

Zmluva o bezodplatnom užívaní pozemku

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „Zmluva“)

Vlastník:

Názov: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Sídlo: Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
IČO: 00 397 482
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Štatutárny orgán: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka
IBAN: [REDACTED]
Právna forma: verejná vysoká škola zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z.
(ďalej len „Vlastník“)

Užívateľ:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Sídlo: Hlavná č. 561, Kolíňany 951 78
IČO: 36 553 069
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Štatutárny orgán: Ing. Ján Dzurjanin
IBAN: [REDACTED]
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N

(ďalej len ako „VPP, s.r.o.“ alebo „Užívateľ“, pre spoločné označenie Vlastníka a Užívateľa ďalej len
„Zmluvné strany“)

Čl. I Predmet Zmluvy

1. Predmetom užívacieho vzťahu zmluvných strán je bezodplatné užívanie pozemku nachádzajúceho sa v okrese Topoľčany v katastrálnom území obce Oponice evidovaných na LV č. 195 a to parcela registra „C KN“ parcelné číslo 862 záhrada o výmere 2291 m².
2. Vlastník dáva užívateľovi do dočasného bezodplatného užívania pozemok uvedený v čl. I ods. 1 s príslušnosťou na jeho povahu a to na účel vymedzený v čl. II tejto Zmluvy.

Čl. II Účel Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť užívanie pozemkov bližšie uvedených v čl. I a to na zachovanie a obnovu biodiverzity a ekosystémov a ich služieb mimo chránených území a zelená infraštruktúra v zmysle výzvy č. 29 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia ako riadiacim orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia pod č. OPKZP-PO1-SC131-2017-29.
2. Vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I tejto Zmluvy súhlasí s realizáciou projektu a so všetkými úkonmi potrebnými na realizáciu projektu na obdobie jeho realizácie a 8 rokov po ukončení realizácie projektu.
3. V súlade s vyššie uvedeným, užívateľ bude počas doby užívania vykonávať na parcele nasledovné činnosti:
 - obnova zelenej infraštruktúry v katastrálnom území Obce Oponice.

4. Užívateľ sa zaväzuje predmet uvedený v čl. I Zmluvy využívať výlučne na účel v nej dohodnutý. Účel užívania nie je možné zmeniť dohodou zmluvných strán.
5. Užívateľ vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu užívania, ako aj právny stav predmetu užívania podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Užívateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do užívania preberá. Zároveň vlastník prehlasuje že, nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa daných pozemkov.

Čl. III

Doba užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami do 30.09.2031.

Čl. IV

Užívanie a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník pozemkov uvedených v predmete Zmluvy ich poskytne užívateľovi bezodplatne po celú dobu užívania uvedenú v čl. III tejto Zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je povinný pozemky v užívaní chrániť a užívať riadnym spôsobom na účel uvedený v čl. II tejto Zmluvy a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ich v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s udržiavaním, zabezpečením ochrany pred poškodením a zničením pozemkov v užívaní a v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu užívania znáša užívateľ.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu užívania vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu užívania užívateľovi vyhotoví vlastník odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu užívania obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.
3. Užívateľ nie je oprávnený dať predmet užívania do podnájmu alebo dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu.
4. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníčkovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení Zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie užívateľa.
5. Užívateľ je povinný umožniť vlastníčkovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy až keď ho o to vlastník požiada a umožniť mu vstup na pozemok uvedený v tejto Zmluve. Za tých istých podmienok je užívateľ povinný poskytnúť vlastníčkovi požadované doklady a vysvetlenia.
6. Vlastník je povinný oznámiť užívateľovi údaje o známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zatážujúcich predmet Zmluvy.
7. Vlastník je povinný na základe písomného požiadania užívateľa bez zbytočného odkladu informovať o tom, ako má postupovať, ak
 - a) užívateľ žiada o udelenie súhlasu s podnájomom užívaných pozemkov.
8. Po dobu trvania užívania sú za užívateľa oprávnení viesť obchodné rokovania s vlastníkom Ing. Ján Dzurjanin, konateľ spoločnosti VPP, s.r.o., Ing. Jakub Pagáč, PhD. ako zodpovedná osoba za plnenie účely Zmluvy v súvislosti s projektom podľa čl. II. tejto Zmluvy.

9. Užívateľ je povinný sa o predmet užívania starať tak, aby na ňom nevznikla škoda.
10. Užívateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ktorá by mala vplyv na predmet užívania a vzájomné záväzkovo-právne vzťahy ako napr.: zmenu sídla užívateľa, zmenu vlastníka pozemku.

Čl. V

Skončenie užívania

1. Užívanie sa skončí:
- a) uplynutím dohodnutej doby užívania,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre jej podstatné porušenie,
 - d) výpoveďou zo strany vlastníka v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť k prvému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.
 - e) zničením predmetu užívania.
2. Vlastník môže od Zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby užívania z nasledovných dôvodov:
- a) užívateľ zmenil druh pozemku (alebo niektorého z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemkov alebo iné zmeny týkajúce sa pozemku,
 - b) užívateľ nevyužíva pozemky uvedené v tejto zmluve (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane podľa druhu pozemku,
 - c) užívateľ užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi napriek písomnej výstrahe vlastníka,
 - d) užívateľ užíva pozemky napriek písomnej výstrahe vlastníka takým spôsobom, že vlastníkovi vzniká škoda alebo hrozí značná škoda v zmysle platných právnych predpisov.
 - e) užívateľ uzatvoril podnájomný zmluvný vzťah k predmetu užívania uvedenému v čl. I tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka alebo v rozpore s týmto súhlasom,
 - f) užívateľ nereaguje na písomnosti odoslané akokoľvek formou zo strany vlastníka alebo ním poverených osôb,
 - g) ak sa na majetok vlastníka vyhlásil konkurz alebo likvidácia a nedošlo k dohode o skončení užívania resp. predmetu užívania.
3. Užívateľ môže od Zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- a) vlastník odovzdal vec v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane neskôr nespôsobilou alebo neupotrebitelnou na dohodnuté užívanie, alebo sa mu odníme taká časť veci, že by sa zmaril účel Zmluvy,
 - b) vlastník uskutočnil bez súhlasu užívateľa na pozemku zásahy napr. výrub stromov alebo terénne úpravy a pod..

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené prostredníctvom poštového podniku na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie do poštovej schránky, do P.O. Box schránky, doručenie prostredníctvom elektronickej komunikácie do elektronickej schránky či e-mailovej schránky alebo osobné doručenie.

2. Zmluvné strany a dohodli, že ak si vlastník nevyzdvihne poštovú zásielku zaslanú na jeho adresu užívateľom a to ani v úložnej lehote na pošte, v posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli že, akékoľvek zmeny, doplnenia tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné a je možné ich vykonať iba písomne na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, ktorý bude obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou z uvedených zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovaný dokument, ktorý je povinný zverejniť vlastník pozemku v Centrálnom registri zmlúv SR, vedenom Úradom vlády SR. Užívateľ s týmto zverejnením súhlasí.
3. Táto zmluva sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, sú podmienené jej zverejnením v lehote ustanovenej zákonom. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú nasledujúci deň po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom vlastník pozemku pri podpise obdrží tri vyhotovenia a užívateľ jedno vyhotovenie Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nitre, dňa [redacted]

V Kolíňanoch, dňa [redacted]

Za vlastníka:

Za užívateľa:

[redacted]
.....
doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD.
rektorka

[redacted]
.....
Ing. Ján Dzurjanin
konateľ