

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 01656/2021-PKZP-K40190/21.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**
- Názov: **CRH (Slovensko) a.s.**  
Sídlo: **906 38 Rohožník**  
Štatutárny orgán: Klaus Födinger, predseda predstavenstva  
Vladimír Jorík, člen predstavenstva  
Hannes Püschel, člen predstavenstva  
Cécile Morenas, člen predstavenstva  
IČO: 00 214 973  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK93 1100 0000 0026 2017 9514  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,  
Vložka číslo: 1265/B  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Geča, obec Geča, okres Košice – okolie



- **KN C parc. č. 636/18**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3819 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 37/2021 zo dňa 11.2.2021 úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 19.2.2021 pod číslom 163/2021 z **KN-E parc.č. 917/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3857 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1554 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **SAJKO Ladislav** [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/2, t.j. 1909,5 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 907/5**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 5193 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 780 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Ružička František v podiele 1/8, Ružička Ladislav v podiele 1/8**. Celkový podiel 2/8, t.j. 1298,25 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 906/5**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3261 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1552 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **SVIATKO Ondrej** [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/2, t.j. 1630,5 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 950/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 291 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1473 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **FRISCH Ladislav** [REDACTED] v podiele 1/8, **FRISCH Ondrej** [REDACTED] v podiele 1/8, **WEINSTOCK Marta** [REDACTED] v podiele 1/8, **HÖNIG Edita** [REDACTED] v podiele 1/8, **FRISCH František Dr.** [REDACTED] v podiele 2/8, **GRÜNVALD Paulina** [REDACTED] v podiele 2/8. Celkový podiel 1/1, t.j. 291 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 917/14**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2687 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1492 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **LEŠKO Juraj** [REDACTED] [REDACTED] v podiele 1/2, **LEŠKOVÁ Katarína** [REDACTED] v podiele 1/2. Celkový podiel 1/1, t.j. 2687 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 907/6**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2331 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 776 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Ružička František v podiele 1/8, Ružička Ladislav v podiele 1/8**. Celkový podiel 2/8, t.j. 582,75 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 917/13**, druh pozemku orná pôda vo výmere 7293 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1184 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Michal Kiš v podiele 1/2**. Celkový podiel 1/2, t.j. 3646,5 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 917/15**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2508 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1481 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **KIŠOVÁ Mária** [REDACTED] v podiele 1/2. Celkový podiel 1/2, t.j. 1254 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 1158/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3936 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 578 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Majoroš Andrej v podiele 6/36**. Celkový podiel 6/36, t.j. 656 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 1158/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2100 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 578 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **Majoroš Andrej v podiele 6/36**. Celkový podiel 6/36, t.j. 350 m<sup>2</sup>,
- **KN-E parc.č. 1152/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 195 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1421 vo vlastníctve nezisteného vlastníka **MONOK MICHAL v podiele 15/720, Moňok Ján,** [REDACTED] v podiele 60/720, **Moňok Pavel,** [REDACTED] v podiele 60/720, **Moňok Štefan v podiele 60/720, Moňok Michal v podiele 20/720, Moňok František v podiele 6/720, Moňok Ján v podiele 30/720, Moňok Pavel v podiele 30/720,**



**Moňok Štefan, (neznámi dedičia) v podiele 30/720, Eliašová Mária** [REDACTED] **v podiele 30/720.** Celkový podiel 341/720, t.j. 92,35 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **14397,85 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku**

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom určených na ťažbu, nachádzajúcich sa v dobývacom priestore „Čaňa“, určeného na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov, na ktoré bolo Obvodným banským úradom v Košiciach vydané Rozhodnutie o určení zmeny dobývacieho priestoru „Čaňa“ pod číslom 2057/99 zo dňa 12.11.1999, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.1999.



