

Zmluva o dielo č. 2/2017

uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č.513/1991 Zb.. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.

Ojednávatel': Detský domov Púchov
Sídlo: Štefánikova 832,020 01 Púchov
IČO: 35 995 106
DIČ: 20 20 95 67 95
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK 47 8180 0000 0070 0041 8716
Zastúpený: PhDr. Dankou Zemanovou, riaditeľom DeD
Oprávnená osoba : PhDr. Danko Zemanová
(ďalej len objednávatel')

2.

Zhotoviteľ: EKOLMONT s.r.o.
Sídlo: 018 26 Plevník-Drienové č.55, okr. Považská Bystrica
IČO:36 314 153
DIČ: 20 20 11 24 46
Zapísaný: Obchodný register Trenčín
Bankové spojenie: ČSOB
Č. účtu: SK 10 7500 0000 0040 2116 9495
Štatutárny zástupca : Erich Miko
Tel/mobil/: 0905 312 804
E-mail: miko@ekolmont.sk
Osoby oprávnené rokovať: Erich Miko
(ďalej len zhotoviteľ)

1.1.Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 Zákona č.343/2015Z.z.o VO a o zmene a doplnení niektorých zákonov(ďalej len,, zákon o VO“

Čl.II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávatel'a zhotoví práce :
názov práce: **Rekonštrukcia sociálneho zariadenia DeD Púchov.**

Čl.III

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávatel'a vykoná práce uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len dielo).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vykoná dielo na základe výsledkov verejného obstarávania pre výber dodávateľ'a

diela riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej dohodnutému účelu v stanovenej lehote. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje, že pri vykonaní diela sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, východiskovými podkladmi, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela a vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a že tieto doklady sú postačujúce na to, aby dielo mohol zahájiť a riadne dokončiť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl.II vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
5. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a všetky náležitosti vybavovať riadne a včas
 - b) vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami
 - c) všetku dokumentáciu pred predložením príslušným orgánom verejnej správy najskôr písomne odsúhlasiť s objednávateľom,
 - d) písomne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zhotovovaní diela a ktoré môžu mať vplyv na pokyny objednávateľa,
 - e) písomne upozorniť objednávateľa na to, že jeho pokyny odporujú všeobecne záväzným právnym predpisom, a to okamžite, keď tieto skutočnosti zistí.
6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na práce, ktoré sa zdajú byť zbytočné alebo upozorniť na rozsah prác, ktorý sa zdá byť nákladný a na vykonanie ktorého je zhotoviteľ schopný zabezpečiť lacnejšie riešenie pri dodržaní požadovaných kritérií.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby podľa čl. I.. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku vykonaný oprávnenou osobou podľa čl. I..
10. Zhotoviteľ je povinný po zhotovení diela zabezpečiť vydanie užívacieho povolenia a jeho právoplatnosť.
11. Objednávateľ je povinný pred začatím prác odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, príp.vyjadrenia dotknutých orgánov, ak je to pre vykonanie diela nevyhnutné.

12. Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy.
13. Objednávateľ je oprávnený požiadať zhotoviteľa, aby bezokladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností alebo ktorej prítomnosť na stanovisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu. Takáto osoba musí byť zhotoviteľom nahradená.
14. Oprávnená osoba objednávateľa podľa čl. I je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, života, zdravia zamestnancov pri práci alebo ak hrozia iné vážne škody.
15. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré bude spĺňať kritériá tejto zmluvy, prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za dielo zmluvne dohodnutú cenu určenú v čl. VIII, pričom jednotkové ceny diela sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Miesto a čas vykonania diela

1. Miesto vykonania diela objednávateľa: Štefánikova č. 832, 020 01 Púchov
2. Za začiatok výkonu prác sa považuje deň účinnosti tejto zmluvy podľa čl. XI, ods.7 tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi deň zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Termín zhotovenia diela vrátane jeho protokolárneho odovzdania do opätovného užívania je do **15.8.2017**. Termín zhotovenia diela je pre zmluvné strany záväzný. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo aj pred dohodnutým termínom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.V

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele

1. Vlastníkom diela je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša počas vykonávania prác nebezpečenstvo škody na majetku objednávateľa, s ktorým pri realizácii prác príde do styku. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku.

Čl.VI

Spôsob vykonávania diela

1. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu pre všetky práce a materiál uvedené v prílohe č.1 v zmysle platných STN a pokynov objednávateľa
2. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na pracovisku po dobu realizácie diela, vrátane všetkých prerokovaní, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v

súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do ukončenia diela.

3. Zhotoviteľ je povinný pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť osôb a bezpečnosť okolia pracoviska a aby počas výkonu prác ako aj v období pracovného klľudu nedošlo k poškodeniu majetku tretích osôb. Je povinný pracovisko po ukončení a prevzatí prác najneskôr do 3 dní úplne vypratať a odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod..
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie BOZ, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú dodržiavať tieto podmienky. Zhotoviteľ v prípade nehody alebo pracovného úrazu je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí oprávnené osoby objednávateľa podľa čl.II.na stavbe:
 - a) o pracovných úrazoch,
 - b) o škodách na vybavení a strojoch na stavenisku
 - c) o škodách na životnom prostredí
 - d) o požiaroch
5. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvný termín dokončenia diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa

Čl.VII

Vykonanie diela

1. Vykonaním diela je riadne a úplné ukončenie diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade s projektovou dokumentáciou a so všeobecne záväznými predpismi.
2. Zhotoviteľ znáša počas vykonávania prác nebezpečenstvo škody na majetku objednávateľa, s ktorým pri realizácii prác príde do styku. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku.

