

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: [REDACTED] BBAN: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Milan Habán, generálny riaditeľ na základe poverenia a Ing. Lenka
Smreková FCCA, finančná riaditeľka na základe poverenia

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **GASTROMILA, spol. s r.o.**
sídlo: Piešťanská 2, 040 11 Košice
IČO: 36 203 271
DIČ: 2020053277 IČ DPH: SK2020053277
IBAN: [REDACTED] BIC (SWIFT): [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 12124/V
za spoločnosť koná Ing. Michal Bilý, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 1821, popis stavby: budova stojacej na pozemku registra „C“ parcelné č. 3308, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1317 m², ktorá je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, vedená na LV č. 11671 evidovanom pre okres Košice IV, obec: Košice – JUH, katastrálne územie: Južné Mesto (ďalej len „nehnuteľnosť“). Výpis z listu vlastníctva podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.2 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy o celkovej výmere 112,75 m², z čoho prevádzkové priestory kuchyne tvoria 15,80 m² a

manipulačné priestory tvoria 96,95 m². Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „priestory“).

- 1.3 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí tvoriacich zariadenie a vybavenie kuchyne, jedálne a bufetu, ktoré sa nachádzajú v priestoroch špecifikovaných v odseku 1.2 tohto článku zmluvy. Jednotlivé hnutelné veci tvoriace zariadenie a vybavenie kuchyne, jedálne a bufetu sú položkovite špecifikované v prílohe č. 3 k tejto zmluve (ďalej len „zariadenie“).
- 1.4 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania zariadenie.
- 1.5 Za užívanie priestorov a zariadenia sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné.

2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory a zariadenie za účelom zabezpečenia stravovacích služieb formou veľkoobjemového rozvozu a výdaja hotových jedál a zabezpečenie pitného režimu pre objednávateľa v priestoroch objednávateľa a bufetu pre zamestnancov prenajímateľa a tretie osoby (najmä zamestnanci dodávateľov prenajímateľa pracujúcich v priestoroch prenajímateľa). Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu.
- 2.2 Nájomca berie na vedomie, že pre účely tejto zmluvy predmet nájmu slúži výlučne na vydávanie hotovej stravy a zabezpečenie pitného režimu. Prípravu jedál je nájomca povinný zabezpečiť mimo predmetu nájmu.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá priestory nájomcovi do užívania v lehote troch (3) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní priestorov spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa priestory nachádzajú v deň odovzdania nájomcovi;
 - b) zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v priestoroch nachádza;
 - c) poznámku o odovzdaní kľúčov od priestorov;
 - d) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
 - e) miesto a dátum spísania zápisnice;
 - f) podpis prenajímateľa a nájomcu.
- 3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2.10.2021** do **30.9.2022**.
- 3.3 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 3.2 tohto článku zmluvy;
 - b) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy;
 - c) uplynutím výpovednej lehoty, pričom ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom

- bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
- d) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä omeškanie nájomcu s platením nájomného o viac ako tridsať (30) dní, užívanie priestorov v rozpore s účelom stanoveným v tejto zmluve a prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - e) zánikom (zrušením) zmluvy o poskytovaní služieb na zabezpečenie stravovania uzavretej medzi prenajímateľom ako objednávateľom služieb a nájomcom ako dodávateľom služieb.

4. NÁJOMNÉ A ĎALŠIE PLNENIA SPOJENÉ S NÁJOMOM

4.1 Plnenia za užívanie priestorov a zariadenia boli stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

- 4.1.1 nájomné za priestory kuchyne (15,80 m²) vo výške 14,00 €/m² ročne,
- 4.1.2 nájomné za manipulačné priestory (96,95 m²) vo výške 7,00 €/m² ročne,
- 4.1.3 úhrady za služby spojené s nájomom (cena za elektrinu, teplo a plyn, vodné, stočné a pod.) vo výške 186,90 € mesačne,
- 4.1.4 nájomné za zariadenia vo výške 152,56 € mesačne,
- 4.1.5 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č. 528/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 539,00 € mesačne. Výšku poplatku určí správca dane osobitne pre každý príslušný kalendárny rok s tým, že poplatok platí prenajímateľ.

4.2 Plnenie podľa odseku 4.1.5 tohto článku zmluvy môže byť upravené jednostranným právnym úkonom prenajímateľa z titulu zvýšenia miestneho poplatku. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa platiť takto zvýšené plnenia, na základe nového splátkového kalendára, a to od najbližšej mesačnej splátky po doručení písomného oznámenia prenajímateľa.

4.3 Plnenia podľa odseku 4.1.1 až 4.1.4 tohto článku zmluvy sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Nájomné a ďalšie plnenia podľa článku 4 tejto zmluvy sú splatné v mesačných splátkach. Nájomné a ďalšie plnenia za jednotlivé kalendárne mesiace sú splatné podľa splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve. Splátkový kalendár bude pre nájomcu záväzný. Splátkový kalendár bude nahrádzať faktúru.

5.2 Nájomné bude automaticky započítavané oproti pohľadávke nájomcu voči prenajímateľovi na platenie ceny za poskytovanie služieb na zabezpečenie stravovania podľa osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, a to vždy za príslušný kalendárny mesiac, ktorého sa vzájomné pohľadávky zmluvných strán týkajú, bez potreby osobitného započítacieho prejavu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a udržiavať priestory počas celej doby nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu priestorov v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenájomca písomne alebo telefonicky aspoň jeden (1) deň vopred požiada tak, aby sa kontrola priestorov vykonala počas pracovného času nájomcu. Právo na kontrolu podľa zmluvy o poskytovaní služieb na zabezpečenie stravovania tým nie je dotknuté.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne poistné udalosti vzniknuté na veciach nájomcu nachádzajúcich sa v priestoroch.
- 6.4 Prenajímateľ je povinný uskutočňovať všetky potrebné opravy na zariadení a priestoroch s tým, že náklady na opravy v hodnote do 150 € vrátane na jednu opravu je prenájomca oprávnený refakturovať nájomcovi a nájomca je povinný ich nahradiť prenájomcovi. V prípade, ak zariadenia alebo priestory boli poškodené nájomcom, jeho zamestnancami alebo spolupracujúcimi osobami, je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu náhradu všetkých nákladov na ich opravy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca je povinný udržiavať priestory v stave, v akom ich prevzal, najmä udržiavať v priestoroch čistotu a neskladovať a nelikvidovať v nich akýkoľvek odpad.
- 7.2 Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi včas potrebu opráv na zariadení a priestoroch, pričom nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú starostlivosť o priestory a zariadenie, vykonávať ich pravidelnú údržbu a upratovanie. Nájomca nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov vynaložených na zabezpečenie komplexnej starostlivosti o priestory a zariadenia podľa predchádzajúcej vety.
- 7.4 Nájomca je taktiež povinný vykonať údržbu najneskôr do troch (3) pracovných dní po tom, čo ho na to ústne alebo písomne upozornil/vyzval prenájomca.
- 7.5 Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy v priestoroch len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu a na základe ostatných náležitostí vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.
- 7.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory a zariadenie do podnájmu alebo užívania tretej osobe.
- 7.7 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi vykonať kontrolu priestorov a zariadenia v súlade s článkom 6 ods. 6.2 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenájomcovi všetku súčinnosť.

- 7.8 Nájomca **odovzdá** v zapečatenom obale náhradné kľúče od priestorov do úschovy prenajímateľovi, pre prípad nevyhnutného vstupu do priestorov z dôvodu požiaru alebo inej nepredvídateľnej udalosti v čase neprítomnosti nájomcu; aj v takomto prípade je prenajímateľ povinný oznámiť svoj úmysel telefonicky nájomcovi na tel. číslo [REDACTED]. Na vstup do priestorov z týchto dôvodov dáva nájomca prenajímateľovi neodvolateľný súhlas. O rozpečatí obalu a vstupe do priestorov zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude predložený nájomcovi.
- 7.9 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje priestory vypratať a priestory a zariadenie odovzdať do siedmych (7) dní odo dňa skončenia nájomného pomeru založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní priestorov a zariadenia spíšu zmluvné strany zápisnicu. Na zápisnicu sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy.
- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca priestory v lehote uvedenej v odseku 7.9 tohto článku neodovzdá, môže prenajímateľ priestory vypratať za účasti nezainteresovanej tretej osoby a notára a nechať spísať úradný záznam o vypratání. Na uvedený postup nájomca výslovne udeľuje svoj súhlas a zaväzuje sa všetky takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude prenajímateľom oznámená celková suma nákladov spojených s vypratáním.
- 7.11 Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať právne predpisy týkajúce sa BOZP ochrany pred požiarom, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod. v súvislosti s užívaním nehnuteľností. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať vnútropodnikové predpisy prenajímateľa na úseku BOZP, ochrany majetku (Prístupový systém - pravidlá vstupu a pohybu osôb, motorových vozidiel, vývozu a dovozu materiálu a parkovania v areáli prenajímateľa) a ochrany životného prostredia. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené porušením, nesplnením, resp. zanedbaním akejkoľvek povinnosti, ktorá nájomcovi vyplýva z predpisov týkajúcich sa ochrany pred požiarom, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod. Za škody sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy v súvislosti s porušením, nesplnením prípadne zanedbaním povinností v oblasti ochrany pred požiarom, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod.
- 7.12 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov a na úseku odpadového hospodárstva a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri plnení tejto zmluvy, v budove zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca.
- 7.13 Nájomca (ďalej len „**prevádzkovateľ kuchyne**“) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zodpovedá za nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom, ktorého je pôvodcom. Je povinný zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom. Prevádzkovateľovi kuchyne sa zakazuje uložiť biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom, do nádob určených obcou na zber komunálneho odpadu, používať drviče biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu napojené na verejnú kanalizáciu a zbaviť sa použitých jedlých olejov a tukov vypúšťaním do kanalizácie.

- 7.14 Zmesový komunálny odpad vznikajúci pri bežnej spotrebe je nájomca povinný ukladať do zberných nádob určených obcou na zber zmesového komunálneho odpadu. Medzi zmesový komunálny odpad nepatria obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov (PET fľaše), ani akékoľvek odpady súvisiace s podnikateľskou činnosťou prevádzkovateľa kuchyne. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú počas prevádzky kuchyne, okrem zmesového komunálneho odpadu.
- 8. POISTENIE**
- 8.1 Nájomca sa zaväzuje ku dňu začatia nájmu uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na sumu minimálne 200 000 €, ktoré by v súvislosti s nájmom a touto zmluvou mohol prenajímateľovi spôsobiť sám nájomca, príp. ktoré by mohli spôsobiť prenajímateľovi tretie osoby (škody spôsobené zákazníkmi, vandalizmom, vlámaním, požiarom, atď.).
- 8.2 Nájomca je povinný poistenie uvedené v odseku 8.1 tohto článku zmluvy udržiavať po celý čas nájmu, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech prenajímateľa, zabezpečiť priestory/zariadenie bezpečnostnými zariadeniami uvedenými v poistnej zmluve a tieto riadne používať, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na priestoroch/zariadení, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 8.3 Nájomca je povinný najneskôr do dvoch týždňov po prevzatí priestorov/zariadení odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy prenajímateľovi.
- 8.4 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa priestorov/zariadení je nájomca povinný písomne alebo e-mailom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj prenajímateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť prenajímateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie priestorov/zariadení do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosť nájomcu bez zbytočného odkladu uviesť priestory/zariadenia do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie priestorov/zariadení do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
- 8.5 Ak nájomca nesplní povinnosti podľa odsekov 8.1 až 8.4 tohto článku zmluvy a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu priestorov/zariadení, nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
- 8.6 V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
- 9. MLČANLIVOSŤ**
- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek

informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvy zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 320 €, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

9.4 O každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy prenajímateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je právnickou osobou so 100 % majetkovou účasťou štátu, ktorá môže byť zaviazaná k povinnosti zverejniť túto zmluvu na internete, s čím nájomca bez výhrad súhlasí. Ak k takej skutočnosti dôjde, nebude si nájomca uplatňovať žiadne nároky voči prenajímateľovi a ďalej sa táto skutočnosť nepovažuje za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

10. DORUČOVANIE

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-

mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 10.2 Pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

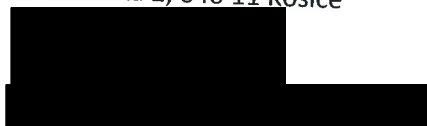
kontaktná osoba:



a pre **nájomcu** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **GASTROMILA, spol. s r.o.**
Piešťanská 2, 040 11 Košice

kontaktná osoba:



alebo na akúkoľvek inú adresu e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11. PROTİKORUPČNÉ OPATRENIA

- 11.1 **Protikorupčný program.** Prenajímateľ sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S cieľom zamedziť korupcii prenájomca prijal protikorupčný program spoločnosti, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018 a z normy ISO 37001:2016 Systém manažérstva proti korupcii. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov prenájomca žiada od nájomcu,

aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.

- 11.2 **Zákaz korupcie.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytli, ponúkli alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním veci súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. **Úplatkom** sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. **Konaním** sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.
- 11.3 **Oznamovacia povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 11.2 tohto článku zmluvy alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj prenajímateľovi spôsobom uvedeným na webovom sídle prenajímateľa <http://www.teko.sk/web/guest/nahlasovanie-protispolocenskej-cinnosti>.
- 11.4 **Účtovná evidencia.** Nájomca sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Nájomca zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.
- 11.5 **Konflikt záujmov.** Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. Podrobnosti o povinnostiach v súvislosti s riešením konfliktu záujmov vrátane povinnosti viesť písomné záznamy o uplatňovaní týchto

opatrení si upraví každá zmluvná strana podľa svojich podmienok tak, aby bol naplnený cieľ tohto ustanovenia. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.

- 11.6 **Dotknuté osoby.** Nájomca sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 11.2 až 11.5 tohto článku zmluvy uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov postupom podľa odseku 11.7 tohto článku zmluvy s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 11.4 tohto článku zmluvy. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 11.2 tohto článku zmluvy alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 11.2 tohto článku zmluvy.
- 11.7 **Implementácia protikorupčných opatrení.** Nájomca bez zbytočného odkladu uskutoční individuálne vyhodnotenie korupčného rizika a možnosť výskytu konfliktu záujmov, identifikuje osoby, u ktorých je toto korupčné riziko prítomné alebo výskyt konfliktu záujmov možný, ako aj osoby, ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 11.4 tohto článku, overí bezúhonnosť takto identifikovaných osôb z hľadiska trestných činov proti poriadku vo verejných veciach s osobitným dôrazom na trestné činy korupcie a niektoré formy trestnej súčinnosti a z hľadiska trestného činu zneužitia účasti na hospodárskej súťaži podľa výpisu z registra trestov vedenom Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a prípadne aj z registra trestov alebo obdobnej evidencie krajiny pobytu danej osoby a poučí danú osobu o povinnostiach vyplývajúcich z odsekov 11.2 až 11.6 tohto článku s následným preskúšaním, sústavným vyžadovaním plnenia týchto povinností a náhodnou kontrolou ich plnenia. V prípade trvania tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden rok je nájomca povinný periodicky zopakovať činnosť podľa tohto ustanovenia. O tejto činnosti je nájomca povinný viesť primeranú písomnú dokumentáciu, aby sa preukázalo jej plnenie v celej šírke, že pri tejto činnosti bola dodržaná potrebná starostlivosť a že všetky identifikované riziká boli zmiernené.
- 11.8 **Audit.** Počas trvania tejto zmluvy a tri (3) roky od jej ukončenia je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním písomne poverenej tretej osobe, ktorá prevezme záväzok mlčanlivosti, nahliadať do dokumentácie, záznamov a účtovnej evidencie podľa odsekov 11.4, 11.5 a 11.7 tohto článku za účelom preukázania a overenia dodržiavania povinností nájomcu podľa tohto článku zmluvy a poskytnúť požadované vysvetlenia. Všetky osobné údaje zistené počas takého auditu sa budú považovať za dôverné. O výsledku auditu prenajímateľ vypracuje primeraný písomný záznam, ktorý poskytne nájomcovi.
- 11.9 **Zodpovednosť nájomcu.** Žiadne zlyhanie alebo omeškanie prenajímateľa pri uplatnení jeho práv uskutočniť audit podľa odseku 11.8 tohto článku zmluvy alebo odhalením problémov, chýb alebo iných nezrovnalostí pri audite nezbavuje nájomcu jeho zodpovednosti za porušenie ustanovení tohto článku zmluvy, a to aj keby takýto audit mal alebo mohol odhaliť akékoľvek problémy, chyby alebo iné nezrovnalosti, ktoré vedú k zodpovednosti alebo porušeniu povinností nájomcu podľa tohto článku zmluvy.
- 11.10 **Nápravné opatrenia.** V prípade, že auditom uskutočneným podľa odseku 11.8 tohto článku zmluvy prenajímateľ zistí nesúlad na strane nájomcu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto

článku alebo nedostatočné implementovanie opatrení podľa tohto článku, nájomca bezodkladne prijme nápravné opatrenia, ktoré musia byť dostatočne účinné pre dosiahnutie súladu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku, predloží ich na pripomienkovanie prenajímateľovi a nápravné opatrenia následne zrealizuje. Zmluvné strany budú spolupracovať za účelom nápravy nesúladu a pri implementácii nápravných opatrení.

11.11 **Spolupráca prenajímateľa.** Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi odborné poradenstvo a usmernenia pri plnení jeho povinností podľa tohto článku. Ustanovenie odseku 11.9 tým nie je dotknuté.

11.12 **Následky neplnenia.** V prípade, ak nájomca neumožní prenajímateľovi uskutočniť audit podľa odseku 11.8 tohto článku zmluvy alebo ak odmietne vypracovať, predložiť alebo realizovať nápravné opatrenia podľa odseku 11.10 tohto článku zmluvy alebo zlyhá v ich implementácii podľa výsledkov následného auditu, potom je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov prenajímateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle prenajímateľa www.teko.sk.

12.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.

12.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

12.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

12.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

12.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

12.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

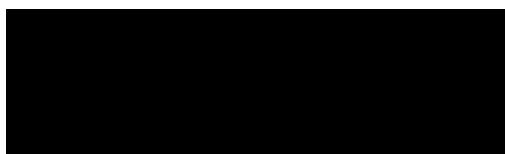
- 12.8 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 12.9 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa článku 3 ods. 3.2 tejto zmluvy nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) príloha č. 1 – výpis z LV č. 11671 pre k. ú. Južné Mesto,
 - b) príloha č. 2 – nákres nebytových priestorov,
 - c) príloha č. 3 – položkový zoznam zariadenia,
 - d) príloha č. 4 – splátkový kalendár,
 - e) príloha č. 5 – výpisy z registrov zmluvných strán.
- 12.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 27. SEP. 2021

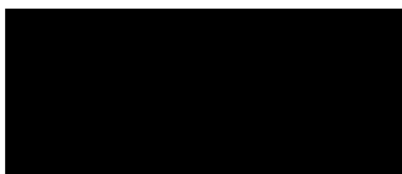
Za prenajímateľa:



Ing. Milan Habán
generálny riaditeľ
na základe poverenia



Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančná riaditeľka
na základe poverenia

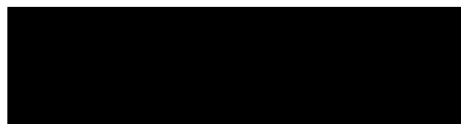


V Košiciach, dňa 27. SEP. 2021

Za nájomcu:



Ing. Michal Bily
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1
Výpis z LV č. 11671 pre k. ú. Južné Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Košice IV
Obec: KOŠICE - JUH

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.09.2021

Katastrálne územie: Južné Mesto

Čas vyhotovenia: 11:03:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11671

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
342/ 1	30135	vodná plocha	12	1		
342/ 6	24	vodná plocha	12	1		
3306/ 1	98313	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3306/ 5	204	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 6	824	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 7	13108	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 8	227	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 9	3502	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 10	140	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 11	675	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 12	15	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 13	402	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 14	69	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 15	65	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 16	13	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3306/ 17	52	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 18	38	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 19	31	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 20	13	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 21	129	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 22	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3306/ 23	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3306/ 24	169	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 25	41	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 26	83	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 27	198	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 28	163	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 29	319	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 30	437	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 31	9	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 32	418	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 33	146	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 34	146	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 35	146	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 37	58	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 38	316	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 39	326	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 40	101	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 41	87	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 42	65	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 43	23	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 44	80	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 45	63	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 46	47	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 47	29	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 48	335	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 49	451	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 50	3413	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3306/ 51	613	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 52	38	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 53	310	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 54	387	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 55	167	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 56	520	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 57	360	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 58	160	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 59	320	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 60	165	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/ 73	88	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3306/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13678.

3306/ 81	239	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		4
3306/ 82	188	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		4
3306/ 87	301	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3306/ 94	300	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3306/ 96	48	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3306/ 97	948	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3306/117	101	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/118	211	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/119	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3306/120	30	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/121	177	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3306/122	987	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/123	355	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3306/124	84	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3307	2871	záhrada	4	1		
3308	1317	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3309	688	ostatná plocha	29	1		
3310	1834	ostatná plocha	29	1		
3315	862	ostatná plocha	29	1		
3316	1155	ostatná plocha	29	1		
3317	45746	vodná plocha	12	1		
3318/ 5	964	ostatná plocha	34	1		
3318/ 15	20083	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3318/ 16	774	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3318/ 17	1513	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3318/ 18	1141	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3318/ 19	470	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3318/ 20	423	ostatná plocha	29	1		
3318/ 21	414	ostatná plocha	29	1		
3318/ 22	422	ostatná plocha	29	1		
3318/ 24	7842	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3318/ 25	617	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3318/120	2614	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3318/131	501	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3318/133	895	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3318/169	272	ostatná plocha	29	1		
3486/ 1	2180	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3486/ 2	727	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3486/ 14	2470	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3486/ 15	645	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3486/ 24	19	ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1821	3308	1	budova		1
1823	3306/ 16	1	bud.		1
1823	3306/ 22	1	budova		1
1823	3306/ 23	1	budova		1
2402	3318/ 19	1	budova		1
2403	3318/ 18	1	budova		1
2404	3318/ 17	1	budova		1
2407	3095/ 8	1	budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2407 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11650.					
3003	501/ 36	20	dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3003 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11650.					
	3306/ 5	1	dielňa		1
	3306/ 6	1	rozmrazovna		1
	3306/ 7	20	kotolňa		1
	3306/ 8	1	trafostanica		1
	3306/ 9	1	upr.vody		1
	3306/ 10	20	remiza lokom.		1
	3306/ 11	20	dielňa		1
	3306/ 12	20	straz.bud.		1
	3306/ 13	1	neutraliz.st.		1
	3306/ 14	1	presyp. st.		1
	3306/ 15	1	presyp. st.		1
	3306/ 17	20	velin		1
	3306/ 18	20	odber.tun.		1
	3306/ 19	20	presyp.uz.		1
	3306/ 20	20	utulok		1
	3306/ 21	20	red.stan.		1
	3306/ 24	20	kotolňa		1
	3306/ 25	20	komín		1
	3306/ 26	20	čerpacia stanica		1
	3306/ 27	20	usmer.st.		1
	3306/ 28	20	elektost.odl.		1
	3306/ 29	20	cerpacka		1
	3306/ 30	20	nadrze		1
	3306/ 31	20	vaha		1
	3306/ 32	20	bagrov.st.		1
	3306/ 33	20	usmernov.st.		1
	3306/ 34	20	usmer.st.		1
	3306/ 35	20	usmer.st.		1
	3306/ 37	20	komín		1
	3306/ 38	1	sklad		1
	3306/ 39	1	termosklad		1
	3306/ 40	1	sklad		1
	3306/ 41	1	sklad		1
	3306/ 42	1	sklad		1
	3306/ 43	1	sklad		1
	3306/ 44	1	sklad		1
	3306/ 45	20	dielňa		1
	3306/ 46	20	stoz.		1
	3306/ 47	1	sklad		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	3306/ 48	20	dielne		1
	3306/ 49	20	satne		1
	3306/ 50	20	dielne		1
	3306/ 51	20	garáže		1
	3306/ 52	20	rampa		1
	3306/ 53	1	sklad		1
	3306/ 54	20	kompresor.		1
	3306/ 55	20	poz.utvar.		1
	3306/ 56	20	kult.str.		1
	3306/ 57	20	garáže		1
	3306/ 58	20	garáže		1
	3306/ 59	20	čerpacia stanica		1
	3306/ 60	20	montaz.b.		1
	3306/ 81	1	vedľajšia stavba		1
	3306/ 82	1	vedľajšia stavba		1
	3306/ 87	18	suchý odber popola		1
	3306/117	20	iná budova		1
	3306/118	20	iná budova		1
	3306/120	20	iná budova		1
	3306/122	1	strojovňa motorov		1
	3306/123	1	rozvodňa VN-NN		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, Košice, PSČ 042 92, SR

1 / 1

IČO :