## Čl. V

### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 31.05.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Miškovičom

Pre pozemok KN E p.č. 907/6

$582,75 \text{ m}^2 \times 3,47 \text{ € / m}^2 = 2\,022,14 \text{ €}$ , slovom: dvetisícdvadsaťdva 14/100 Eur,

Pre pozemky KN E p.č. 1158/1, 1158/2, 907/5, 917/13, 1152/2, 950/1, 917/15, 917/14, 917/2, 906/5

$13815,1 \text{ m}^2 \times 2,77 \text{ € / m}^2 = 38\,267,83 \text{ €}$ ,

Slovom: tridsaťosemtisícdvestošesťdesiatsedem 83/100 Eur.

Spolu vo výške: 40 289,97 €

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 162 263,77 EUR**, slovom stošesťdesiatdvatisícdvestošesťdesiattri 77/100 EUR (predávaná výmera 14397,85 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 11,27 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - 5.1 SAJKO Ladislav [REDACTED] v podiele 1/2 - 21 520,07 EUR,
  - 5.2 Ružička František v podiele 1/8 - 7 315,64 EUR
  - 5.3 Ružička Ladislav v podiele 1/8 - 7 315,64 EUR
  - 5.4 SVIATKO Ondrej [REDACTED] v podiele 1/2 – 18 375,74 EUR
  - 5.5 FRISCH Ladislav [REDACTED] v podiele 1/8 – 409,95 EUR
  - 5.6 FRISCH Ondrej [REDACTED] v podiele 1/8 – 409,95 EUR
  - 5.7 WEINSTOCK Marta [REDACTED] v podiele 1/8 – 409,95 EUR
  - 5.8 HÖNIG Edita [REDACTED] v podiele 1/8 – 409,95 EUR
  - 5.9 FRISCH František Dr. [REDACTED] v podiele 2/8 - 819,89 EUR
  - 5.10 GRÜNVALD Paulina [REDACTED] v podiele 2/8 – 819,89 EUR



- 5.11 **LEŠKO Juraj** [REDACTED] v podiele 1/2 -  
15 141,25 EUR
- 5.12 **LEŠKOVÁ Katarína** [REDACTED] v podiele 1/2 – 15 141,25  
EUR
- 5.13 **Ružička František** v podiele 1/8 – 3 283,80 EUR
- 5.14 **Ružička Ladislav** v podiele 1/8 – 3 283,80 EUR
- 5.15 **Michal Kiš** v podiele 1/2 – 41 096,06 EUR
- 5.16 **KIŠOVÁ Mária** [REDACTED] v podiele 1/2 – 14 132,58 EUR
- 5.17 **Majoroš Andrej** v podiele 6/36 - 7 393,12 EUR
- 5.18 **Majoroš Andrej** v podiele 6/36 – 3 944,50 EUR
- 5.19 **MONOK MICHAL** v podiele 15/720 – 45,78 EUR
- 5.20 **Moňok Ján,** [REDACTED] v podiele 60/720 – 183,14 EUR
- 5.21 **Moňok Pavel,** [REDACTED] v podiele 60/720 – 183,14 EUR
- 5.22 **Moňok Štefan** v podiele 60/720 – 183,14 EUR
- 5.23 **Moňok Michal** v podiele 20/720 – 61,08 EUR
- 5.24 **Moňok František** v podiele 6/720 – 18,26 EUR
- 5.25 **Moňok Ján** v podiele 30/720 – 91,55 EUR
- 5.26 **Moňok Pavel** v podiele 30/720 – 91,55 EUR
- 5.27 **Moňok Štefan, (neznámi dedičia)** v podiele 30/720 – 91,55 EUR
- 5.28 **Eliašová Mária** [REDACTED] v podiele 30/720 – 91,55 EUR
- Spolu: 162 263,77 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **162 263,77 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584019021** náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,-EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584019021** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú



niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v



texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

**Predávajúci:**

Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond

**Kupujúci:**

CRH (Slovensko) a.s.

.....  
Mgr. Jana Štilichová  
generálna riaditeľka

.....  
meno, priezvisko:  
funkcia: člen predstavenstva

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
meno, priezvisko:  
funkcia: člen predstavenstva





