

Zmluva o úvere č. 497/CC/17
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Názov: **Nemocnica Alexandra Wintera n.o.**

Adresa sídla: Winterova ul. 66, 921 63 Piešťany

IČO: 36 084 221

Zapísaný v Registri neziskových organizácií, registrový úrad Okresný úrad Trnava pod č. VVS/NO – 13/2003
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

výška:	522.000,- EUR
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	15.10.2022
úrok z omeškania:	5 % p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania
pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky	splatnosť výlučne v deň, ktorý je Obchodným dňom
Účet pre splácanie:	SK73 0900 0000 0051 3006 7177
Spôsob čerpania úverového rámca:	Splátkový úver č. 1

2.2. Splátkový úver č. 1:

Poskytnutie:	
výška:	522.000,- EUR
spôsob poskytnutia:	jednorazovo

účet pre poskytnutie Splátkového

úveru:

účet uvedený v Žiadosti o čerpanie a/alebo účet Dlžníka č. SK73 0900 0000 0051 3006 7177 s následným prevodom na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

do 31.10.2017

Účel:

spolufinancovanie nákupu zdravotníckeho zariadenia (CT prístroj TOSHIBA AQUILION PRIME 160 – prístroj kategórie č. 2)
(ďalej len „Predmet financovania“)

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

pevná: 2,30 % p. a.

Úrokové obdobie:

Počas Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby:

pevná úroková sadzba

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru:

15.10.2022

výška a splatnosť splátok istiny:

podľa priloženého Splátkového kalendára č. 1

spôsob splácania:

odpísaním z Účtu pre splácanie

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok	500,- EUR
Záväzková provízia zo Splátkového úveru	neuplatňuje sa
Predčasné splatenie Splátkového úveru	0,50 % z výšky predčasnej splátky úveru
Ostatné Poplatky	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- pisomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať,
- výpis uznesenia správnej rady o schválení investičného úveru vo výške 522.000,- EUR a zabezpečenia,
- kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Dlžníkom ako kupujúcim a spoločnosťou AUDIOSCAN, s.r.o., IČO: 31 582 711 ako predávajúcim, ktorej predmetom je kúpa hnuteľného majetku, pričom kúpna cena stanovená v predmetnej kúpnej zmluve je maximálne 672.895,20 EUR,
- riadne vyplnenú a podpísanú žiadosť o čerpanie s dokladmi preukazujúcimi splnenie účelu Úveru,
- znalecký posudok na nehnuteľný majetok (LV č. 5869, katastrálne územie Piešťany), pričom cena majetku v ňom stanovená nebude nižšia ako 1.500.000,- EUR,

- 1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
- 1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
- 1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
- 1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok do 10 dní od podpisu Úverovej zmluvy, najneskôr v deň prvého čerpania Úveru, a
- 1.6. Dlžník preukázal použitie vlastných zdrojov vo výške 20 %, a
- 1.7. bola uzatvorená **Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 497/CC/17-ZZ1** zapísaným na LV č. 5869, katastrálne územie Piešťany, predložený návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a predložený LV s vyznačenou plombou na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa, a
- 1.8. bola podpísaná **Záložná zmluva NCRZP č. 497/CC/17-ZZ2** k pohľadávkam a hnutelným veciam.

2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- 2.1. najneskôr **do 31.08.2017** Dlžník predloží Banke LV č. 5869, katastrálne územie Piešťany, potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Banky na prvom mieste;
- 2.2. najneskôr **do 31.10.2017** Dlžník preukáže vznik záložného práva k hnutelnému majetku (CT prístroj);
- 2.3. najneskôr **do 31.10.2017** Dlžník preukáže vznik záložného práva k pohľadávkam;
- 2.4. najneskôr **do 31.12.2017** Dlžník predloží Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia k nehnuteľnosti, potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech Banky;
- 2.5. najneskôr **do 31.12.2017** Dlžník predloží Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia k hnutelnému majetku (CT prístroj), potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech Banky.

3. Dlžník sa zaväzuje plniť nasledovné finančné ukazovatele (vyhodnocované pravidelne polročne, na základe Dlžníkom predložených finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k 31.12.2017):

- krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,2

Vzorec pre výpočet: krytie dlhovej služby = $(V r.28 - V r.15 - V r.20) / (V r.49 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Oddelenie Verejný a neziskový sektor Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Nemocnica Alexandra Wintera n.o. Winterova ul. 66 921 63 Piešťany
E-mailová adresa:	hudakova.maria1@slsp.sk	becarova@naw.sk
Telefónne číslo:	+421 2 486 26033	+421 33 7955317
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:	Ing. Mária Hudáková	Edita Bečárová

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
- c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje.
- súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam Zabezpečenia

Príloha č. 2: Splátkový kalendár č. 1 k Splátkovému úveru č. 1

v Bratislave, dňa 04.07.2017

v Piešťanoch, dňa 04.07.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

.....
Ing. Stanislav Plevák
Vedúci oddelenia Verejný a neziskový sektor

.....
MUDr. Štefan Kónď
riaditeľ

.....
Ing. Mária Hudáková
Relationship manažér

Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 497/CC/17
Zoznam Zabezpečenia

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 5869, vedenom Okresným úradom Piešťany, pre katastrálne územie Piešťany uzatvorením **Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 497/CC/17-ZZ1** a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

2. Záložné právo k pohľadávkam a hnutelným veciam

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam a hnutelným veciam vo vlastníctve Dlžníka uzatvorením **Záložnej zmluvy NCRZP č. 497/CC/17-ZZ2** a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (registrácia ZP v zmysle čl. II. bod 2.2. a bod 2.3. tejto Úverovej zmluvy),

3. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

Príloha č. 2 k zmluve o úvere č. 497/CC/17

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR č. 1

Dlžník: Nemocnica Alexandra Wintera n.o., IČO: 36 084 221

Pohľadávka - Splátkový úver: 522.000,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1.	15.11.2017	8 700,00
2.	15.12.2017	8 700,00
3.	15.01.2018	8 700,00
4.	15.02.2018	8 700,00
5.	15.03.2018	8 700,00
6.	15.04.2018	8 700,00
7.	15.05.2018	8 700,00
8.	15.06.2018	8 700,00
9.	15.07.2018	8 700,00
10.	15.08.2018	8 700,00
11.	15.09.2018	8 700,00
12.	15.10.2018	8 700,00
13.	15.11.2018	8 700,00
14.	15.12.2018	8 700,00
15.	15.01.2019	8 700,00
16.	15.02.2019	8 700,00
17.	15.03.2019	8 700,00
18.	15.04.2019	8 700,00
19.	15.05.2019	8 700,00
20.	15.06.2019	8 700,00
21.	15.07.2019	8 700,00
22.	15.08.2019	8 700,00
23.	15.09.2019	8 700,00
24.	15.10.2019	8 700,00
25.	15.11.2019	8 700,00
26.	15.12.2019	8 700,00
27.	15.01.2020	8 700,00
28.	15.02.2020	8 700,00
29.	15.03.2020	8 700,00
30.	15.04.2020	8 700,00
31.	15.05.2020	8 700,00
32.	15.06.2020	8 700,00
33.	15.07.2020	8 700,00
34.	15.08.2020	8 700,00
35.	15.09.2020	8 700,00
36.	15.10.2020	8 700,00
37.	15.11.2020	8 700,00
38.	15.12.2020	8 700,00
39.	15.01.2021	8 700,00
40.	15.02.2021	8 700,00
41.	15.03.2021	8 700,00
42.	15.04.2021	8 700,00
43.	15.05.2021	8 700,00
44.	15.06.2021	8 700,00
45.	15.07.2021	8 700,00

46.	15.08.2021	8 700,00
47.	15.09.2021	8 700,00
48.	15.10.2021	8 700,00
49.	15.11.2021	8 700,00
50.	15.12.2021	8 700,00
51.	15.01.2022	8 700,00
52.	15.02.2022	8 700,00
53.	15.03.2022	8 700,00
54.	15.04.2022	8 700,00
55.	15.05.2022	8 700,00
56.	15.06.2022	8 700,00
57.	15.07.2022	8 700,00
58.	15.08.2022	8 700,00
59.	15.09.2022	8 700,00
60.	15.10.2022	8 700,00
spolu		522 000,00