36211541

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.1.8./1030/Oc zo dňa 12.2.2002, Z-208/2002 v.z.1034/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1002/2002 v.z.1119/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby - GP č.15/2006, Z-4779/2006 v.z.290/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5003/2007 zo dňa 13.06.2007 v.z.1017/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o povolení vkladu zámennej zmluvy V-6727/2012 zo dňa 5.11.2012 - v.z.2028/2012
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb Z-451/2013 zo 17.01.2013 - 215/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GPč. 6/2014, R-1461/14 zo dňa 6.6.2014 - 1082/14
Titul nadobudnutia	Zápis stavby, rozhodnutie Slovenskej inšpekcie životného prostredia č: 8250-41609/2016/Wit/570840106/KR-ZSP-16 zo dňa 19.1.2017. Z-3252/2018 zo dňa 3.5.2018 - 1391/2018
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č. TEKO/2021/011794. Vyjadrenie k určeniu súpisného čísla č. 1534/2021/OOPaM, GP č. 331/2019, G1-630/2019. Z-3269/2021 zo dňa 16.4.2021- č.z.1002/21
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor č. X-97/2021-Orl zo dňa 30.06.2021, právoplatné dňa 01.07.2021 (parc. C KN č. 3306/37, 3306/1) - č.z.1130/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena: stále úkryty CO na parcele č. 3308 v prospech Okresného úradu Košice, V-72/93 v.z.767/94
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve trpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 3318/16, 3486/1 a 3486/2 v rozsahu spevnených plôch na pozemkoch, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, V-14342/2008 zo dňa 19.01.2009 v.z.145/09
- 1 Oprávnený z vecného bremena v LV 13516 a 13618 podľa V-13951/2008 zo dňa 21.01.2009 v.z.160/09
- 1 Oprávnený z vecného bremena v LV 14232 podľa V-13950/2008 zo dňa 28.01.2009 v.z.184/09
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 449/319 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-54/2009 na LV 13782, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4450/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.1228/09
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 449/232 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-66/2009 na LV 13290, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4451/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.1229/09
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 449/131, 449/264 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-67/2009 na LV 13463, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4452/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.1230/09
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 449/102 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-68/2009 na LV 13601, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4453/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.1231/09
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 2459/30, 2459/31, 2459/32, 2459/33, 2459/34, 2459/35, 2459/36, 2459/37 a 2459/93 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-202/2008 na LV č. 13225 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-1119/2010 zo dňa 24.02.2010 v.z.557/2010
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 495/21, 3472/4 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-74/2009 na LV č. 11513 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4256/2009 zo dňa 27.07.2009 v.z.589/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 499/88 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-157/2009 na LV č. 13618 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4444/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.590/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 499/90, 499/92 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-73/2009 na LV č. 13377 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4443/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.595/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 499/105 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-156/2009 na LV č. 11650 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4445/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.596/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 499/101 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-154/2009 na LV č. 13597 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4447/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.597/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 449/202 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-55/2009 na LV č. 13202 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4448/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.598/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 449/190, 449/459, 449/460 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-52/2009 na LV č. 12778 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4449/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.599/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 499/86 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-155/2009 na LV č. 11770 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4446/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.636/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehn. parc.č. 2459/77 na LV č. 12727, k.ú. Južné mesto, Z-2915/2010 zo dňa 12.05.2010 v.z.761/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 2460/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-208/2008 na LV 13645, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-2911/2010 zo dňa 12.05.2010 v.z.800/09
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 510/164 a 510/389 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-34/2009 na LV č. 11630 k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-3417/2010 zo dňa 01.06.2010 v.z.828/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parcele č. 2459/80 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-206/2008 na LV č. 13170 k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-2912/2010 v.z.964/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.C KN č. 2470/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-8/2009 na LV č. 14153 k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-2922/2010 zo dňa 12.05.2010 v.z.974/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.C KN č. 2459/81 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600 - 204/2008 na LV č. 13 007, k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-2913/2010 v.z.987/10
- 1 Oprávnený z vecného bremena na pozemok p. CKN č. 1664/1, 1712 v LV 11650 a pozemok p. CKN č. 1708/412 v LV 14465 podľa V-4223/2012 zo dňa 14.06.2012 v.z.1076/12
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehn. parcela č. 2712, č. 2716, kat. územie Severné mesto, LV 11620, V-6415/13 zo dňa 10.10.2013 v.z. 1914/13
- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti č.772 na LV 14498, k.ú. Terasa, Z-2907/10 z 12.5.2010 v.z.1547/10 - 95/14

- 1 Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parcela č.3006/1, č.3852/1 na LV 12576, k.ú. Terasa, Z-3422/10 v.z.2103/10 - 95/14
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parcele reg. 'C' KN č.3007/1 a 3007/7 na LV 12576, k.ú. Terasa, V-7088/11 zo dňa 19.9.2011 v.z.2921/11 - 95/14
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parcele reg. 'C' KN č. 228 na LV 12576, k.ú. Terasa, V-7086/11 zo dňa 19.9.2011 v.z.2922/11 - 95/14
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parcele reg. 'C' KN č. 2953/1, 2953/18 na LV 12576 a parc.č. 3877/11, 3877/12 na LV 15038, k.ú. Terasa, V-7085/11 zo dňa 19.9.2011 v.z.2923/11 - 95/14
- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie stavby SO 07 - Vonkajší vodovod a jej príslušenstva slúžiacom pozemku v rozsahu GP č. 181/2014 cez parc.č. 342/1 vodné plochy o výmere 30135 m2, 3486/1 zast.pl. o výmere 2180 m2, 3486/2 zast.pl. o výmere 727 m2, 3486/14 zast.pl. o výmere 2470 m2 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, V - 9506/2014 zo dňa 21.11.2014 - 2242/2014.
- 1 V 9508/2014 Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez koľaj železničnej vlečky na slúžiacom pozemku, umiestnenia inžinierskych sietí a práva údržby v rozsahu GP č. 182/2014 cez pozemok par. reg. CKN č. 3306/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 99555 m2 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 7.1.2015 - číslo zmeny 43/2015
- 1 Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 445/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 90/2015, na LV 14547, k.ú. Južné mesto, V-13269/2015 z 29.01.2016 - 195/16
- 1 Oprávnený z vecného bremena IN REM k parc.č. 1664/1, 1712, 1708/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 26/2012 na LV 11650, 14465, k.ú. Južné mesto, V-14361/2016 zo 7.2.2017 - 251/17
- 1 Oprávnený z vecného bremena IN REM k parc.č. 2967, 2968 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 25/2012 na LV 11650, k.ú. Južné mesto, V-14364/2016 zo 7.2.2017 - 252/17
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadiť a viesť elektrické vedenie v rozsahu geometrického plánu č. 62/2017 zo dňa 06.11.2017, vyhotoveného Ing. Vladimír Kostka - GEOMER Košice, Bauerova 30 a v práve vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 3318/5 za účelom vykonávania nevyhnutnej údržby a opráv elektrického vedenia v prospech vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3319/115 (LV 14058). Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-7890/2017 zo dňa 06.12.2017 v.z.2271/2017
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 21.07.2021 na pozemky C KN parc. č. 3306/122, 3306/123, stavbu strojovňa motorov bez súp.č. na parc. 3306/122 a stavbu rozvodňa VN-NN bez súp.č. na parc. 3306/123. V-8980/2021 zo dňa 27.08.2021 - č.zmeny 1542/21.

