

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**ubytovateľom :** **Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka  
v Trenčíne**

so sídlom : **Študentská 2  
911 50 Trenčín**

zastúpená : **doc. Ing. Jozefom Habánikom, PhD.  
rektorom**

IČO : **31118259**  
IČ DPH: **SK2021376368**

TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z.z. z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona NR SR č. 209/2002 Z.z. z 5. apríla 2002

a

**ubytovanými podľa priloženého zoznamu**

### I.

#### **Predmet ubytovania**

1. Ubytovateľ sa dohodol s ubytovanými na poskytnutí prechodného ubytovania, ako aj služieb spojených s ubytovaním, v ubytovacom zariadení ŠD Záblatie, Ku Kyselke 34/13, 911 05 Trenčín, na obdobie od 26. 09. 2021 do 30. 06. 2022.

### II.

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### 1. Ubytovateľ:

- poskytnúť ubytovaným priestory na ich ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon ich práv spojených s ubytovaním;
- má právo odstúpiť od zmluvy pri akomkoľvek porušení tejto zmluvy zo strany ubytovaných.

##### 2. Ubytovaných:

- sú povinní uhrádzať platby za ubytovanie v stanovených termínoch podľa Čl. III.;
- sú povinní neodkladne predložiť doklad o úhrade za ubytovanie na vrátnici ŠD;
- zaväzujú sa užívať priestory, vyhradené na ich ubytovanie, riadne a udržiavať ich;
- vyhlasujú, že sa oboznámili s ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia ubytovateľa uvedeného v bode 1. čl. I tejto zmluvy a zaväzujú sa ho dodržiavať;

- sú oprávnení užívať priestory vyhradené na ich ubytovanie, t.j. pridelené izby a ich vybavenie, spoločné priestory, priestory kuchynky a užívať služby spojené s ubytovaním;
- nesmú robiť bez súhlasu ubytovateľa žiadne úpravy zariadení a priestorov vyhradených na ich ubytovanie;
- sú povinní oboznámiť sa s inventárnym zoznamom vecí a zariadení, ktoré sú súčasťou pridelenej izby a súhlasia s jeho obsahom;
- berú na vedomie, že porušenie povinností riadneho udržiavania a užívania izby, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušovanie povinností ubytovaných vyplývajúce z ubytovacieho poriadku môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa;

### III.

#### Cena za ubytovanie a spôsob platby

1. Cena za poskytnuté ubytovanie a výsledné sumy za ubytovanie sú vždy v súlade s platným cenníkom.
2. Poplatok za ubytovanie uhradí ubytovaný vždy na základe vystaveného platobného predpisu v AIS, ktorý bude doručený do AIS vždy začiatkom mesiaca. Platbu je potrebné realizovať bankovým prevodom najneskôr do 15. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu za ktorý sa úhrada platí.

Obdobie	výška úhrady		splatnosť
	1 osoba na izbe	2 osoby na izbe	
09/2021	50,00 €	50,00 €	15.09.2021
09/2021	70,00€	70,00€	15.09.2021
09/2021	28,00€	14,00€	15.09.2021
10/2020	90,00 €	66,00 €	15.09.2021
11/2020	90,00€	66,00€	15.10.2021
12/2020	90,00 €	66,00 €	15.11.2021
01/2021	90,00 €	66,00 €	15.12.2021
02/2021	90,00 €	66,00 €	15.01.2022
03/2021	90,00 €	66,00 €	15.02.2022
04/2021	90,00 €	66,00 €	15.03.2022
05/2021	90,00 €	66,00 €	15.04.2022
06/2021	90,00 €	66,00 €	15.05.2022

3. Ubytovaní sa zaväzujú zaplatiť jednorazový, nevratný manipulačný poplatok 50,00 € a zádržné vo výške 70,00 € v prvom mesiaci ubytovania . Manipulačný poplatok bude zahrnutý do prvej platby za ubytovanie. Zádržné bude uhradené na účet TnUAD s variabilným symbolom 151031 a vrátené bude na účet ubytovanému pri ukončení ubytovania za predpokladu bez škodového priebehu ubytovania.

4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za poskytnuté ubytovanie, ak dôjde k zmenám v položkách, ktoré sú zahrnuté v cene a majú dopad na cenu za ubytovanie z dôvodov, ktoré nemôže ubytovateľ ovplyvniť. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne spresniť spôsob a termíny platieb.

#### IV. Skončenie ubytovania

1. Skončenie ubytovania môže nastať uplynutím doby ubytovania, výpoveďou a odstúpením od zmluvy.
2. Ubytovateľ môže ukončiť ubytovanie doručením písomnej výpovede ubytovanému pre porušenie zmluvných podmienok ubytovania a ubytovacieho poriadku. Výpovedná doba sú dva týždne odo dňa doručenia výpovede ubytovanému, s výnimkou porušenia platobných podmienok, kedy nastáva účinnosť výpovede v deň nasledujúci po doručení výpovede.
3. Ubytovaný môže skončiť ubytovanie odstúpením od zmluvy, minimálne 15 dní vopred (15 dní pred dňom ukončenia) a to výlučne písomne na email - [ubytovanie@tnuni.sk](mailto:ubytovanie@tnuni.sk). V prípade neskoršieho oznámenia úmyslu odstúpenia od Zmluvy sú ubytovaní povinní uhradiť ubytovateľovi vzniknutú ujmu predčasným zrušením ubytovania a nebude mu vrátené zádržné.

#### V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zoznam ubytovaných s ich vlastnoručným podpisom je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ubytovaní súhlasia s tým, že originál zmluvy s ich podpismi bude evidovať vo svojom archíve ubytovateľ.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane ubytovateľ a jedno vyhotovenie bude uložené u správcu ŠD. Zoznam ubytovaných je vypracovaný v jednom vyhotovení, a je súčasťou vyhotovenia zmluvy uloženého v archíve zmlúv ubytovateľa.

ubytovateľ :

ubytovaní :

.....  
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
rektor TnUAD

Podľa priloženého zoznamu