

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU č. 17/2017/ÚKSÚP (503/2017/NPPC)

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Odovzdávajúci:

Slovenská republika - Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum

sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky

zastúpený : Ing. Mario Schrenkel, generálny riaditeľ

IČO: 42337402

DIČ: SK 2023975107

Právna forma : Štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (v skratke „MPRV SR“) č. 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0049 9018

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

Preberajúci:

Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava

IČO: 00 156 582

DIČ: 20 21 02 30 26

zastúpený: Ing. Peter Rusňák PhD., generálny riaditeľ

Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0012 6238

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci spoločne v Zmluve ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu vymedzeného v bode 2 tohto článku Zmluvy zo správy Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho.
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, zapísaného na liste **vlastníctva č. 463** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, **katastrálne územie Rovinka ako administratívna budova s.č. 326 na parc.č.230/1, 230/2, 230/3 v podiele 1/1** (ďalej ako „Nehnutelnosť“).

Nehnutelnosť je postavená na pozemku parc.č.230/1, 230/2, 230/3, predmetné pozemky nie sú predmetom prevodu správy nakoľko tieto nie sú vo vlastníctve Odovzdávajúceho.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra ako štátnej príspevkovej organizácie.
4. Odovzdávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade so Zákonom o správe majetku štátu odovzdáva Preberajúceму Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bode 2 tejto Zmluvy so všetkým príslušenstvom a súčasťami a Preberajúci od Odovzdávajúceho Nehnutelnosť spolu s príslušenstvom preberá v celosti do svojej správy, v podiele 1/1.
5. Preberajúci vyhlasuje, že z obsahu tejto Zmluvy a na jej základe, ako aj obhliadkou na mieste samom je dostatočne oboznámený s právnym a s faktickým stavom nadobúdanej Nehnutelnosti a túto preberá v stave v akom stojí a leží v čase podpisu tejto Zmluvy. Preberajúci vyhlasuje, že nakoľko pozná stav Nehnutelnosti, nebude si v budúcnosti u Odovzdávajúceho uplatňovať žiadne finančné nároky.

Článok II **Účel využitia**

1. Preberajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bode 2 tejto Zmluvy bude využívať pre potreby zamestnancov svojej organizácie za účelom plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Správa nehnuteľného majetku štátu vymedzeného v čl. I bode 2 tejto Zmluvy sa prevádza na Preberajúceho ku dňu vykonania záznamu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

Článok III **Odplata za prevod správy**

1. Odovzdávajúci vykonal ponukové konanie podľa § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na prevod správy Nehnutelnosti uvedenej v čl. I bode 2 tejto Zmluvy. O Nehnutelnosť prejavil záujem Preberajúci, ktorý ju preberá bezodplatne ako štátna rozpočtová organizácia.
2. Účtovná hodnota prevádzaného majetku vrátane príslušenstva, ktoré tvorí: plynová kotolňa, plynovodná prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka, skúšobňa postrekovačov, skúšobňa rozvádzačov, oplotenie, garáže, panelové cesty, prístupová cesta, Výskumné centrum potenciálu Biomasy, kamerový a dochádzkový systém, chodníky je ku dňu podpisu tejto zmluvy vo výške 544.828,50 EUR.

Článok IV **Podmienky odovzdania a prevzatia Nehnutelnosti**

1. Odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať Preberajúceму Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bode 2 tejto Zmluvy spolu s príslušenstvom a príslušnou dokumentáciou formou písomného Protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti (ďalej len „Preberací protokol“) najneskôr do pätnásť (15) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. V bod 1.

Preberací protokol bude obsahovať aktuálny stav vodomeroov, elektromerov a meračov tepla ku dňu odovzdania Nehnutelnosti Preberajúcemu.

2. Odovzdávajúci a Preberajúci sa dohodli, že bez zbytočného odkladu, najneskôr do desať (10) pracovných dní od odovzdania Nehnutelnosti, Odovzdávajúci odhlási a Preberajúci prihlási odber energií a služieb súvisiacich s užívaním Nehnutelnosti (elektrina, voda, plyn a iné).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevádzanou Nehnutelnosťou za obdobie do dátumu odovzdania Nehnutelnosti znáša Odovzdávajúci. Všetky výdavky spojené s prevádzanou Nehnutelnosťou po dátume odovzdania Nehnutelnosti hradí Preberajúci.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do desať (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. V bod 1. predložia na príslušný okresný úrad návrh na vykonanie záznamu zmeny správcu majetku štátu podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejnia obe zmluvné strany.
2. Na platnosť tejto Zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 Zákona o správe majetku štátu.
3. Obsah tejto Zmluvy možno meniť iba písomným očíslovaným dodatkom k Zmluve po predchádzajúcej dohode oprávnených zástupcov zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné. Prípadné dodatky k Zmluve riadne podpísané oboma zmluvnými stranami sa po predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv stanú integrálnou súčasťou Zmluvy.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, príp. ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Preberajúci si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Odovzdávajúci sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Odovzdávajúci dostane dva (2) rovnopisy, Preberajúci dva (2) rovnopisy, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a tri (3) rovnopisy pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lužiankach, dňa

V Bratislave, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Mario Schrenkel
generálny riaditeľ

Ing. Peter Rusňák PhD.
generálny riaditeľ