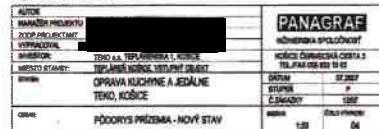
Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 36583600-78/2008, R-1274/2008 v.z.1356/08
- 1 Zápis GP č. 2/2012. R-559/13 zo dňa 6.3.2013 - 780/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č. 2
Nákres nebytových priestorov



pol.	ks	Názov	Typ	Rozmer mm	elektrická energia	
					napätie	príkon kW
1a	1	Konvektomat			400	7,9
36	1	Umývačka riadu Zanussi NHT 8	MBM - FEM D67		400	9,90
62	1	Teplý pult 2 GN 1/1 + skl. nadstavba	Zanussi NHT 8			
63	1	Pojazdný ohrievač tanierov		800 x 700 x 900	230	2,40
64	1	Teplý pult 4 GN 1/1 + skl. nadstavba	POT2	445 x 975 x 900	230	0,75
				1500 x 700 x 900	230	4,80
65	1	Pojazdný ohrievač tanierov	POT2	445 X 975 X 900	230	0,75

Príloha č. 4
Splátkový kalendár

Prenajímateľ: Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO 36 211 541

DIČ 2020048580

IČ DPH SK2020048580

bankové spojenie

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V

Nájomca: GASTROMILA, spol. s r.o.

so sídlom Piešťanská 2, 040 11 Košice

IČO 36 203 271

DIČ 2020053277

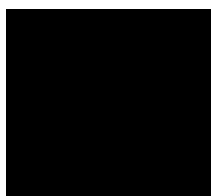
IČ DPH SK2020053277

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 12124/V

Mesiac	Mesačná splátka nájomného za priestory bez DPH	Výška 20% DPH	Mesačná splátka nájomného s DPH	Mesačná splátka na úhradu nájomného za zariadenia bez DPH	Výška 20% DPH	Mesačná splátka nájomného s DPH	Mesačná záloha na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	Mesačná splátka celkom v EUR	Dátum splatnosti
október	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	31.10.2021
november	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	30.11.2021
december	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	31.12.2021
január	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	31.1.2022
február	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	28.2.2022
marec	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	31.3.2022
apríl	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	30.4.2022
máj	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	31.5.2022
jún	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	30.6.2022
júl	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	31.7.2022
august	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	31.8.2022
september	261,88	52,38	314,26	152,56	30,51	183,07	539,00	1 036,33	30.9.2022

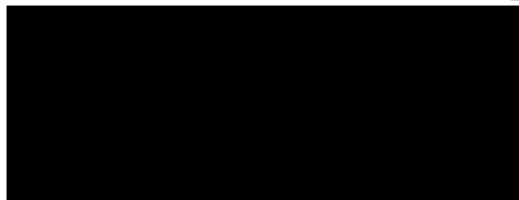
V Košiciach dňa 27. SEP. 2021

Za prenájomateľa:

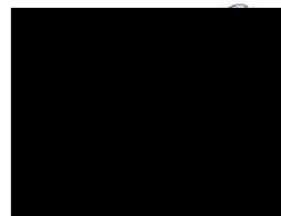


Ing. Milan Habán
generálny riaditeľ

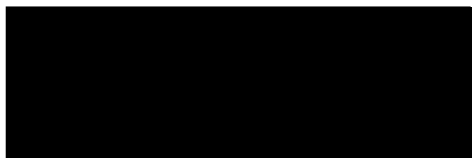
Za nájomcu :



Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančná riaditeľka



konateľ spoločnosti



Príloha č. 5
Výpisy z registrov zmluvných strán

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Košice I
k dátumu 12.08.2021

Oddiel: **Sa**
Vložka číslo: 1204/V

I. Obchodné meno

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Teplárenská 3

Názov obce: Košice

PSČ: 042 92

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 211 541

IV. Deň zápisu: 21.01.2002

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. výroba, výkup a odbyt elektrickej energie
2. výroba, výkup, rozvod a odbyt tepelnej energie
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vykonávanie skúšok a rozborov v chemickom laboratóriu
5. kovoobrábanie
6. zvaracie práce
7. prenájom náradia
8. požičiavanie motorových vozidiel
9. prevádzkovanie dráhy
10. investičná výstavba energetických zariadení
11. výroba a predaj demineralizovanej vody
12. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:
E1.1 technické zariadenia elektrické s napätím do 123 kV vrátane bleskozvodov
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

Triedy objektov:

A objekty bez nebezpečenstva výbuchu

B objekty s nebezpečenstvom výbuchu

13. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:

- technické zariadenia tlakové skupina A

- technické zariadenia tlakové skupina B

14. oprava a montáž určených meradiel v rozsahu:

- merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu

- merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu

- merače tepla a ich členy

15. montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení

16. montáž, rekonštrukcie a údržba tlakových zariadení

17. výkon činnosti stavbyvedúceho

Inžinierske stavby

- potrubné, energetické a iné líniové stavby

18. faktoring a forfaiting

19. montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení

20. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v rozsahu:

technické zariadenia plynové skupina A na:

f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa

h spotreba plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní

technické zariadenia plynové skupina B na:

f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa

g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane

g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa

h1 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na

výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na

výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

21. zámočníctvo

22. vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo

23. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

24. výroba, montáž, údržba a opravy zariadení pre dodávku tepla okrem vyhradených technických zariadení

25. prenájom nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom

26. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi okrem nebezpečného odpadu

27. vnútroštátna nákladná cestná doprava

28. Správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností

29. Počítačové služby

30. Vedenie účtovníctva

31. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

32. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Lenka Smreková, FCCA

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Fatranská 2/C

Názov obce: Košice - mestská časť Západ

PSČ: 040 10

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 08.06.2020

Funkcia: člen a predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Milan Habán

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Ružová 583/31

Názov obce: Košice - mestská časť Západ

PSČ: 040 11

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 12.08.2020

Funkcia: člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Peter Mihal'ov, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Čermeľská cesta 1448/6

Názov obce: Košice - mestská časť Sever

PSČ: 040 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 15.12.2020

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda spolu s členom predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa

vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

VIII. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Ing. Ján Varga

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Bernoláková 2

Názov obce: Košice - mestská časť Západ

PSČ: 040 11

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 02.09.2020

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Dzuričko

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Levočská 1375/4

Názov obce: Košice - mestská časť Nad jazerom

PSČ: 040 12

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 30.09.2020

Meno a priezvisko: Doc. Ing. Sylvia Jenčová, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Zemplínska 5

Názov obce: Prešov

PSČ: 080 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 01.08.2021

IX. Akcionár

Obchodné meno/názov:

MH Manažment, a. s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Trnavská cesta 100

Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 01

Štát: Slovenská republika

X. Výška základného imania

38 210 898,000000 EUR

XI. Akcie

Počet: 1111

Forma: Akcia na doručiteľa

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 33 194,000000 EUR

Počet: 1585

Forma: Akcia na doručiteľa

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

Počet: 38

Forma: Akcia na meno

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 33 194,000000 EUR

Počet: 503

Forma: Akcia na meno

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Predaj

Predaj časti podniku

Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 ako predávajúcim a spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 718 523 ako kupujúcim zo dňa 21. decembra 2009.

XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.2001 v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Vznikla rozdelením akciovej spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12 v súlade s § 69 ods. 4 zák.č. 513/1991 Zb. na akciové spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12,

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., so sídlom Bratislava, Miletičova 5 a Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Košice, Teplárenská 3. Notárska zápisnica o založení akciovej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. zo dňa 13.12.2001.

Stanovy akciovej spoločnosti podľa zák. 513/1991 Zb.

Majetok, veci, práva, povinnosti a záväzky zrušenej akciovej spoločnosti v rozsahu podľa Zápisnice zo dňa 13.12.2001 prešli na Tepláreň Košice, a.s.

2. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 28.2.2002.

Deň vzniku funkcie prokuristu Ing. Petra Schwartz 28.2.2002.

3. Rozhodnutie valného zhromaždenia - not. záp. č. N 1804/02 Nz 1804/02 zo dňa 16.12.2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 7.1.2003.

Zánik funkcie prokuristu: Ing. Peter Schwartz, [REDACTED]
Košice: 7.1.2003.

Výpis zo dňa 12.08.2021

Osvedčovací doložka

Udávam, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 5/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-vernmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 31/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Sa_1204_V.pdf

Formát dokumentu PDF

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Cu/OwxwWFSEuUf1RX5x/2pQFJOpeWVbPn0A+9AB9bvQjM10QeepYyu6iiKgSdEwrP9HUwo5Wh+fp/IWK+agFzw==

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-512

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 12.08.2021 14:18

Čas overenia autorizácie 12.08.2021 14:22

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Ministerstvo spravodlivosti SR, ICA - 10432139, NTRSK-00166073

Zastupovaná osoba Žiadna

Mandát Žiaden

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 12.08.2021 14:18

Vydavateľ časovej pečiatky Time Stamp Authority 7

Čas overenia časovej pečiatky 12.08.2021 14:22

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sa_1204_V.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 6

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

Počet listov 3

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii 7346-210812-6355

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 12.08.2021 14:22

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Adriána

Priezvisko Komjátiová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

→) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

P O V E R E N I E č. 10496.03

Ing. Lenka Smreková, FCCA, člen predstavenstva a Ing. Peter Mihaľov, PhD., člen predstavenstva spoločnosti **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.** Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V (ďalej len „spoločnosť“), týmto

udeľujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

Ing. Milan Habán,

(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako generálny riaditeľ spolu s **finančným riaditeľom** vo veci:

- uzatvárania zmlúv na nákup emisných povoleniek;
- uzatvárania štandardných zmlúv o dodávke a odbere tepla a chladu;
- uzatvárania neštandardných zmlúv o dodávke a odbere tepla a chladu (napr. výsledok VO, nižšia cena ako schválená cena URSO);
- uzatvárania zmlúv na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti, **okrem predaja tepla a el. energie;**
- uzatvárania dodatkov k zmluve pre teplo a chlad pri zmene podstatných náležitostí zmluvy (napr. zmena ceny, zmena predmetu zmluvy atď.);
- uzatvárania zmlúv o budúcej zmluve, Kúpna zmluva, Zmluva o dielo pre obchodný rozvoj;
- uzatvárania nájomnej zmluvy (ako nájomca);
- uzatvárania zmluvy o prevádzkovaní tepelno-technických zariadení (TTZ) ako prevádzkovateľ;
- uzatvárania zmlúv na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti okrem predaja tepla a el. energie do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania objednávok na nákup tovaru, služieb a dodávku prác bez uzatvorených obchodných zmlúv do hodnoty jedného kontraktu 41 200,- € s DPH;
- uzatvárania objednávok na nákup tovaru, služieb a dodávku prác na základe uzatvorených zmlúv do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania obchodných zmlúv na obstaranie tovarov, prác a služieb (bližšie nešpecifikovaných) do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania zmlúv s dodávateľom dlhodobého majetku v rámci schváleného investičného plánu ako napríklad technológie, licencie, software a pod. (CAPEX) do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- nákupu tovarov a služieb mimo schváleného BP a mimo obstarávania podľa § 15 Zákona o verejnom obstarávaní do hodnoty jedného nákupu 250 000,- € s DPH;
- informácií o výsledku vyhodnotenia, vylúčení, zrušení súťaže a vysvetlení súťažných podkladov účastníkom k zákazkám od finančného limitu 85 600 € bez DPH do finančného limitu pre nadlimitné zákazky;
- uzatvárania zmlúv s dodávateľom právnych služieb;
- uzatvárania zmlúv na úseku kybernetickej bezpečnosti;
- uzatvárania pracovných zmlúv, dohôd o zmene obsahu pracovných zmlúv, platového zaradenia, zmeny platového zaradenia;
- výpovedí zo strany zamestnávateľa z dôvodu organizačných zmien;
- výpovedí zo strany zamestnávateľa za porušenie pracovnej disciplíny;
- okamžitého skončenia pracovného pomeru zo strany zamestnávateľa;
- uzatvárania dohôd o skončení pracovného pomeru;
- skončenia pracovného pomeru v skúšobnej dobe;
- uzatvárania dohôd o prácach konaných mimo pracovný pomer;

- uzatvárania dohôd o zabezpečení odbornej praxe študentov;
- uzatvárania zmlúv s DDP;
- odškodnenia pracovných úrazov;
- sponzorských príspevkov, reklamy.

Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

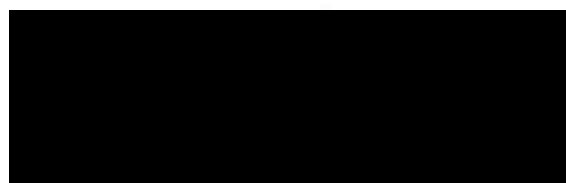
Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

10 MAR. 2021

V Košiciach dňa _____

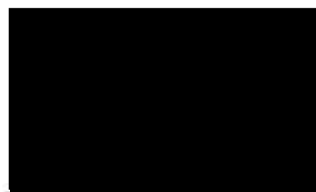


Ing. Peter Mihaľov, PhD.
člen predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEK O, a. s.



Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEK O, a. s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.



