

Zmluva o poskytovaní služieb č. Z202118830_Z

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Krajská prokuratúra
Sídlo: Mojmirova 5, 04162 Košice-Staré Mesto , Slovenská republika
IČO: 00166464
DIČ: 2020762601
IČ DPH:
Bankové spojenie: IBAN: SK61 8180 0000 0070 0000 3692
Telefón: +421556816312

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: SLUŽBY - SERVIS spol. s r.o.
Sídlo: Františka Hečku 1872/1, 07101 Michalovce, Slovenská republika
IČO: 36579629
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: IBAN: SK98 7500 0000 0040 01332 5679
Telefón: 0905 249245

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v administratívnej budove.
Kľúčové slová: Upratovanie a čistiace služby
CPV: 90910000-9 - Upratovacie služby
Druh/y: Služba

2.2 Funkčná a technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Položka č. 1: Zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v administratívnej budove.

Funkcia				
Zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb v piatich administratívnych budovách - Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves, Trebišov				
Termín realizácie služieb 01.10.2021-30.9.2023 (24 mesiacov) v pracovných dňoch				
Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Upratovaná plocha celkom - podrobnejšie rozpísaná nižšie	m2			5128
Košice - 9 podlaží	m2			2662
Michalovce - 3 podlažia	m2			752
Rožňava - 2 podlažia	m2			645
Spišská Nová Ves - 3 podlažia	m2			545
Trebišov - 2 podlažia	m2			524
Technické vlastnosti	Hodnota/Charakteristika			
Určený počet zamestnancov poskytovateľa:	Košice 4, ostatné prevádzky po 1, teda požadujeme denne SPOLU 8 zamestnancov			

Pracovná doba	minimálne 2,5 hodiny denne (každý zamestnanec), na každej prevádzke bude individuálne dohodnutá
Denné práce:	
- utieranie prachu na pracovných stoloch, nábytku	
- vynášanie odpadkov z košov (aj triedeného odpadu) do spoločných kontajnerov (výmena sáčkov v košoch podľa potreby - dodá poskytovateľ)	
- umývanie podlahových krytín na chodbách, schodiskách, kanceláriách, kuchynkách	
- dezinfekčné vyčistenie umývadiel, toaletných mís, pisoárov, armatúr a dlažby vo WC	
- doplnenie toaletných potrieb (tekuté mydlo, toaletný papier, papierové utierky) - dodá objednávateľ	
- výmena použ. látkových uterákov v kuchynkách za čisté - dodá objednávateľ (podľa potreby)	
- umývanie presklených vstupných dverí do budov (podľa potreby)	
- umývanie podlahy a dverí vo výťahu (len Košice)	
Práce 1 x týždenne:	
- vysávanie kobercov, čalúnených stoličiek a kresiel a pod. (v prípade potreby častejšie)	
- utieranie prachu z telefónov, počítačov a monitorov	
- utieranie nábytku na miestach častého dotyku, vrátane dezinfekcie (napr. kľučiek, vypínačov)	
- upratovanie v pomocných prevádzkových priestoroch (len Košice - 23 m ²)	
- zametanie a umývanie vstupných schodov do budovy (len Košice - 19 m ²)	
Práce 1 x mesačne:	
- zametanie pavučín	
- umývanie dverí, zárubní	
- vyčistenie zvislých plôch nábytku	
- čistenie obkladačiek v sociálnych zariadeniach	
- umytie a ošetrovanie nábytku vhodným prípravkom	
Práce 1 x ročne:	
- umytie okien	
- čistenie (tepovanie) kobercov	

2.3 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
PLATOBNÉ PODMIENKY:
- Cena za predmet zákazky je určená ako cena za celé zmluvné obdobie poskytovania služieb (dva roky) a bude pevná počas trvania zmluvného vzťahu. Cena môže byť počas zmluvného vzťahu upravená iba pri zmene rozsahu predmetu zmluvy (zmenšenie dohodnutej výmery upratovanej plochy, resp. doplnenie ďalších priestorov na upratovanie), pri zmene množstva vykonávaných služieb (rozšírenie alebo zúženie rozsahu služieb) a v prípade iných cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. predpisov.
- V cene sú zahrnuté všetky akékoľvek náklady poskytovateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích služieb, s dopravou, vrátane dodávky hygienických potrieb, čistiacich a dezinfekčných materiálov, čistiacich prostriedkov, pracovných pomôcok, potrebnej techniky pre kvalitný výkon služieb, ako aj mzdy a odvody zamestnancov a iné náklady poskytovateľa
- Úhrada dohodnutej ceny sa uskutoční na základe mesačnej faktúry, ktorú vystaví poskytovateľ. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade neúplnej alebo nepresne vystavenej faktúry objednávateľ nie je povinný ju uhradiť. Objednávateľovi začne plynúť lehota splatnosti až dňom doručenia riadne a úplne vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi

- Úhrada faktúry sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom na účet poskytovateľa. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet poskytovateľa. Objednávateľ neposkytuje preddavky a ani zálohy
- V prípade nedodržania harmonogramu prác bude požadované zo strany objednávateľa zníženie ceny poskytnutých služieb za mesiac o zmluvnú pokutu 10% z dohodnutej ceny služby
POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN
Poskytovateľ sa zaväzuje:
- Vykonávať vyššie špecifikované upratovacie práce v pracovných dňoch, v čase dohodnutom s objednávateľom
- Zabezpečiť všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiál potrebný k výkonu predmetnej služby
- Chrániť majetok objednávateľa pred poškodením, zničením a odcudzením. V prípade poškodenia majetku je poskytovateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, potom sa poskytovateľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil.
- Zabezpečiť vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb prostredníctvom svojho upratovacieho personálu, ktorý bude spoľahlivý, bezúhonný, odborne a zdravotne spôsobilý. Ručí že má s personálom uzavretú riadnu pracovnú zmluvu alebo dohodu o vykonaní práce a že sa jedná o osoby bezúhonné. Bezúhonnosť zamestnancov preukazuje na požiadanie objednávateľa výpisom z registra trestov, nie starším ako 3 mesiace.
- Poskytovateľ predloží objednávateľovi pred začatím poskytovania služby zoznam stálych zamestnancov a v prípade zastupovania aj zoznam zastupujúcich zamestnancov. V prípade akýchkoľvek zmien musí poskytovateľ uvedený zoznam aktualizovať najneskôr v deň vykonanej zmeny.
- Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade výpadku jeho zamestnancov z dôvodu PN, OČR a pod. zabezpečiť okamžitú náhradu. V prípade že tak neurobí, vyfakturovaná suma za príslušný mesiac bude krátená o pomernú časť.
- Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci neumožnia na miesto výkonu práce prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom na vykonávanie predmetu zmluvy určené. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.
- Zamestnanci poskytovateľa sú povinní vykonávať predmetné služby podľa pokynov zodpovedného zástupcu poskytovateľa, prípadné požiadavky zodpovednej osoby objednávateľa budú riešené cestou zodpovedného zástupcu poskytovateľa.
- Poskytovateľ zabezpečí na vlastné náklady vyškolenie zamestnancov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, ako aj školenie v oblasti hygienických predpisov.
- Poskytovateľ bude zabezpečovať upratovacie a čistiace služby vlastnými čistiacimi zariadeniami (vysávače, a pod.), pracovnými pomôckami (rebrík, metly, mopy, vedrá, handry, rukavice, wc kefy, vrecia do košov a pod.) a vlastnými čistiacimi a dezinfekčnými potrebami.
- Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä protipožiarné a bezpečnostné predpisy, zohľadňujúce špecifiká miesta výkonu práce, ako aj iné predpisy objednávateľa, s ktorými sa oboznámil pri podpise zmluvy.
- V prípade, že zamestnanci poskytovateľa porušia pracovnú disciplínu alebo dobré mravy v súvislosti s výkonom predmetu zmluvy, poskytovateľ sa zaväzuje týchto zamestnancov vymeniť do troch pracovných dní, a to odo dňa, v ktorom sa dozvedel (buď pri vykonávaní vlastného dohľadu nad upratovacími prácami a čistiacimi službami alebo prostredníctvom objednávateľa) o skutočnostiach zakladajúcich povinnosť podľa tohto odseku.
- Poskytovateľ nie je oprávnený plniť záväzky zmluvy prostredníctvom iných osôb (subdodávateľov).
- Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom svojho zodpovedného zástupcu pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.
- Poskytovateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch objednávateľa, preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami.
- Poskytovateľ ručí za to, že jeho zamestnanci nebudú otvárať skrine, zásuvky či iný kancelársky nábytok, nebudú sa oboznamovať s písomnosťami a nebudú žiadnym spôsobom manipulovať so zariadením a vybavením v kanceláriách (počítače, tlačiarne, faxy, skenery, telefóny a pod.) nad rozsah vykonávania dohodnutej predmetnej služby.
- Porušenie povinností z predchádzajúcich bodov sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.
OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE:
- Zabezpečovať toaletný papier, tekuté mydlo, papierové utierky a pranie uterákov vo vlastnej réžii.
- Sprístupniť pre vykonanie upratovacích prác všetky predmetné priestory.
- Zabezpečiť pre poskytovateľa vo svojich priestoroch riadne uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie pracovných pomôcok, čistiacich prostriedkov, hygienických potrieb a primerané priestory, ktoré budú slúžiť na prezliekanie zamestnancov poskytovateľa.
- Uhrádzať zo svojich prostriedkov náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vody používanej na upratovacie práce.

- Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi priestor na sústredenie komunálneho odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi zodpovednej osoby objednávateľa. Za odvoz komunálneho odpadu zodpovedá objednávateľ.
ZODPOVEDOSŤ A POISTENIE:
- Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci pri plnení predmetu zmluvy v mieste výkonu práce. Poskytovateľ v takomto prípade uhradí objednávateľovi spôsobenú škodu.
- Poskytovateľ je povinný v lehote do 48 hodín odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy predložiť objednávateľovi originál poisťnej zmluvy, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

Názov	Upresnenie
Miesto poskytovania upratovacích služieb	Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves, Trebišov
PLOCHA PODĽA UŽIVANÉHO PRIESTORU SPOLU v m2	Košice 2 662, Michalovce 752, Rožňava 645, Spiš. Nová Ves 545, Trebišov 524, SPOLU 5 128
z toho:	
- kancelárie	Košice 1 803, Michalovce 452, Rožňava 275, Spiš. Nová Ves 398, Trebišov 394, SPOLU 3 322
- chodby, schody	Košice 725, Michalovce 203, Rožňava 264, Spiš. Nová Ves 115, Trebišov 99, SPOLU 1 406
- kuchynky	Košice 38, Michalovce 0, Rožňava 15, Spiš. Nová Ves 0, Trebišov 15, SPOLU 68
- WC	Košice 89, Michalovce 60, Rožňava 37, Spiš. Nová Ves 32, Trebišov 16, SPOLU 234
- serverovne, archívy, iné	Košice 8, Michalovce 37, Rožňava 54, Spiš. Nová Ves 0, Trebišov 0, SPOLU 99
PLOCHA PODĽA DRUHU PODKLADU SPOLU v m2	Košice 2 662, Michalovce 752, Rožňava 645, Spiš. Nová Ves 545, Trebišov 524, SPOLU 5 128
z toho:	
- linoleum	Košice 563, Michalovce 60, Rožňava 143, Spiš. Nová Ves 115, Trebišov 441, SPOLU 1 322
- keramická dlažba	Košice 291, Michalovce 301, Rožňava 240, Spiš. Nová Ves 32, Trebišov 16, SPOLU 880
- koberce	Košice 1 718, Michalovce 391, Rožňava 20, Spiš. Nová Ves 398, Trebišov 67, SPOLU 2 594
- plávajúca podlaha	Košice 91, Michalovce 0, Rožňava 0, Spiš. Nová Ves 0, Trebišov 0, SPOLU 91
- parkety	Košice 0, Michalovce 0, Rožňava 242, Spiš. Nová Ves 0, Trebišov 0, SPOLU 242
- plocha okien (s rámom/plocha skla)	Košice 750/370, Michalovce 125/90, Rožňava 328/87 - dvojité, Spiš. Nová Ves 106/83 - dvojité, Trebišov 186/159, SPOLU 1 495/789
- počet umývadiel (ks)	Košice 29, Michalovce 13, Rožňava 5, Spiš. Nová Ves 11, Trebišov 6, SPOLU 64
- počet WC mís/pisoárov (ks)	Košice 31/16, Michalovce 12/2, Rožňava 4/0, Spiš. Nová Ves 6/6, Trebišov 4/2, SPOLU 57/26

2.4 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
-------	--------------

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
 Kraj: Košický
 Okres:
 Obec:
 Ulica: Mojmirova 5 Košice

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

01.10.2021 00:00:00 - 30.09.2023 23:59:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: mesiace

Požadované množstvo: 24,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhoviska verzia 3.7, účinná zo dňa 2.8.2021, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 47 974,00 EUR

4.2 Sadzba DPH: -

4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 47 974,00 EUR

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontrakčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 3.7, účinná zo dňa 02.08.2021, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhoviska uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhoviska.

5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a doplňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhoviska verzia 3.7, účinná zo dňa 02.08.2021,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 29.09.2021 12:44:01

Objednávateľ:

Krajská prokuratúra

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhoviska

Dodávateľ:

SLUŽBY - SERVIS spol. s r.o.

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhoviska