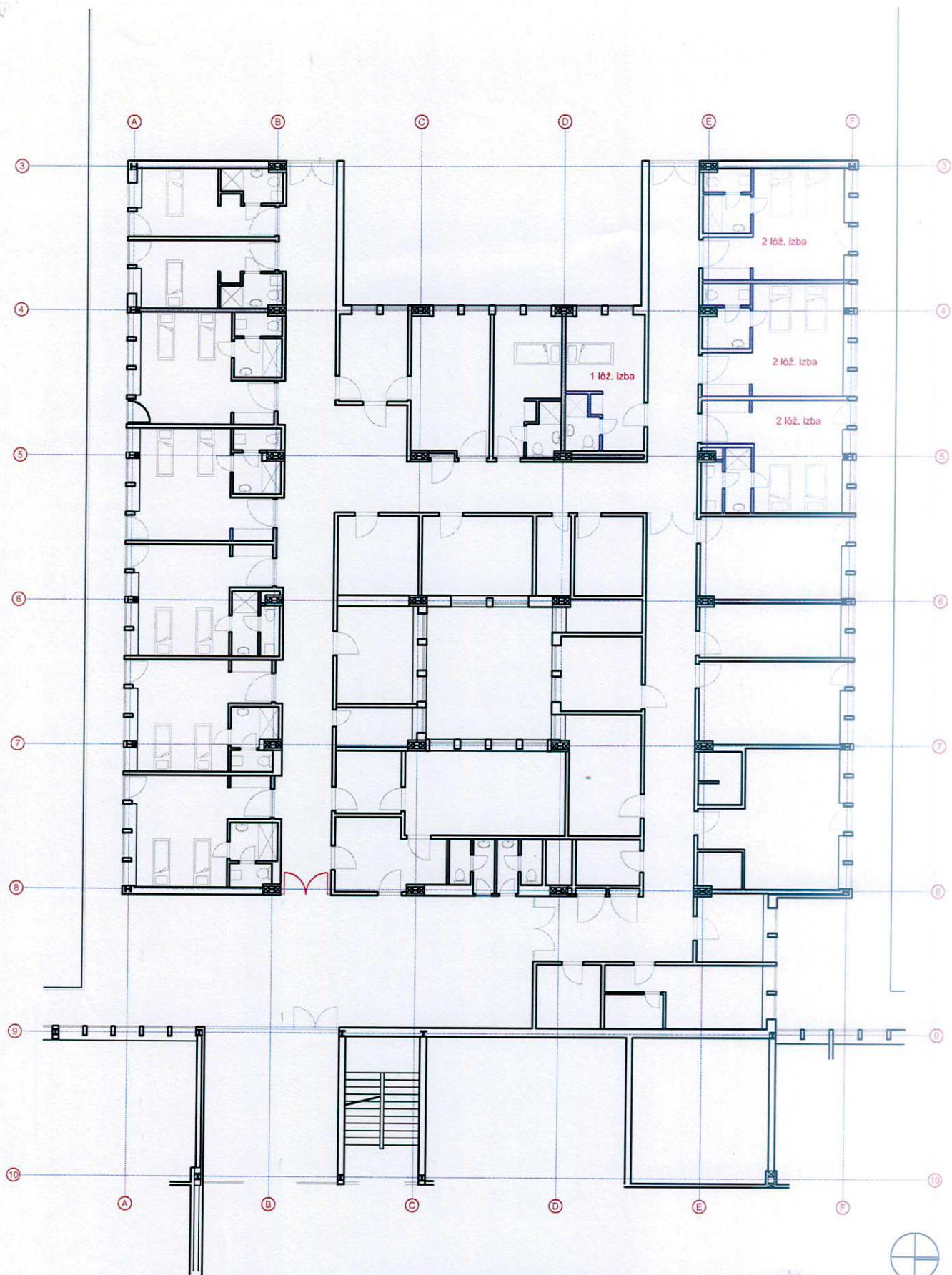
Vypracoval: Mgr. Marek Bílený, vedúci odd. investičnej výstavby a služieb

Kontroloval: Ing. Tomáš Alscher, MPH., ekonomický riaditeľ NOÚ

Fotodokumentácia - Súčasný stav



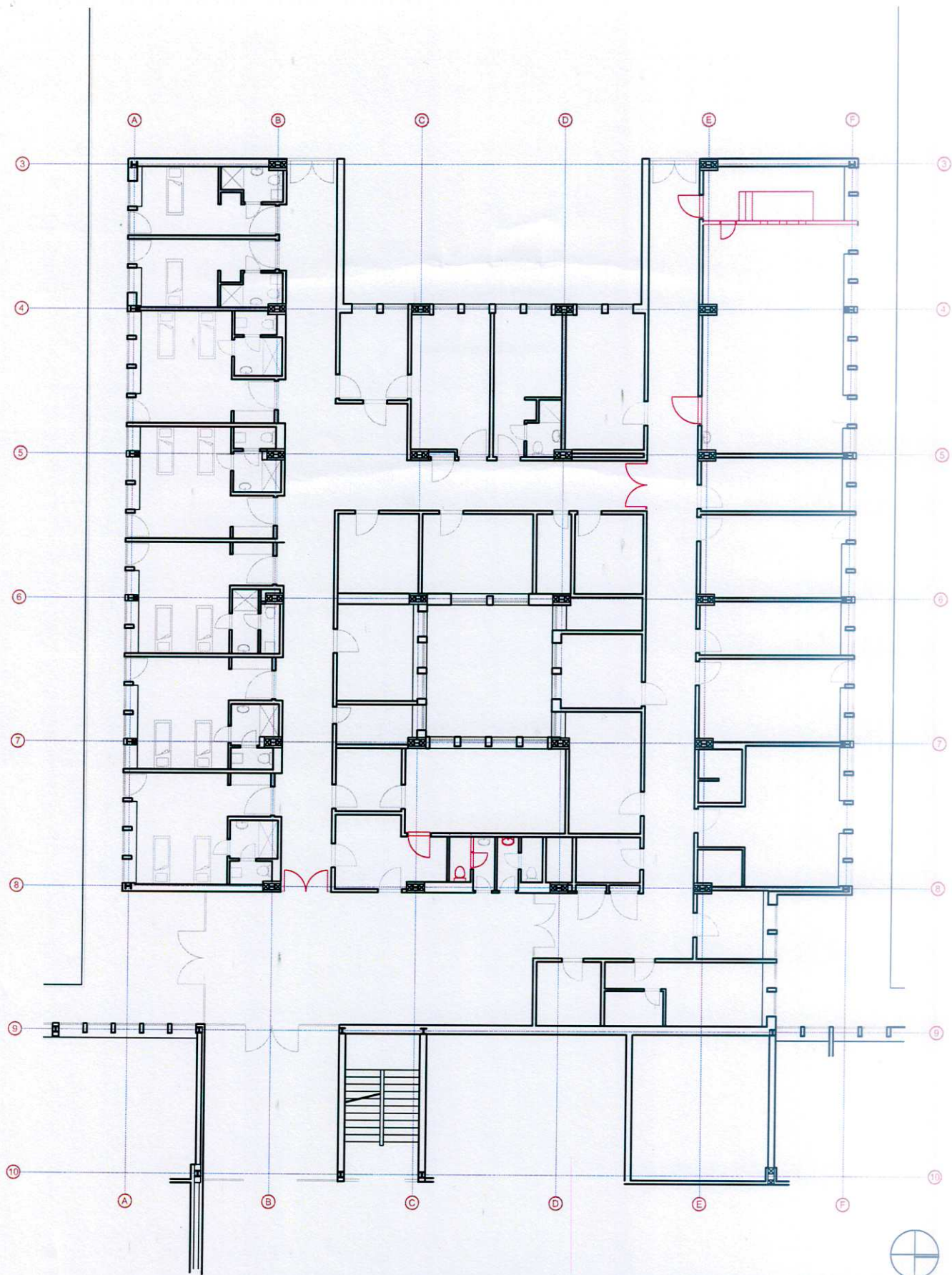


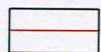


stena
navrhovaný stav

presklenie, dvere
navrhovaný stav

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Nice Architects s.r.o. Párikova 18 821 08 BRATISLAVA www.nicearchitects.sk info@nicearchitects.sk	
Ing.arch._Ing. T.ŽÁČEK	Ing.arch._Ing. T.ŽÁČEK Ing. arch. R.JANATA	Ing.arch._Ing. T.ŽÁČEK		
INVESTOR: Národný onkologický ústav, Klenová 1, Bratislava			FORMÁT	2 x A4
MIESTO STAVBY: NOÚ, Klenová 1, Bratislava			DÁTUM	03 / 2017
NÁZOV PRESTAVBA ODDELENIA HEMATOLÓGIE			STUPEŇ P.D.	Štúdia
			ČÍSLO ZÁKAZKY	
PROFESIA ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ			MIERKA	1: 150
OBSAH Pôdorys 3.N.P. Blok AB - NÁVRH			KÓTOVANÉ V:	Č. VÝKRESU
			MM	3



 murivo/dvere/okná na odstránenie

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Nice Architects s.r.o. Párikova 18 821 08 BRATISLAVA www.nicearchitects.sk info@nicearchitects.sk	
Ing.arch. Ing. T.ŽÁČEK	Ing.arch. Ing. T.ŽÁČEK Ing. arch. R.JANAČKA	Ing.arch. Ing. T.ŽÁČEK		
INVESTOR: Národný onkologický ústav, Klenová 1, Bratislava				
MIESTO STAVBY: NOÚ, Klenová 1, Bratislava				
NÁZOV PRESTAVBA ODDELENIA			FORMÁT	2 x A4
PROFESIA ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ			DÁTUM	03 / 2017
			STUPEŇ P.D.	Štúdia
OBSAH Pôdorys 3.N.P. Blok AB - EXISTUJÚCI STAV			ČÍSLO ZÁKAZKY	
			MIERKA	1: 150
			KÓTOVANÉ V:	Č. VÝKRESU
			MM	1