

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľom: **Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné HÁgy**
059 84 Vyšné HÁgy 1
tel.: 052/4414 413, fax: 052/4497 715

Zastúpený: Radou riaditeľov, v zložení:
Ing. Jozef Poráč, MPH, generálny riaditeľ
Ing. Agáta Jenčová, ekonomická riaditeľka

Zástupca splnomocnený na rokovanie v technických veciach:
Mgr. František Ohalek, vedúci TO

IČO: 00 227 811

IČ DPH: SK2021212622

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Právna forma: štátna príspevková organizácia
/ďalej aj ako „Objednávateľ“, alebo „NÚTPCHaHCH Vyšné HÁgy“/

a

Zhotoviteľom: **STRECHY – F.M.J, s.r.o.**

Justičná 7
080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Juraj Krakorník - konateľ

IČO: 36 743 313

IČ DPH: SK2022327153

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: sro, vložka č. 18346/P
/ďalej aj ako „Zhotoviteľ“/

/Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

PREAMBULA

Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) ako výsledok postupu verejného obstarávania realizovaného podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z.z.“).

Článok I

Východiskové údaje a podklady

- 1.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) je záväzná ponuka Zhotoviteľa zo dňa 16.09.2021, ktorá tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Východiskové údaje:
- | | |
|-----------------|---|
| Názov diela: | Oprava strechy na kotolni |
| Miesto: | NÚTPCHaHCH Vyšné HÁgy – budova kotolňa |
| Investor: | NÚTPCHaHCH Vyšné HÁgy, |
| Termín zákazky: | do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy |
- Zodpovedný zástupca zhotoviteľa: Mgr. Juraj Krakorník - konateľ
- 1.3 Zmena zodpovedného zástupcu sa môže uskutočniť len na základe písomného oznámenia zmenou dotknutej zmluvnej strany doručeného druhej zmluvnej strane, bez potreby prijatia dodatku k tejto Zmluve. Táto zmena sa stáva účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok II

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať v prospech Objednávateľa Dielo v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, ktorým je: **Oprava strechy na kotolni** (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu danom ponukou Zhotoviteľa a vypracovaným výkazom položiek, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom určenej v článku IV a V tejto Zmluvy, ako aj záväzok zmluvných strán dodržiavať ďalšie podmienky a povinnosti dohodnuté v tejto rámcovej dohode.
- 2.2 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že vykoná Dielo v rozsahu podľa vypracovaného výkazu výmer, určených technických požiadaviek, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia, na profesionálnej úrovni, s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, riadne a včas vykonané Dielo odovzdať Objednávateľovi, ktoré je Objednávateľ po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve povinný bezodkladne prevziať. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela s odbornou starostlivosťou a vykonať Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, s výkazom výmer, s ďalšími podkladmi na riadne vykonanie Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe a bude postupovať v súlade s technickými, kvalitatívnymi a inými podmienkami potrebnými k vykonaniu Diela a pozná a bude postupovať v súlade so všetkými európskymi technickými normami platnými v Slovenskej republike, týkajúce sa Diela.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že činnosti potrebné k vykonaniu Diela sú predmetom činnosti Zhotoviteľa, že sú v celom rozsahu obsiahnuté v dohodnutej cene za Dielo podľa tejto Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

