

**Zmluva na výkon stavebného dozoru**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany****Objednávateľ:****1. Okresný súd Ružomberok**

Sídlo: Dončova 8, 034 01 Ružomberok  
Zastúpený: [redacted] predsedníčka okresného súdu  
IČO: 35 995 599  
DIČ: 202 097 19 75  
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]  
IBAN: [redacted]

**2. Krajská prokuratúra Žilina**

Sídlo: Moyzesova 20, 011 04 Žilina 1  
Zastúpený: [redacted] krajská prokurátorka  
IČO: 35 996 072  
DIČ: 202 095 84 12  
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]  
IBAN: [redacted]

**Oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa:**

vo veciach realizačných a technických: [redacted] riaditeľ správy súdu  
[redacted] okresný prokurátor

(ďalej len „objednávateľ“)

**Poskytovateľ:****BEFE, s.r.o.**

Sídlo: Štefana Moyzesa 5517/11, 034 01 Ružomberok  
Zastúpený: [redacted] konateľ  
IČO: 36838152  
DIČ: 2022452762  
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
Zapísaný: v OR OS Žilina, oddiel: Sro. vložka č.: 19529/L  
(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

**Článok 1.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Výmena okien a dverí v budove Okresného súdu Ružomberok a Okresnej prokuratúry Ružomberok“ v objekte objednávateľa v Ružomberku na ulici Dončova 8, v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo Spr. 765/2017 (ďalej len „Zmluva o dielo“). Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 zmluvy.

## Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa dielo uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo.
2. Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:
  - a) vykonávanie stavebného dozoru (podľa požiadavky mandanta)
  - b) poskytovanie informácií objednávateľovi, zhotoviteľovi stavby a kontrolným orgánom stavby o výkone ich činnosti na stavbe
  - c) účasť na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska
  - d) kontrola riadneho a včasného zavedenia stavebného denníka (SD)
  - e) sledovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, v súlade so zmluvou o dielo na uskutočnenie stavby, podľa relevantných právnych predpisov a noriem,
  - f) kontrola postupu uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia
  - g) kontrola odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby,
  - h) sledovanie kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
  - i) kontrola kvality vykonávaných prác
  - j) kontrola a odsúhlasovanie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupné
  - k) kontrola postupu prác na stavbe podľa časového harmonogramu a upozornenie objednávateľa na potenciálne nedodržanie termínu ukončenia stavby
  - l) kontrola a účasť na skúškach, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonávať podľa schválenej projektovej dokumentácie
  - m) po vecnej stránke kontrola množstva a druhu realizovaných prác, zistené množstvá zaznamenať v predpísanej dokumentácii
  - n) poskytovanie stanovísk objednávateľovi k požiadavkám zhotoviteľa stavby- na zmenu množstiev materiálu resp. zvýšeniu objemu prác zhotoviteľa stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii
  - o) kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov zhotoviteľa stavby
  - p) vypracovanie písomných vyjadrení ku návrhom na zmeny a doplnky projektovej dokumentácie najmä z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, lehoty realizácie.
  - q) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, ktoré majú vplyv na cenu, kvalitu a termín realizácie stavby
  - r) kontrolovanie a odsúhlasovanie cenovej správnosti a úplnosti súpisov vykonaných prác, zisťovacích protokolov a faktúry zhotoviteľa stavby
  - s) pozastavenie uskutočňovania ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby
  - t) účasť na kontrolných dňoch stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní
  - u) účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela
  - v) sledovanie a kontrola odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela
  - w) spísanie záznamu o odstránení väd a nedorobkov
  - x) spracovať podklady pre záverečné hodnotenie diela
  - y) spol upracovať s povereným zástupcom mandanta
  - a) odovzdať mandantovi všetky doklady a dokumentáciu, záverečnú správu, spracovať a odovzdať preberací protokol o činnosti stavebného dozoru po jeho ukončení.

## Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe; kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
2. Výkon stavebného dozoru bude vykonávať: XXXXXXXXXX

3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať:

- a) dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy,
- b) spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s NV č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

4. Objednávateľ je povinný odovzdať včas poskytovateľovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' poskytovateľ. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, je tento povinný poskytovateľovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre objednávateľa od tretích osôb s výnimkou, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je Poskytovateľ povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva.

#### **Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v priebehu:

**začatie činnosti: júl 2017**

**ukončenie činnosti: 30.09.2017.**

2. Činnosť stavebného dozoru v priebehu stavby bude začatá dňom odovzdania nevyhnutných podkladov k plneniu zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska. Činnosť sa ukončí dňom spísania zápisnice o odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa a spísaním zoznamu dokumentácie výkonu stavebného dozoru a uložením dokumentácie u mandanta.

3. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

#### **Článok 5 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

1. Odmena za výkon stavebného dozoru (ďalej len „odmena“) podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu vo výške:

bez DPH - 500,- eur

20 % DPH - 100,- eur

**Spolu s DPH - 600,- eur.**

3. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi dohodnutú odmenu na základe faktúry predloženej po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za výkon činnosti stavebného dozoru je konečná a maximálna. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

#### **Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.

2. Odmena bude uhradená na základe faktúr vystavených poskytovateľom a doručených objednávateľovi v pomere:

**Okresný súd Ružomberok - 2/3**

**Krajská prokuratúra Žilina - 1/3.**

3. Poskytovateľ sa zaväzuje za vykonaný stavebný dozor vystaviť faktúry v troch rovnopisoch a to po jeho ukončení, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, pričom zápisnica o prevzatí a odovzdaní diela bude prílohou vystavenej faktúry.

4. Objednávateľ uhradí dohodnutú odmenu bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5. V prípade, že prílohou faktúry nebude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť faktúru poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová 21 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo na stavbu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok 8 PLNOMOCENSTVO**

1. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje poskytovateľovi písomnú plnú moc ku konaniu vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa plnenia predmetu zmluvy podľa článku tejto zmluvy a ku všetkým právnym a súvisiacim úkonom potrebným k jej naplneniu v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy prijíma udelené plnomocenstvo.

2. Poskytovateľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.

3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

## **Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a Poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej svojej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne neúplnosť.

3. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný písomne uplatniť u Poskytovateľa, a to bezodkladne po zistení prípadnej chyby

**Článok 10**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom štyri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Prílohy:  
Príloha č. 1 - osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavebného dozoru.

**Objednávateľ:**

**Poskytovateľ:**

V Ružomberku, dňa .9. [redacted]

.....  
JUDr. [redacted]  
predsedníčka  
Okresného súdu Ružomberok

.....  
[redacted]  
konateľ  
BEFE, s.r.o.

V Žiline, dňa ..... [redacted]

.....  
[redacted]  
krajská prokurátorka