Čl. VIII

Cena za dielo, fakturačné podmienky

1. Cena za dielo je dohodnutá vo výške:
Cena bez DPH 17 013, 59 €
DPH : 3 402, 72 €
Cena s DPH 20 416, 31 €
Slovom : Dvadsaťtisícštyristošesťnásť eur tridsaťjeden centov.
2. Cena je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ neposkytuje preddavkovú platbu na realizáciu diela uvedeného v čl. II..
4. Cena zahŕňa okrem prác,materiálu a dodávok aj poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu a pod.

5. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu iných nákladov spojených so zhotovením diela. Náklady zhotoviteľa sú zahrnuté už v cene za zhotovenie diela podľa tohto článku.
6. Objednávateľ uhradí cenu za dielo na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ je povinný fakturovať iba skutočne realizované práce podľa odsúhlaseného rozsahu oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny uvedenej v špecifikácii prác a dodávok (príloha č. 1 tejto zmluvy) a množstva prác a dodávok.
8. Fakturácia bude realizovaná až po dokončení diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru predložiť v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude rekapitulácia súpisu vykonaných prác, súpis prác a dodávok, krycí list čerpania, zisťovací protokol. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka

1. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez vád a s požadovanými dokladmi.
2. O odovzdaní a preberaní diela bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný zápis, ktorého súčasťou bude príloha zistených vád a nedorobkov. V prípade, že vady budú drobného charakteru, čo nebude brániť riadnemu užívaniu diela a odstraňovanie zistených vád nebude v rozpore s nerušným výkonom prevádzky diela, môže objednávateľ prevziať dokončené dielo s určením termínu odstránenia zistených vád. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby pre dielo.
3. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo ktoré má vady brániace riadnemu užívaniu diela. Za také sa považuje dielo, ak boli práce vykonané v rozpore s právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo v rozpore s touto zmluvou.
4. Za deň odovzdania diela sa považuje deň podpísania zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené pri preberaní v požadovanom termíne, resp. odstráni ich nesprávne, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo ich odstrániť sám alebo dať odstrániť treťou osobou, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť na základe vystavenej faktúry objednávateľa so splatnosťou do 14 dní.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí. Rovnako nezodpovedá za nedostatky spôsobené použitím materiálov, na nevhodnosť ktorých objednávateľ vopred písomne upozornil.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za vady diela vzniknuté po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
8. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním diela. Záruka sa vzťahuje na uskutočnené práce. Za vady dodaných materiálov a výrobkov zodpovedá zhotoviteľ len v rámci ich zákonných príp.zmluvných záručných dôb. Dohodou o záručnej dobe ostávajú nedotknuté práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady podľa ust. § 562 Obchodného

zákonníka. Nástup technika na opravu je do 24 hod. od nahlásenia poruchy objednávateľom a to písomnou formou, telefonicky

9. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia nasledujúci pracovný deň od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín ich odstránenia bude dohodnutý písomne.
10. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo riadne užívať.

Čl. X

Sankcie

1. Pre prípad omeškania so splnením povinnosti uvedenej v čl. IV, ods. 3 (odovzdanie diela zhotoviteľom, čl. IX, ods. 2 (odstránenie zjavných väd v stanovenom termíne), čl. IX, 6 (odstránenie reklamovaných väd v stanovenom termíne), čl. VI, ods. 4 (vypratanie stanoviska) je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10, -€ za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela, je objednávateľ navyše oprávnený od zmluvy odstúpiť. Jeho nárok na náhradu škody a zaplataenie zmluvnej pokuty v súlade s týmto článkom ostáva zachovaný. V prípade, ak ešte nedošlo k uhradeniu ceny diela, je objednávateľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na uplatnenú zmlúvnu pokutu voči zhotoviteľovi a o túto sumu cenu diela primerane znížiť.
2. Pokuta vo výške 0.05% za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy. Penále vo výške 0.05% z výšky splátky za každý deň omeškania úhrady faktúry. Pokuta vo výške 5 € za každú hodinu omeškania nástupu na odstránenie poruchy v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela, ak bez vedomia objednávateľa zmení technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou pre realizáciu predmetu zmluvy hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela. Zmluvné strany sa dohodli, že škodu takto spôsobenú je zhotoviteľ povinný nahradiť uvedením diela (jeho zmeneného riešenia) do pôvodného stavu podľa platnej projektovej dokumentácie na vlastné náklady.
4. Nárok na náhradu škody ostáva poškodenej zmluvnej strane v celom rozsahu zachovaný a nie je dotknutý týmito ustanoveniami o zmluvnej pokute.
5. Sumy uvedené v tomto článku sú uvedené s DPH.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
2. Zmeny obsahu zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade akýchkoľvek zmien v čl. I. sú zmluvné strany povinné sa vzájomne písomne informovať. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zmene údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie doručené druhej zmluvnej strane.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
 - b) ak zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu (zápis v stavebnom denníku) pokračuje v chybnom plnení alebo v lehote určenej objednávatelom neodstráni zistené nedostatky. Počas tejto doby nie je objednávateľ povinný uhradiť platby za vykonané práce,
 - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže dielo zhotoviť, alebo preruší práce na neprimerane dlhú dobu.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu 60 kalend.dní, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa.
6. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 15.8.2017** - vymedzenú časom potrebným na zhotovenie diela.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávatel'a na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za znevýhodnených podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Súčasťou zmluvy je rozpočet-VV- (príloha č. 1).

V Púchove. 27. 6. 2017

V Púchove 27. 6. 2017

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :



EKOLMONT, s.r.o.
018 26 Plovník-Dráhnové 551

Detský domov Púchov
Štefánikova 832
020 01 PÚCHOV