Ing. Mjlán Habán

P O V E R E N I E č. 11774.01

Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva a Ing. Peter Mihaľov, PhD., člen predstavenstva spoločnosti **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.** Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V (ďalej len „spoločnosť“), týmto

udelujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

Ing. Lenka Smreková, FCCA

(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako **finančný riaditeľ** spolu s generálnym riaditeľom vo veci:

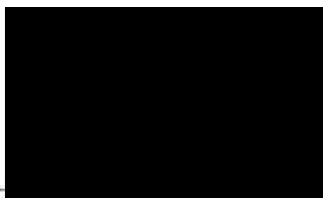
- uzatvárania zmlúv na nákup emisných povoleniek;
- uzatvárania štandardných zmlúv o dodávke a odbere tepla;
- uzatvárania neštandardných zmlúv o dodávke a odbere tepla (napr. výsledok VO, nižšia cena ako schválená cena URSO);
- uzatvárania zmlúv na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti, **okrem predaja tepla a el. energie;**
- uzatvárania dodatkov k zmluve pre teplo a chlad pri zmene podstatných náležitostí zmluvy (napr. zmena ceny, zmena predmetu zmluvy atď.);
- uzatvárania zmlúv o budúcej zmluve, Kúpna zmluva, Zmluva o dielo pre obchodný rozvoj;
- uzatvárania nájomnej zmluvy (ako nájomca);
- uzatvárania zmluvy o prevádzkovaní tepelno-technických zariadení (TTZ) ako prevádzkovateľ;
- uzatvárania zmlúv na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti okrem predaja tepla a el. energie do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania objednávok na nákup tovaru, služieb a dodávku prác bez uzatvorených obchodných zmlúv do hodnoty jedného kontraktu 41 200,- € s DPH;
- uzatvárania objednávok na nákup tovaru, služieb a dodávku prác na základe uzatvorených zmlúv do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania obchodných zmlúv na obstaranie tovarov, prác a služieb (bližšie **nešpecifikovaných**) do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- uzatvárania zmlúv s dodávateľom dlhodobého majetku v rámci schváleného investičného plánu ako napríklad technológie, licencie, software a pod. (CAPEX) do hodnoty jedného kontraktu 250 000,- € s DPH;
- nákupu tovarov a služieb mimo schváleného BP a mimo obstarávania podľa § 15 Zákona o verejnom obstarávaní do hodnoty jedného nákupu 250 000,- € s DPH;
- informácií o výsledku vyhodnotenia, vylúčení, zrušení súťaže a vysvetlení súťažných podkladov účastníkom k zákazkám od finančného limitu 85 600 € bez DPH do finančného limitu pre nadlimitné zákazky;

- uzatvárania zmlúv s dodávateľom právnych služieb;
- uzatvárania zmlúv na úseku kybernetickej bezpečnosti;
- uzatvárania pracovných zmlúv, dohôd o zmene obsahu pracovných zmlúv, platového zaradenia, zmeny platového zaradenia;
- výpovedí zo strany zamestnávateľa z dôvodu organizačných zmien;
- výpovedí zo strany zamestnávateľa za porušenie pracovnej disciplíny;
- okamžitého skončenia pracovného pomeru zo strany zamestnávateľa;
- uzatvárania dohôd o skončení pracovného pomeru;
- skončenia pracovného pomeru v skúšobnej dobe;
- uzatvárania dohôd o prácach konaných mimo pracovný pomer;
- uzatvárania dohôd o zabezpečení odbornej praxe študentov;
- uzatvárania zmlúv s DDP;
- odškodnenia pracovných úrazov;
- sponzorských príspevkov, reklamy.

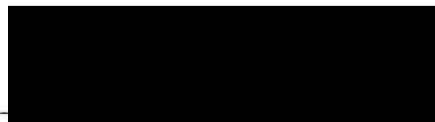
Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Košiciach dňa 10. MAR 2021

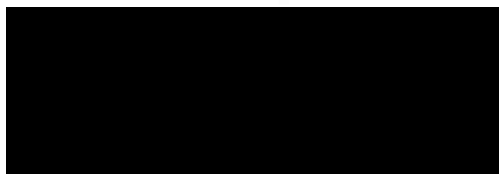


Ing. Milan Habán
predseda predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.



Ing. Peter Mihaľov, PhD.
člen predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.



Ing. Lenka Smreková, FCCA

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 12124/V

Obchodné meno:	GASTROMILA, spol. s r.o.	(od: 03.01.2001)
Sídlo:	Piešťanská 2 Košice 040 11	(od: 03.01.2001)
IČO:	36 203 271	(od: 03.01.2001)
Deň zápisu:	03.01.2001	(od: 03.01.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.01.2001)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť prenájom priemyselného a spotrebného tovaru organizačné zabezpečenie kultúrnych a spoločenských podujatí konferenčný servis /catering/ výroba cukrárenských výrobkov montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu, objekty s nebezpečenstvom výbuchu, zahrňujúce regulačné stanice plynu a objekty s ochranným priestorom zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ zariaďovanie exteriérov a interiérov nábytkom a bytovými doplnkami Prípravné práce k realizácii stavby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov Výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním Pozemné stavby Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 03.01.2001) (od: 03.01.2001) (od: 03.01.2001) (od: 03.01.2001) (od: 03.01.2001) (od: 03.01.2001) (od: 03.01.2001) (od: 03.01.2001) (od: 31.03.2009) (od: 31.03.2009) (od: 23.06.2017) (od: 23.06.2017) (od: 23.06.2017) (od: 23.06.2017) (od: 23.06.2017) (od: 23.06.2017)
Spoločníci:	Mária Bilá Piešťanská 1584/2 Košice 040 11 Ing. Michal Bilý Piešťanská 1584/2 Košice 040 11	(od: 31.03.2009) (od: 31.03.2009)

Výška vkladu každého spoločníka:	Mária Bilá Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR Ing. Michal Bilý Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 31.03.2009) (od: 31.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Mária Bilá</u> Piešťanská 2 Košice Ing. <u>Michal Bilý</u> Piešťanská 1584/2 Košice 040 11 Vznik funkcie: 18.01.2006 Ing. <u>Lucia Gamcová</u> Sliačska 3/2275 Košice - Západ 040 11 Vznik funkcie: 23.02.2019 Ing. <u>Michal Bilý</u> Piešťanská 2/1584 Košice - Západ 040 11 Vznik funkcie: 23.02.2019	(od: 23.06.2017) (od: 03.01.2001) (od: 28.06.2017) (od: 23.02.2019) (od: 23.02.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú konatelia samostatne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.	(od: 02.02.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 31.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice číslo N 229/2000, Nz 218/2000 zo dňa 28.11.2000 podľa § 105 a nasl. ust. zák.č. 513/91 Zb. v znení zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 03.01.2001)
Dátum aktualizácie údajov:	23.09.2021	
Dátum výpisu:	24.09.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)