

Ym 609/14

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Topoľčany  
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 61, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: Mons. ThLic. Mariánom Dragúňom, dištriktuálnym dekanom  
IČO: 34075771

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ )

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: SR- Okresný súd  
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany  
Zastúpený: JUDr. Ingrid Kišacovou, PhD., predsedníčkou okresného súdu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0016 1826  
IČO: 00165697  
IČ DPH: SK2021291437

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú, podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku na parcele registra „C“ č. 4 o výmere 1344 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 768 vedenom Správou katastra Topoľčany, pre katastrálne územie Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany (ďalej aj „budúca povinná nehnuteľnosť“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra „C“ č. 96/2 o výmere 12 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2168 vedenom Správou katastra Topoľčany, pre katastrálne územie Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany (ďalej aj „budúce oprávnená nehnuteľnosť“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi na budúcej povinnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť vybudovanie, správu a údržbu týchto inžinierskych sietí: plynová nízkotlaková prípojka (ďalej len „inžinierske siete“).
2. Inžinierske siete budú umiestnené na časti budúcej povinnej nehnuteľnosti, vyznačenej projektantom Ing. Hornákom v projektovej dokumentácii.  
Uvedená projektová dokumentácia je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v článku II a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
2. Budúci povinný z vecného bremena zároveň touto zmluvou zaväzuje i každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností (prípadne akejkolvek jej časti) dotknutého týmto vecným bremenom strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodkladne.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Topoľčany.

## **ČL. IV Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie povinnosť povinného zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády slovenskej republiky.

5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Topoľčany ..... 4.4. 2014 .....

Topoľčany..... 4.4. 2014 .....

Za budúceho povinného z vecného  
bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného  
bremena:

Mons. ThLic. Mariánom Dragúňom

JUDr. Ingrid Kišacová, PhD.  
predsedníčka okresného súdu