

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

č. 30201/12/2013/Čadca/1018 zo dňa 11.02.2014
(ďalej len ako „**Dodatok**“)

uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Vložka č. 10514/L, Oddiel Sa
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. František Čupr, MBA - predseda predstavenstva
Zastúpení
vo veciach zmluvných: Ing. Mgr. Marek Štrpka, – generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

ako „**prenajímateľ**“ na strane jednej

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS: 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775

ako „**nájomca**“ na strane druhej,

V čase uzatvárania Dodatku č. 1 prišlo k zmene údajov na strane prenájomateľa a to v označení obchodného mena spoločnosti, nasledovne:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Vložka č. 10514/L, Oddiel Sa
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. František Čupr, MBA - predseda predstavenstva
Zastúpení
vo veciach zmluvných: Ing. Mgr. Marek Štrpka, – generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

ako „**prenajímateľ**“ na strane jednej

V čase uzatvárania Dodatku č. 1 prišlo k zmene údajov na strane nájomcu a to v sídle, aj v zastúpení štatutárneho orgánu nasledovne:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
v zastúpení:	Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Oprávnení konat' v mene spoločnosti:	Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2020/0147 zo dňa 23.12.2020
IČO:	35 919 001
DIC:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT(BIC):	
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

ako „nájomca“ na strane druhej,

prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“

Preambula

Na stavbu D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec, bolo vydané stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016.

Dňa 14.12.2016 bolo protokolárne, deklarované zápisnicou č. 1/2016/CB-S, odovzdané a prevzaté stavenisko vybraným zhotoviteľom stavby diaľnice D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec.

Čl. I

Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k nájomnej zmluve č. 30201/12/2013/Čadca/1018 o prenájme pozemkov zo dňa 11.02.2014, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ktorým Dodatkom sa upresňujú jej podstatné náležitosti (doba nájmu, celková finančná náhrada nájmu, spôsob a čas jeho úhrady).

Článok IV. bod 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. sa v obsahu mení a spresňuje nasledovne:

4.1. Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku II. v bode 2.1.1. sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok. V zmysle harmonogramu stavebných prác začiatok plynutia doby nájmu na 1 rok je určený dňom **15.12.2016**. Nájom končí dňa **14.12.2017**.

4.2. Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku II. v bode 2.1.2. sa uzatvára na dobu určitú na na obdobie 4 kalendárnych rokov. V zmysle harmonogramu stavebných prác začiatok plynutia doby nájmu dočasného záberu je určený dňom **15.12.2016**. Nájom končí dňa **14.12.2020**.

4.3. Výška ročného nájomného dohodnutého vo výške 1,70 /m2/rok činí **2 606,10 €**.

Výška nájomného za dočasný záber na dobu výstavby predstavuje 4-násobok ročného nájomného dohodnutého vo výške 1,70 /m2/rok a činí **260,10 x 4 = 1 040,40 €**

Dohodnuté nájomné spolu za ročný a dočasný záber pozemkov využitých pri výstavbe objektov stavby predstavuje spolu sumu: **3 646,50 €**

slovom: tritisícšesťstoštyridsaťšesť eur 0/50 centov

4.4. Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vopred ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov a to po zverejnení obojstranne podpísaného Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, o ktorej skutočnosti nájomca bude prenajímateľa informovať. Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a do sídla nájomcu doručená faktúra. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

2.1. Všetky ustanovenia nájomnej zmluvy č. 30201/12/2013/Čadca/1018 zo dňa 11.02.2014, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.

2.2.. Dodatok č. 1 možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným riadne číslaným Dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3.2. Dodatok č. 1, vyhotovený v 4-roch vyhotoveniach, je platný po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinný v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V dňa
Prenajímateľ:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave, dňa 30 JÚN 2021
Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2020/0147

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2020/0147