Článok III

Termín plnenia, odovzдание a prevzatie Diela

- 3.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi miesto, kde sa Dielo bude zhotovovať (ďalej len „stavenisko“) za účasti zodpovedného zástupcu Objednávateľa. Pod staveniskom budú zmluvné strany rozumieť priestor, na ktorom Zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace s vykonávaním Diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia potrebné k vykonaniu Diela, ktoré sú odovzdávané Zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Objednávateľovi Dielo najneskôr do 1 mesiaca od účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Vykonanie Diela bude dokladované protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý pripraví Zhotoviteľ a podpíšu obidve zmluvné strany.
- 3.4 K termínu preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie Diela, a to v dvoch vyhotoveniach:
 - 3.4.1 platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, ak sa vyžadujú
 - 3.4.2 certifikáty určených výrobkov v zmysle zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa vyžadujú
 - 3.4.3 záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení, ak sa vyžadujú
 - 3.4.4 koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.
- 3.5 Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je aj zoznam drobných väd, ak sa vyskytujú a ktoré nebránia užívaniu Diela, s určením termínu, v ktorom je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť, inak Objednávateľ nie je Dielo povinný prevziať.
- 3.6 Ak pri preberacom konaní Objednávateľ zistí, že Dielo vykazuje vady a nedorobky, preukázateľne brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy, odmietne prevzatie Diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, alebo doplnení dokladovej časti, ktoré bránili úspešnému prevzatiu Diela, oznámi Zhotoviteľ túto skutočnosť Objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu Diela.
- 3.7 Dielo je Zhotoviteľ povinný odovzdať vyčistené a stavenisko upratané. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov. V prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcich viet tohto bodu, môže Objednávateľ uvoľniť a vypratať stavenisko na náklady Zhotoviteľa.

Článok IV

Cena diela

- 4.1 Cena za vykonanie Diela je dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, na základe záväznej cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 16.09.2021, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.2	Cena za vykonanie Diela je:	bez DPH:	25 964,61 €
		20% DPH:	5 192,92 €
		vrátane DPH:	31 157,53 €

(slovom „tridsaťjedentisícjedenstopäťdesiatšedem eur, päťdesiattri centov“)

(ďalej aj ako „Cena diela“)

- 4.3 V Cene diela sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na spotrebované energie a ostatné nevyhnutné náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou tak, aby Dielo mohlo v celom rozsahu užívania schopné.

Článok V

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ Zhotoviteľovi zálohu na vykonanie Diela neposkytne.
- 5.2 Cenu diela Objednávateľ zaplatí na účet Zhotoviteľa po prevzatí riadne dokončeného Diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
- 5.3. Súčasťou faktúry bude Súpis vykonaných prác. Správnosť Súpisu prác (a to tak rozsahu fakturovaných prác ako aj ich ocenenia v súlade s cenovou ponukou) musí byť písomne potvrdená oprávneným zástupcom Objednávateľa.
- 5.4. Faktúra musí byť vystavená najneskôr do 5-eho pracovného dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo Dielo riadne dokončené a prevzaté.
- 5.3 Faktúra bude obsahovať všetky zákonné a dohodnuté náležitosti, najmä :
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, IČO, daňové identifikačné číslo a číslo registrácie Zhotoviteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie
 - obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, IČO, daňové identifikačné číslo Objednávateľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje
 - poradové číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry
 - deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry
 - názov, množstvo tovaru alebo rozsah zdaniteľného plnenia (alebo popis fakturovanej služby)
 - výška ceny bez dane
 - sadzba DPH a výška DPH celkom
 - celkovú fakturovanú sumu
 - označenie (názov) Diela
 - číslo Zmluvy
 - označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť
 - odtlačok pečiatky Zhotoviteľa a podpis osoby oprávnenej k podpisu faktúry

- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné alebo v Zmluve uvedené náležitosti, nebude k nej pripojený Objednávateľom odsúhlasený Súpis prác, alebo preberací protokol, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie s písomným odôvodnením. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou Ceny diela. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Objednávateľovi.
- 5.5 Faktúra, vystavená Zhotoviteľom, bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia správne vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami. Zhotoviteľ doručí faktúru Objednávateľovi na adresu NÚTPCHaHCH.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým bude postúpená pohľadávka v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka absolútne neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
- 5.8 Dodatočné práce na Diele, ktoré pri zhotovovaní záväznej ponuky na Dielo neboli zahrnuté do ponuky a ktoré z tohto dôvodu neboli premietnuté do Rozpočtu ceny Diela, je Zhotoviteľ povinný vykonať, ak o to Objednávateľ písomne požiada alebo ak na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa, Objednávateľ vopred písomne schváli ich vykonanie. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety bude predložené Objednávateľovi formou výkazu dodatočných prác s uvedením rozsahu, ceny a so zdôvodnením. Pre ocenenie dodatočných prác budú použité jednotkové ceny z Rozpočtu ceny Diela. V prípade realizácie dodatočných prác, ktoré neboli ocenené v záväznej ponuke, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na odsúhlasenie písomnú cenovú kalkuláciu najneskôr 3 pracovné dni pred vykonaním dodatočných prác. V prípade vykonania dodatočných prác bez ich oznámenia a schválenia Objednávateľom vopred, bude náklady na realizáciu týchto prác znášať v plnej výške Zhotoviteľ.
- 5.9 Dodatočné práce bude Zhotoviteľ fakturovať s tým, že tieto práce budú v súpise vykonaných prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry, výrazne označené. V takomto prípade bude prílohou faktúry aj doklad preukazujúci schválenie dodatočných prác.
- 5.10 Obdobný postup ako v bode 5.8 sa použije aj v prípade redukovania rozsahu prác, pričom tieto budú zohľadnené vo faktúre odpočtom a označené v súpise vykonaných prác ako odpočtová, resp. redukovaná položka.
- 5.11 Objednávateľ nenahradí Zhotoviteľovi náklady z havarijných situácií na Diele, ktoré vznikli neodbornosťou alebo porušením povinností Zhotoviteľa.
- 5.12 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi iba za skutočný rozsah vykonaných prác, vrátane dodatočných navyše prác, ktoré však boli vopred písomne Objednávateľom odsúhlasené. Dojednaná cena Diela podľa tejto Zmluvy bude znížená o nevykonané práce a redukované položky.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Povinnosti Zhotoviteľa
- 6.1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade so Zmluvou a zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, určené výkazom výmer a bude zodpovedať

- kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené európskymi a slovenskými technickými normami. Zhotoviteľ je povinný akceptovať v priestoroch výkonu Diela realizáciu iných výkonov a svoju činnosť s nimi zosúladiť.
- 6.1.2 Materiál, stroje, zariadenia alebo konštrukcie slúžiace k vykonaniu Diela dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
 - 6.1.3 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, odstraňovať odpady a nečistoty v súlade s právnymi predpismi a zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v objekte Objednávateľa sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku určiť koordinátora bezpečnosti.
 - 6.1.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavebnú pripravenosť staveniska, súčinnosť a koordináciu v prípade výkonu priamych dodávok podľa Harmonogramu Diela. Vzhľadom na nutnosť zabezpečenie neobmedzenej prevádzky v NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať Dielo po etapách.
 - 6.1.5 Ak pri vykonávaní Diela vznikne havarijná situácia (ktorou sa rozumie najmä situácia, pri ktorej priamo hrozí poškodenie života, zdravia alebo majetku alebo takéto poškodenie nastalo), je Zhotoviteľ povinný túto okamžite oznámiť Objednávateľovi a vykonať všetky nevyhnutné úkony za účelom jej zamedzenia, zmiernenia a odstránenia. Úhradu nákladov takto vzniknutých bude Zhotoviteľ riešiť s Objednávateľom, pričom sa prihliadne na to či tejto situácii bolo možné predísť a prihliadne sa na okolnosti zavinenia zmluvných strán. Objednávateľ v žiadnom prípade Zhotoviteľovi nehradí také náklady z havarijných situácií, ktoré vznikli neodbornosťou alebo porušením povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, alebo všeobecne záväzného právneho predpisu.
 - 6.1.6 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný dodržiavať všetky miestne podmienky pre vykonanie Diela, ako aj ďalšie prevádzkové podmienky platné pre miesto Objednávateľa, v ktorom sa Dielo zhotovuje a podmienky Objednávateľa zabezpečujúce neobmedzený chod NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy.
 - 6.1.7 Zhotoviteľ je povinný vopred dohodnúť s Objednávateľom prípadnú potrebu odstavenia elektrickej energie alebo inej zásahy, ktoré by mohli ohroziť prevádzkové činnosti Objednávateľa. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré Objednávateľ v dôsledku takéhoto konania utrpel.
 - 6.1.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe zhotovovania Diela neprístupnými. Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa prvej vety tohto bodu, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný a vopred sa neospravedlní a neoznami iný náhradný termín kontroly, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil aj

- keď bol riadne pozvaný, Zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové následky znáša Objednávateľ, okrem prípadu, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore so Zmluvou.
- 6.1.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu Objednávateľom za účelom vykonania Diela a navrhnúť primerané a nové riešenie vykonávania Diela.
- 6.1.10 Ak Zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia vykonať Dielo riadne a včas, je povinný ihneď existenciu takejto prekážky oznámiť Objednávateľovi a v spolupráci s Objednávateľom navrhnúť iné vhodné riešenie. V prípade, že by z dôvodu prekážok na stavenisku na strane Objednávateľa nemohol Zhotoviteľ pokračovať v prácach, doba prerušenia sa do doby plnenia nezapočítava.
- 6.1.11 Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia Zmluvy spolupracovať so zodpovedným zástupcom Objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa riadiaceho výkon Diela oznámi Zhotoviteľ vopred Objednávateľovi v zmysle bodu 1.3 tejto Zmluvy.
- 6.1.12 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od výkazu výmer.
- 6.1.13 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť na operatívnych poradách organizovaných spravidla na úrovni zodpovedných zástupcov zmluvných strán a iných zúčastnených osôb a kontrolných porád spravidla na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán alebo osôb oprávnených zmeniť Zmluvu. Porady sa budú organizovať spravidla na požiadanie Objednávateľa. Prípadné zmeny Zmluvy prijaté kontrolnou poradou premietnu zmluvné strany do Zmluvy uzavretím písomného dodatku. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť všetky úlohy prijaté na týchto kontrolných poradách a plniť ich v dohodnutých termínoch.
- 6.1.14 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Pred nástupom na práce zabezpečí u svojich pracovníkov tzv. tuberkulínový test, vzhľadom nato, že práce sa budú vykonávať v infekčnom prostredí.
- 6.1.15 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi (najneskôr k termínu odovzdania diela), zástupcovi vo veciach technických, certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela, ďalej predpísané revízne správy, úradné skúšky, návody na obsluhu, ak sa takéto doklady vyžadujú.
- 6.2 Spolupôsobenie Objednávateľa:
- 6.2.1 Objednávateľ v zastúpení zodpovedného zástupcu (bod 1.2.5) je oprávnený sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so Zmluvou, podľa záväznej ponuky a podľa dohovorých podmienok a porady stavby. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje bez meškania zápisom z kontrolných porád.
- 6.2.2 Zodpovedný zástupca Objednávateľa je oprávnený najmä:
- 6.2.2.1 odovzdať stavenisko,
- 6.2.2.2 organizovať a viesť porady týkajúce sa Diela (operatívne porady a kontrolné porady) vrátane vyhotovenia zápisov z týchto porád,
- 6.2.2.3 vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác - výkonov, predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, prác a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok
- 6.2.2.4 kontrolovať a potvrdzovať vecnú, cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a podkladov ku nim,

- 6.2.2.5 kontrolovať práce a dodávky, ktoré budú ďalším postupom pri vykonávaní Diela zakryté alebo zneprístupnené,
 - 6.2.2.6 vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
 - 6.2.2.7 kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby - Harmonogramu Diela a vyjadrovať sa k navrhovaným zmenám termínov,
 - 6.2.2.8 dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie,
 - 6.2.2.9 v prípade nutnosti (napr. vznik havarijnej situácie) prerušiť alebo zastaviť vykonávanie Diela Zhotoviteľom na nevyhnutne potrebný čas a je povinný okamžite o vzniknutej situácii informovať Zhotoviteľa.
- 6.2.3 Ak Objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním Diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok VII

