

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu –
Národný ústav detských chorôb
Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
IČO : 00 607 231
DIČ : 2020848368
IČ DPH : SK 2020848368
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca : **PROTETIKA, a. s.**
Sídlo: : Bojnická 10, 823 65 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Ľubomír Pišteck, podpredseda predstavenstva
Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva
IČO : 31 322 859
DIČ : 2020494652
IČ DPH : SK 2020494652
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 428/B
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie nebytových priestorov v budove Prenajímateľa v Bratislave na Limbovej 1 v Bratislave, súp. č. stavby 2643 na parcele č. 5435/2, zapísanej na LV č. 2415, k. ú. Vinohrady (ďalej len „Budova“), a to miestnosti č. 004 o výmere 8,9 m² na prízemí bloku B.
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je užívanie nebytových priestorov identifikovaných v bode 1.2 za účelom brania mier pre výrobu individuálne zhotovovaných zdravotníckych a ortopedických pomôcok v zmysle platného predmetu činnosti Nájomcu.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude predmet nájmu užívať len 10 dní v kalendárnom mesiaci trvania nájmu. Konkrétne dni, počas ktorých bude Nájomca predmet nájmu užívať, oznámi Prenajímateľovi vopred.

- 2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci OPČ Prenajímateľa pani Zuzana Staneková, tel. č. 02/59371517 bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.
- 2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 31.3.2022 alebo do účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bude výsledkom osobitného ponukového konania na priestory podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci prevádzkovo-technického odboru Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení vedúceho prevádzkovo-technického odboru zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu **296,70 EUR bez DPH mesačne**, pričom takto dohodnutá cena zohľadňuje krátkodobé užívanie predmetu nájmu počas vyhradených dní.
- 4.2 V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi zálohovo vo výške 27,22 EUR mesačne bez DPH, t. j. 32,67 EUR mesačne s DPH. Kalkulácia nákladov energií a služieb spojených s nájmom tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájomné a služby spojené s nájmom vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ s lehotou splatnosti 14 dní.
- 4.4 Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do 31.3.2022 alebo do účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá je výsledkom osobitného ponukového konania na priestory podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;

- b) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod alebo ak Nájomca porušuje Zmluvu podstatným spôsobom.

5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu NÚDCH.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13 ods. 9 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.6 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 28.09.2021

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa

Nájomca:

© **PROTETIKA**
PROTETIKA, a.s.
Bojnická 10
823 65 Bratislava
s.r.l.

Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň
riaditeľ

PROTETIKA, a. s.
Ing. Ľubomír Pišteck, podpredseda predst. org.
Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva

**Kalkulácia nákladov za spotrebu energií pre nájomcu nebytových priestorov
v NÚDCH miestnosť č. 004 o výmere 8,9 m² na prízemí bloku B.**

Elektrická energia : Spotreba : technický prepočet podľa výkonu elektrických spotrebičov
nájomcu a ich hodinovej využiteľnosti za deň.

Súčet výkonov : 0,8 kW

Priemerná využiteľnosť : 4 hod

Výpočet spotreby : 0,8 kW x 4 hod x 21 dní x 12 mes = 806,4 kWh /rok.

Náklady za spotrebu elektrickej energie : 141,12 Euro

Vodné – stočné : Spotreba - technický prepočet podľa smerných čísel spotreby Z.z.397/2003,
na každého zamestnanca pripadá 21 m³ vody / rok.

Výpočet spotreby : 1 zamestnanec x 21 m³ = 21 m³/rok

Náklady - v sledovanom období bola cena 2,4144 Euro / m³ vody

21 m³ x 2,4144 Euro / m³ = 50,70 Euro

Teplo pre ÚK a teplo na ohrev TÚV :

Spotreba : technický prepočet na 8,9 m² prenajatej plochy. Vzhľadom na nedostatočnú
teplotu v prevádzke (podľa predchádzajúceho obdobia), uvažuje sa 16,45 €/m² / rok.

Náklady : 8,9 m² x 16,45 €/m² = 146,41 Euro

Náklady spolu :	Elektrická energia	141,12 Euro
	Vodné – stočné	50,70 Euro
	Teplo a TÚV	146,41 Euro

338,23 Euro

Ceny sú vrátane DPH

V Bratislave 10.09. 2021

Vypracoval : Ing. Pavol Hollý
Energetik

Náklady na ostatné služby

Likvidácia komunálneho odpadu 1 Eur s DPH / 1 mesiac (12 Eur s DPH / 1 rok)

Upratovanie spol. priestorov DFNSP 3,48 Eur s DPH / 1 mesiac (41,76 Eur s DPH / 1 rok)

Vypracovala :

Zuzana Staneková
vedúca odd. prevádzkových činností

V Bratislave 10.9.2021