

Z m l u v a
o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí pozemkov pod vyvolanou investíciou
uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení
s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
č. 30203/ZoBZoBP-01/2021/Bernolákovo/1803/4252

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 3518/B

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
So sídlom: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
Zastúpený: **Mgr. Juraj Droba, MBA, MA** - predseda
IČO: 36 063 606

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Budúci odovzdávajúci realizuje v rámci stavby „D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina“ ako vyvolanú investíciu Stavebný objekt SO 102 Napojenie na cestu I/61 (ďalej len „**Objekt vyvolanej investície**“), ktorý sa v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov zaväzuje odovzdať budúcemu preberajúcemu, a to aj vrátane pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetným Objektom vyvolanej investície.

Objekt vyvolanej investície sa realizuje na nasledovných nehnuteľnostiach v katastrálnom území Bernolákovo vo výlučnom vlastníctve budúceho odovzdávajúceho:

- parcela registra C KN č. o výmere 2249 m2, druh pozemku: ostatná plocha
(ďalej len „**dotknuté pozemky**“).

Vzhľadom na to, že Budúci preberajúci má na dotknutých pozemkoch záujem realizovať stavbu: „Dopravné napojenie LOC Bernolákovo, SO-01 Komunikácia C 9.5/60“ (ďalej len „**stavba budúceho preberajúceho**“), zmluvné strany sa za účelom (i) stanovenia podmienok prevzatia dotknutých pozemkov pod Objektom vyvolanej investície a (ii) zabezpečenia práv k dotknutým pozemkom pre účely realizácie a kolaudácie stavby budúceho preberajúceho, dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok II.

Všeobecné údaje o stavbách

1. Územné rozhodnutie:

Rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby „**Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina – napojenie na cestu I/61, 0-etapa**“ vydalo Mesto Senec, spoločný stavebný úrad pod č. č.j.: Výst. 628-14 Sc, Om zo dňa 10. 06. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 07. 2014.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „**Dopravné napojenie LOC Bernolákovo, SO-01 Komunikácia C 9.5/60**“ bolo vydané obcou Bernolákovo Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ- 322-0211ÚR-IDT zo dňa 10.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 03. 2011.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v primeranej lehote po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa objektu, najneskôr však do uplynutia 3 mesiacov od rozhodnej skutočnosti, medzi sebou v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvoriť Zmluvu o odovzdaní a prevzatí pozemkov pod vyvolanou investíciou.
2. Predmetom tejto Zmluvy je aj súhlas budúceho odovzdávajúceho s realizáciou stavby budúceho preberajúceho na dotknutých pozemkoch. Budúci odovzdávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na dotknutých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby budúceho preberajúceho na dotknutých pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo k dotknutým pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že charakterom najbližšou právnou úpravou zodpovedajúcou tomuto inému právu k dotknutým pozemkom je úprava kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť náklady vyvolaných úprav bez nároku na refundáciu od budúceho preberajúceho priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým Objektom vyvolanej investície na budúceho preberajúceho bude bezodplatný. Budúci odovzdávajúci nie je oprávnený nárokovať si od budúceho preberajúceho akékoľvek náklady vzniknuté s realizáciou Objektu vyvolanej investície.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu budúci odovzdávajúci.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky dotknuté Objektom vyvolanej investície budú v Zmluve o odovzdaní a prevzatí pozemkov pod vyvolanou investíciou presne špecifikované podľa skutočného situovania objektu vyvolanej investície v teréne s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude realizovaná podľa skutočného záberu Objektu vyvolanej investície, čo bude zamerané geometrickým plánom zhotoveným budúcim odovzdávajúcim.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podmienené aj jej zverejnením. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť najneskôr do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy jej zverejnenie. Po uplynutí 15-dňovej lehoty platia ustanovenia § 5a ods. 10 zákona o slobode informácií primerane. Budúci odovzdávajúci zabezpečí aj zverejnenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí pozemkov pod vyvolanou investíciou tak, aby sa stali účinnými v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 6- ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 3 rovnopisy budúci odovzdávajúci.
2. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným, číslovaným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí pozemkov pod vyvolanou investíciou prečítali, jej obsahu porozumeli, nekonalí v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpísali.

10. AUG 2021

V Bratislave, dňa **21.09.2021**

V Bratislave, dňa

Budúci preberajúci:
Bratislavský samosprávny kraj

Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Mgr. Jaroslav Ivančo
podpredseda predstavenstva

Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva