

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. NZ/498/2015 zo dňa 16.11.2015

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:

sídlo:

v mene prenájomcu koná samostatne:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

sídlo:

v mene ktorého koná:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

(ďalej aj „nájomca“)

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Ing. Peter Vrábek, PhD. – konateľ spoločnosti

44 518 684

2022722075

SK5102000000003072566955

Štátne divadlo Košice

Hlavná 58, 042 77 Košice

Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ

Štátna pokladnica

SK85 8180 0000 0070 0007 0481

31 299 512

I.

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.11.2015 v znení Dodatku č. 1 až č. 3 prenájomca prenechal nájomcovi do nájmu byt č. 19 nachádzajúci sa v bytovom dome súp.č. 35 na ulici B.Němcovej 2 v Košiciach na dobu určitú do 30.11.2021.

II.

V Článku III. Zmluvy „Doba platnosti a zánik“ sa mení bod 1, ktorý bude znieť nasledovne:

Byt uvedený v čl. II. tejto Zmluvy sa prenajíma do 31.5.2022.

III.

Článok IV. Zmluvy „Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu“ sa mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomca sa zaväzuje odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu platiť prenájomcu nájomné a úhradu za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu, ktorý sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (ďalej aj „zálohy za plnenia“) sa platia preddavkovo a podliehajú ročnému zúčtovaniu, ktoré prenájomca predloží nájomcovi do konca 5. kalendárneho mesiaca (31.5.) po ukončení zúčtovacieho kalendárneho roka, resp. po obdržaní ročného zúčtovania bytu od správcu bytového domu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v rámci úhrad za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu platí prenájomcu aj príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv a poplatok za správu vo výške stanovenej vlastníkom bytu správcom (resp. spoločenstvom) bytového domu v súvislosti s výkonom správy podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.
2. Nájomca je povinný nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu platiť mesačne, najneskôr do 5. dňa toho ktorého mesiaca, za ktorý je nájomné splatné. Platbu za mesiac, v ktorom nájomca uhradí nájomca do 5 dní od účinnosti zmluvy. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcu **poplatok z omeškania** v zmysle § 697 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 4 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
3. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (vrátane príspevkov do fondu prevádzky údržby a opráv a platieb za správu) určuje zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len „správca domu“), v ktorom sa byt nachádza.
4. **Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného**, resp. úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu z nasledovných dôvodov:
 - a/ z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie za predchádzajúci rok – platí pre nájomné
 - b/ z dôvodu, ak správca bytového domu alebo spoločenstvo vlastníkov bytov, v ktorom sa byt nachádza, zvýši mesačné zálohové platby za plnenia spojené s užívaním bytu – platí pre úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.Nájomca sa zaväzuje platiť sumu uvedenú v takto upravenom mesačno zálohovom predpise odo

dňa, ktorý je v ňom uvedený, ktorý nesmie predchádzať dňu jeho doručenia; inak je nájomca povinný platiť sumu podľa zvýšeného mesačného zálohového predpisu odo dňa jeho doručenia.

5. Zmluvu na dodávku elektriny a plynu uzavrie nájomca s dodávateľom elektriny a plynu samostatne.

IV.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Keďže Dodatok č. 4 je zverejňovaný viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie Dodatku č.4. O zverejnení Dodatku č. 4 sa zmluvné strany vzájomne informujú.
4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 4 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 4 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Peter Vrábek, PhD.
konateľ spoločnosti
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD.
generálny riaditeľ
Štátne divadlo Košice