

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igorom Vízslaiom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 1366968854/0200, VÚB Rožňava - OZ Rožňava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

LESANA, spol. s r.o.

So sídlom: Ventúrska 7, 811 01 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Ing. Eva Kováčová - konateľka spoločnosti

IČO: 36 395 595

DIČ: 2021548771 Nie je platcom DPH

č.ú. 6618562002/1111, UniCredit Bank Slovakia Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 31216/B

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Stratená**, zapísaných na **LV č. 229** na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Rožňava na SR - v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti :

- **8 Drevenica Jakubová**, súp.č. 41 na pozemku KN-C parc.č. 1963/4
- pozemok **KN-C parc. č. 1963/4**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **91 m²**

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva**.

III.

- 1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 40/2011, ktorý vypracoval Ing. Ján Zachar, ul. Ružová č.33, 040 11 Košice zo dňa 15.07.2011 v znení jeho doplnenia č. 1 zo dňa 23.08.2011 a doplnenia č. 2 zo dňa 07.09.2011, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, ev.č. znalca : 913861 a táto bola ustálená na sumu **4 063 €**,
slovom: štyritisícšesťdesiattri euro.
Dodanie predmetných nehnuteľností je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, §38 ods. (1) a ods.(2), oslobodené od dane.
- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená** na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Rožňava č.úctu: **1366968854/0200, VÚB a.s. Rožňava v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR.**
Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.
- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Rožňava.

Kup

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať prevádzané nehnuteľnosti kupujúcemu v lehote do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 3921/2011-250 zo dňa 26.09.2011.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Rožňava, pre **k.ú. Stratená** na novozałożený LV

A :

- **8 Drevenica Jakubová**, súp.č. 41 na pozemku KN-C parc.č. 1963/4
- pozemok **KN-C parc. č. 1963/4**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere **91 m²**

B :

LESANA, spol. s r.o.

So sídlom: Ventúrska 7, 811 01 Bratislava

IČO: 36 395 595

v zastúpení: Mgr. Ing. Eva Kováčová - konateľka spoločnosti

v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa **27. 10. 2011**

Predávajúci :

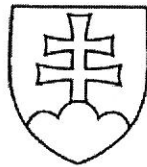
LES SR, š.p. Banská Bystrica
nám. SNP č. 8
811 01 Banská Bystrica

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Igor Viszlai
generálny riaditeľ

Kupujúci :

LESANA, spol. s r.o.
Ventúrska 7
811 01 BRATISLAVA

LESANA, spol. s r.o.
v zastúpení
Mgr. Ing. Eva Kováčová
konateľka spoločnosti



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Vizslai**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Banská Bystrica dňa 27.10.2011




Bc. Martina Švecová
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