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 7.1 Ak sa Dielo vykonáva u Objednávateľa resp. v nehnuteľnosti, ktorú Objednávateľ vlastní alebo má k nej iné právo, je vlastníkom Diela Objednávateľ.
- 7.2 Objednávateľ je vlastníkom aj tých vecí, ktorých cenu Zhotoviteľ Objednávateľovi vyfakturoval, a to momentom doručenia správne vystavenej faktúry a tých vecí, ktoré boli do Diela zabudované resp. namontované.
- 7.3 Nebezpečenstvo škody na Dielo, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na vykonanie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady a záruka na Dielo

- 8.1 Vadou sa na účely tejto Zmluvy bude rozumieť odchýlka v akosti, množstve a parametroch Diela stanovených výkazom výmer, Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Zároveň Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti výslovne vymienené, Dielo bude možno použiť podľa povahy a účelu tejto Zmluvy, alebo podľa toho, čo si Zmluvné strany dojednali, alebo vyhradili.
- 8.2 Dielo má tiež vady, ak :
 - 8.1.1 doklady podľa tejto Zmluvy neboli odovzdané Objednávateľovi, boli odovzdané neúplne alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou,
 - 8.1.2 má právne vady, alebo je zat'azené právami tretích osôb,
 - 8.1.3 má vady, ktoré existovali pred odovzdaním Diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní Diela (skryté vady).
- 8.3 Záručná doba na Dielo je dohodnutá na dobu 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol plnohodnotne a riadne užívať Dielo, resp. jeho časť pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na zariadenia, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia, pričom záručná doba u týchto zariadení

- nesmie byť kratšia než ktorú stanovujú platné právne predpisy. O takejto skutočnosti bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 V prípade uplatnenia reklamácie vady vystaví Objednávateľ bezodkladne písomné oznámenie (reklamáciu), ktoré obsahuje najmä:
- 8.4.1 špecifikáciu zmluvného vzťahu, na základe ktorého bolo vykonané plnenie (číslo Zmluvy a označenie zmluvných strán),
 - 8.4.2 názov a množstvo reklamovaného Diela,
 - 8.4.3 miesto dodania Diela,
 - 8.4.4 termín dodania Diela,
 - 8.4.5 popis reklamovanej vady Diela,
 - 8.4.6 voľbu nároku, ktorý si Objednávateľ uplatňuje a primeranú lehotu, v ktorej má Zhotoviteľ poskytnúť zvolené záručné plnenie.
- 8.5 Nahlásenie vady Zhotoviteľ bezodkladne potvrdí Objednávateľovi písomnou formou. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť Zhotoviteľovi podmienky potrebné na odstránenie vady, prípadne inú potrebnú činnosť za účelom poskytnutia záručného plnenia.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne vady odstrániť.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela do dvoch pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť v najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou. Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzkovú činnosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním väd do 24 hodín po uplatnení písomnej reklamácie Objednávateľom.
- 8.8 Ak sa ukáže, že vada Diela alebo jeho časti je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať do desiatich dní od zistenia tejto skutočnosti alebo od výzvy Objednávateľa náhradné plnenie. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady Diela je Zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť Objednávateľovi spôsobenú škodu vyjadrenú znalcom, ktorého určí Objednávateľ. Náklady na znalecké ocenenie znáša Zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby Ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých vecí podľa Rozpočtu ceny Diela a preukázaného množstva vykonaných prác.
- 8.10 V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo v primeranej lehote napriek tomu, že Objednávateľ vytvoril Zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Článok IX

Zodpovednosť za škodu

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- 9.2 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na vykonanie Diela.
- 9.4 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, resp. osoby prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo, boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii Diela a aby mali na výkon tých prác všetky potrebné povolenia a absolvovali všetky zákonom vyžadované bezpečnostné školenia, zdravotné prehliadky a pod.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu pri zhotovovaní Diela spôsobenú porušením akejkoľvek jeho povinnosti vyplývajúcej z právneho predpisu alebo tejto Zmluvy. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy.

