







11. Nájomca prenajatých nebytových priestorov a priestorov súvisiacich s prenajatým nebytovým priestorom je povinný plniť všetky povinnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a všetky súvisiace predpisy v odpadovom hospodárstve.
12. Bez súhlasu prenajímateľa a nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor ani jeho časť do podnájmu.
13. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie podľa zmluvy a že je podľa svojho stavebného určenia vhodný pre dohodnutý účel nájmu.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zmluvné strany môžu ukončiť:
  - a. písomnou dohodou
  - b. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 3-mesačnú, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade neúspešného doručovania poštovej zásielky prostredníctvom slovenskej pošty na adresu zmluvnej strany uvedenej v obchodnom registri pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručiteľnú.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy ak zistí, že nájomca uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže, alebo v jeho prílohách.
4. Prenajímateľ je v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcej z tejto nájomnej zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti prenajímateľa vyplývajúcej z tejto nájomnej zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
6. Pokiaľ jedna zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani do 30 dní po doručení písomnej výzvy druhej zmluvnej strany, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Prenajatie nebytového priestoru na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka zverejnenej dňa 11.03.2021 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
3. Do práv a povinností z tejto zmluvy vstupujú aj právni nástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Kežmarku, 24.09.2021

Prenajímateľ: **Mesto Kežmarok v zastúpení správcom Spravbytherm s.r.o.**  
Zastúpený: **Ing. Marián Bešenej, konateľ**  
Podpis:

Nájomca: **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**  
Sídlo: **Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok**  
Zastúpený: **Ing. František Lešundák, riaditeľ**



Podpis:

**Príloha č. I k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/NP/ZDR/2021 zo dňa 24.09.2021**

Prenajíateľ: **Mesto Kežmarok v zastúpení správcom Spravbytherm s.r.o.**  
 Sídlo: Poľná 2/1494, 060 01 Kežmarok  
 Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ  
 IČO : 36 690 856 DIČ: 2022265586  
 IČ DPH: SK2022265586  
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 17899/P  
 /ďalej len prenajíateľ/

a  
 Nájomca: **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**  
 Sídlo: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok  
 IČO : 37886436 DIČ: 2021905633  
 IČ DPH: SK7120001372  
 /ďalej len nájomca/

**Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:**

Nebytový priestor	plocha v m <sup>2</sup>	ročný nájom
<b>Ročný nájom :</b>	<b>183,867</b>	<b>4.855,80 €</b>

Celková plocha nebytových priestorov v dome je 4 951,97 m<sup>2</sup>.

Číslo miestnosti-využitie	Výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	Jednotková sadzba za nájom	Ročný nájom v €
4.05 - ambulancia	11,74	33,19 €	389,65 €
4.06 - ambulancia	23,88	33,19 €	792,58 €
4.19 - ambulancia	23,88	33,19 €	792,58 €
4.18 - ambulancia	11,74	33,19 €	389,65 €
4.07 - ambulancia	23,88	33,19 €	792,58 €
4.08 - ambulancia	11,74	33,19 €	389,65 €
Podiel spoločných priestorov	77,007	17,00 €	1.309,12 €
<b>S P O L U :</b>	<b>183,867</b>		<b>4.855,80 €</b>

**Spolu za nájom : 4.855,80 €****Štvrt'ročná úhrada nájmu : 1.213,95 €**V Kežmarku, dňa 24.09.2021  
vyhotovil: Irhová Zlatica

Prenajíateľ: **Mesto Kežmarok v zastúpení správcom Spravbytherm s.r.o.**  
 Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ  
 Podpis:

Nájomca: **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**  
 Sídlo: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok  
 Zastúpený: Ing. František Lešundák, riaditeľ  
 Podpis:

## Záznam o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi

Nájomca : **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**

Adresa nebyt. priestoru : **Dr. Fischera 7**  
**060 01 Kežmarok**

Opis priestoru, technický stav a vybavenie priestoru pri jeho odovzdaní/prevzatí nájomcovi:

### **4.05 miestnosť: ambulancia 11,74 m<sup>2</sup>**

- dvere: 1 ks čalúnené dvere
- vykurovacie telesá : 2 ks radiátor s termostatickým ventilom
- osvetlenie – 2 ks neón
- podlaha – linoleum opotrebované
- okná – 2 ks plastové
- 1 ks nerezový dvojdrez + páková/obyčajná batéria so skrinkou
- prechod medzi miestnosťami 4.05 a 4.06: s dverami/~~bez dverí~~ čalúnené

### **4.06 miestnosť: ambulancia 23,88 m<sup>2</sup>**

- dvere: 1 ks čalúnené dvere
- vykurovacie telesá : 4 ks radiátor s termostatickým ventilom
- osvetlenie – 4 ks neón
- podlaha – linoleum
- okná – 4 ks plastové okná
- 1 ks fajansové umývadlo + páková/obyčajná batéria + keramický obklad okolo umývadiel

### **4.18 miestnosť: ambulancia 11,74 m<sup>2</sup>**

- dvere: 1 ks čalúnené dvere + mreže
- vykurovacie telesá : 2 ks radiátor s termostatickým ventilom
- osvetlenie – 2 ks neón
- podlaha – linoleum - opotrebované
- okná – 2 ks plastové
- 1 ks nerezové umývadlo + páková/obyčajná batéria so skrinkou
- prechod medzi miestnosťami 4.18 a 4.19: s dverami/~~bez dverí~~ drevené

## **4.19 miestnosť: ambulancia 23,88 m<sup>2</sup>**

- dvere: 1 ks drevené dvere
- vykurovacie telesá : 4 ks radiátor s termostatickým ventilom
- osvetlenie – 4 ks neón
- podlaha – linoleum opotrebované
- okná – 4 ks plastové okná

## **4.08 miestnosť: ambulancia 11,74 m<sup>2</sup>:**

- dvere : 1 ks čalúnené
  - podlaha : linoleum opotrebované
  - vykurovacie telesá : 2 ks radiátor s termostatickým ventilom
  - okná : 2 ks plastové okná
  - osvetlenie : 2 ks neón
- 1 ks umývadlo: nerezové/fajansové drez/dvojdrez, batéria obyčajná/páková, + keramický obklad okolo umývadiel

## **4.07 miestnosť: ambulancia 23,88 m<sup>2</sup>:**

- dvere : plné drevené
  - podlaha : linoleum opotrebované
  - vykurovacie telesá : 4 ks radiátor s termostatickým ventilom
  - okná : 4 ks plastové
  - osvetlenie :4 ks neón
- 1 ks sprcha + vaňová batéria

V celom prenajatom NP nová maľba stien a sokel. V chodbe 8 ks nových stropných lúč.

**Vykurovanie ( opis, funkčnosť, konečné stavy pomerových meračov, plynomeru, zmena o dodávke plynu, ...):**

Dodávka tepla z kotolne NsP od 01.10.2021

**Teplá úžitková voda /TÚV/ ( opis konečných stavov ):**

Dodávka teplej úžitkovej vody z kotolne NsP od 01.10.2021.

**Studená voda (opis konečných stavov )**

Fakturácia studenej vody a zrážkovej vody od 01.10.2021.

**Kľúče:**

Odovzdané:

Objekt Dr. Fischera 7

Miestnosť 4.05 ambulancia + 4.06 ambulancia

Miestnosť 4.08 ambulancia +4.07 ambulancia

Miestnosť 4.18 ambulancia + 4.19 ambulancia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 17899/P  
Spravbytherm s.r.o., Poľná 2/1494, Kežmarok 060 01

Miestnosť 4.12 denná miestnosť lekárov

Miestnosť 4.12a – soc. zar. lekárov

Miestnosť 4.13 WC muži

Miestnosť 4.14 WC ženy + imobilní

Miestnosť 4.16 ekonomat

Prechodové dvere medzi chodbou 4.11 a 4.23

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/NP/ZDR/2021 platná od 01.10.2021.

Nebytový priestor prenajímateľ odovzdal nájomcovi dňa ..... *28.9.2021*

02

**Prenajímateľ :**  
Spravbytherm s.r.o.  
Poľná 2, Kežmarok  
Irhová Zlatica

**Nájomca :**  
Nemocnica Dr. V. Alexandra  
v Kežmarku n.o.  
Huncovská 42, Kežmarok