Článok X

Zmluvná pokuta

- 10.1 Ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 3.2 Zmluvy alebo ho neodovzdá, prípadne Objednávateľ Dielo odmietne prevziať z dôvodov podľa bodov 3.4 - 3.7 tejto Zmluvy alebo Zhotoviteľ svojim zavinením neplní čiastkové plnenie v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za každý deň omeškania, a to aj formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia Zhotoviteľovi nasledovne:
- vo výške 140,- Euro za každý deň omeškania po dobu prvých desiatich dní omeškania,
 - vo výške 200,- Euro za každý deň omeškania po dobu desiatich dní omeškania nasledujúcich po dňoch v zmysle odseku a),
 - vo výške 0,25 % z ceny Diela za každý deň omeškania nasledujúci po dňoch omeškania v zmysle odseku a) a následne b).
- 10.2 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád do dvoch dní od uplatnenia písomnej uznanej reklamácie, alebo vád, ktoré neznesú odklad a to aj v prípade, že zodpovednosť Zhotoviteľa za také vady je sporná, ako aj keď Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- Euro za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 Objednávateľ môže požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- Euro za každý deň omeškania s vypratáním staveniska v lehote podľa tejto Zmluvy.
- 10.4 Ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry, Zhotoviteľ je oprávnený si nárokovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

Článok XI

Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán, ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť ako sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.

- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok XII

Ostatné dojednania

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Nariadenia (EÚ) 2016/679 – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“).
- 12.2 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb zo strany zmluvnej strany, druhá zmluvná strana vyhlasuje, že zabezpečila predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov, pričom táto zmluvná strana zodpovedá za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje a ďalej vyhlasuje, že je oprávnená uvedené osobné údaje poskytnúť.
- 12.3 Pokiaľ je súčasťou Diela predmet duševného vlastníctva spôsobilý na ochranu podľa zákona (ďalej len „autorské dielo“) Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi právo autorské dielo použiť (ďalej len „licencia“) na časovo neobmedzené obdobie, minimálne však po dobu trvania autorských alebo iných práv duševného vlastníctva k takémuto autorskému dielu, a to pre svoju potrebu v neobmedzenom územnom, vecnom alebo inom rozsahu pričom cena za licenciu je súčasťou ceny Diela. V rozsahu a za podmienok uvedených v predchádzajúcej vete udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi aj bezodplatnú sublicenciu na použitie autorského diela. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že vec (hmotný substrát) prostredníctvom ktorej je autorské dielo vyjadrené môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť.

Článok XIII

Doručovanie

- 13.1 Odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, požadované doklady a ďalšiu dokumentáciu patriacu k Dielu, predĺženie alebo skrátenie čiastkových termínov odovzdania Diela, oznámenia a súhlasy týkajúce sa dodatočných a redukovaných prác a reklamácia väd budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Odstúpenie od Zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený pre doručovanie všetkých písomností určiť adresu tretej osoby, pričom doručenie písomností tretej osobe sa považuje za doručenie Objednávateľovi. Povinnosť doručovania písomností tretej osobe vzniká Zhotoviteľovi dňom, keď mu bude doručené oznámenie Objednávateľa o uplatnení si tohto oprávnenia a o kontaktných údajoch tretej osoby.
- 13.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy resp. na adresu tretej osoby oznámenú Objednávateľom. Za deň doručenia sa považuje prvý deň nasledujúceho mesiaca po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok XIV

Trvanie Zmluvy

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy, za ktoré sa považuje, ak:
- 14.1.1 Zhotoviteľ:
- 14.1.1.1 bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
 - 14.1.1.2 riadne a včas neodovzdá Objednávateľovi Dielo alebo časť Diela, na ktorého samostatnom odovzdaní sa zmluvné strany dohodli,
 - 14.1.1.3 neposkytne Objednávateľovi riadne a včasné záručné plnenie,
 - 14.1.1.4 opakovane dodá vadné Dielo,
 - 14.1.1.5 podlieha zákonu č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení a podľa tohto zákona bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa, alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - 14.1.1.6 v tejto Zmluve uvedie nepravdivé vyhlásenie.
- 14.1.2 Objednávateľ:
- 14.1.2.1 nezaplatí cenu Diela v lehote 30 dní po splatnosti záverečnej faktúry napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Zhotoviteľa.
- 14.2 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti odstúpenia.
- 14.3 Práce realizované ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu skutočne vykonaných prác na Diele zo strany Zhotoviteľa.

Článok XV

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení, zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení, ako aj ostatných platných právnych predpisov. Ďalej je povinný vybaviť svojich zamestnancov/osoby prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie, ako aj zabezpečiť pre nich vykonanie vstupnej inštrukcie.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné vykonané práce do podpisu tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy a vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti sa spravovali s rovnakým obsahom ako sú tieto upravené v tejto Zmluve.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak má Zhotoviteľ záujem vykonať dielo prostredníctvom Subdodávateľov, je povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi vopred a vyžiadať si písomné odsúhlasenie subdodávateľa. Objednávateľ má právo neschváliť subdodávateľa aj bez udania dôvodu. Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy písomne oznámi Objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v súlade s ust. § 41 ods. 3, 4 zákona č. 343/2015 Z. z.
- Zároveň je zhotoviteľ povinný:
- a) písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,
 - b) subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z.z., osobitne § 41 ods. 1 písm. b) cit. zákona,

- c) zmenu subdodávateľa musí písomne odsúhlasiť Objednávateľ,
d) písomne oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa tohoto článku zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 15.4 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 15.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva a akýkoľvek spor alebo nárok vyplývajúci z nej alebo v súvislosti s ňou alebo jej predmetom alebo tvorbou (vrátane nezmluvných sporov alebo nárokov) bude riadená zákonmi a vykladaná v súlade so zákonmi Slovenskej republiky. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú pokúsiť sa takéto spory vyrovnať prostredníctvom vyjednávania a konzultácií.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- č. 1 Závazná ponuka Zhotoviteľa zo dňa 16.09.2021
- 15.7 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ po podpise obdrží jedno vyhotovenie, Objednávateľ dve vyhotovenia.
- 15.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy v celom jej rozsahu.
- 15.9 V prípade, ak je akékoľvek ustanovenie alebo časť ustanovenia tejto Zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevymáhateľné alebo sa stane neplatné, nezákonné alebo nevymáhateľné, bude sa považovať za upravené do minimálnej miery potrebnej na to, aby bolo platné, zákonné a vymáhateľné. Ak takáto úprava nie je možná, príslušné ustanovenie alebo časť ustanovenia sa bude považovať za vymazané. Akákoľvek úprava alebo vymazanie ustanovenia alebo časti ustanovenia podľa tejto časti neovplyvní platnosť a vymáhateľnosť zvyšku tejto Zmluvy.
- 15.10 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Vyšných Hágoch, dňa: [REDACTED]

Vo Vyšných Hágoch, dňa: [REDACTED]

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

[REDACTED]
.....
Ing. Jozef Poráč, MPH
generálny riaditeľ

[REDACTED]
.....
Juraj Krakorník

[REDACTED]
.....
Ing. Agáta Jehcova
ekonomická riaditeľka

PRÍLOHA č.1

Objekt: Oprava strechy na kotolni
 Dodávateľ:

	MER. JED.	MNOŽSTVO	C/J	SPOLU
1	1 m ²	356,07	3,12 €	1 110,93 €
2	1 m ²	6	153,60 €	921,60 €
3	1 m ²	30	9,36 €	280,80 €
4	1 m ²	356,07	3,25 €	1 157,22 €
5	1 m ²	356,07	23,00 €	8 189,61 €
6	1 m ²	356,07	25,22 €	8 980,08 €
7	1 m ²	49,5	33,26 €	1 646,37 €
8	1 bm	24	21,70 €	520,80 €
9	1 bm	75	7,80 €	585,00 €
10	1 ks	3	23,40 €	70,20 €
11	1 hod.	40,5	12,00 €	486,00 €
12	1	1		2 016,00 €

25 964,61 €

Dátum: