

# ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

## č. 503/2017

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### Odovzdávajúci:

**Slovenská republika - Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum**

sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky

zastúpený : Ing. Mario Schrenkel, generálny riaditeľ

IČO: 42337402

DIČ: SK 2023975107

Právna forma : Štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (v skratke „MPRV SR“) č. 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0049 9018

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

### Preberajúci:

**Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**

sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava

IČO: 00 156 582

DIČ: 20 21 02 30 26

zastúpený: Ing. Peter Rusňák PhD., generálny riaditeľ

Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0012 6238

(ďalej len „Preberajúci“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci spoločne v Zmluve ako „zmluvné strany“)

## Článok I

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu vymedzeného v bode 2 tohto článku Zmluvy zo správy Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho.
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, zapísaného na liste vlastníctva č. 463 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, katastrálne územie Rovinka ako administratívna budova s.č. 326 na parc.č.230/1, 230/2, 230/3 v podiele 1/1 (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

Nehnutelnosť je postavená na pozemku parc.č.230/1, 230/2, 230/3, predmetné pozemky nie sú predmetom prevodu správy nakoľko tieto nie sú vo vlastníctve Odovzdávajúceho.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra ako štátnej príspevkovej organizácie.
4. Odovzdávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súlade so Zákonom o správe majetku štátu odovzdáva Preberajúceму Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bode 2 tejto Zmluvy so všetkým príslušenstvom a súčasťami a Preberajúci od Odovzdávajúceho Nehnutelnosť spolu s príslušenstvom preberá v celosti do svojej správy, v podiele 1/1.
5. Preberajúci vyhlasuje, že z obsahu tejto Zmluvy a na jej základe, ako aj obhliadkou na mieste samom je dostatočne oboznámený s právnym a s faktickým stavom nadobúdanej Nehnutelnosti a túto preberá v stave v akom stojí a leží v čase podpisu tejto Zmluvy. Preberajúci vyhlasuje, že nakoľko pozná stav Nehnutelnosti, nebude si v budúcnosti u Odovzdávajúceho uplatňovať žiadne finančné nároky.

## **Článok II**

### **Účel využitia**

1. Preberajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bode 2 tejto Zmluvy bude využívať pre potreby zamestnancov svojej organizácie za účelom plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Správa nehnuteľného majetku štátu vymedzeného v čl. I bode 2 tejto Zmluvy sa prevádza na Preberajúceho ku dňu vykonania záznamu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

## **Článok III**

### **Odplata za prevod správy**

1. Odovzdávajúci vykonal ponukové konanie podľa § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na prevod správy Nehnutelnosti uvedenej v čl. I bode 2 tejto Zmluvy. O Nehnutelnosť prejavil záujem Preberajúci, ktorý ju preberá bezodplatne ako štátna rozpočtová organizácia.
2. Účtovná hodnota prevádzaného majetku vrátane príslušenstva, ktoré tvorí: plynová kotolňa, plynovodná prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka, skúšobňa postrekovačov, skúšobňa rozvádzačov, oplatenie, garáže, panelové cesty, prístupová cesta, Výskumné centrum potenciálu Biomasy, kamerový a dochádzkový systém, chodníky je ku dňu podpisu tejto zmluvy vo výške 541.896,50 EUR.

## **Článok IV**

### **Podmienky odovzdania a prevzatia Nehnutelnosti**

1. Odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať Preberajúceму Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bode 2 tejto Zmluvy spolu s príslušenstvom a príslušnou dokumentáciou formou písomného Protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti (ďalej len „Preberací protokol“) najneskôr do pätnásť (15) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. V bod 1.

Preberací protokol bude obsahovať aktuálny stav vodomero, elektromeru a meračov tepla ku dňu odovzdania Nehnuteľnosti Preberajúcemu.

2. Odovzdávajúci a Preberajúci sa dohodli, že bez zbytočného odkladu, najneskôr do desať (10) pracovných dní od odovzdania Nehnuteľnosti, Odovzdávajúci odhlási a Preberajúci prihlási odber energií a služieb súvisiacich s užívaním Nehnuteľnosti (elektrina, voda, plyn a iné).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevádzanou Nehnuteľnosťou za obdobie do dátumu odovzdania Nehnuteľnosti znáša Odovzdávajúci. Všetky výdavky spojené s prevádzanou Nehnuteľnosťou po dátume odovzdania Nehnuteľnosti hradí Preberajúci.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do desať (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. V bod 1. predložia na príslušný okresný úrad návrh na vykonanie záznamu zmeny správcu majetku štátu podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejnia obe zmluvné strany.
2. Na platnosť tejto Zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 Zákona o správe majetku štátu.
3. Obsah tejto Zmluvy možno meniť iba písomným očíslovaným dodatkom k Zmluve po predchádzajúcej dohode oprávnených zástupcov zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné. Prípadné dodatky k Zmluve riadne podpísané oboma zmluvnými stranami sa po predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv stanú integrálnou súčasťou Zmluvy.
4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, príp. ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Preberajúci si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Odovzdávajúci sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Odovzdávajúci dostane dva (2) rovnopisy, Preberajúci dva (2) rovnopisy, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a tri (3) rovnopisy pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lužiankach, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Odovzdávajúci:**

**Preberajúci:**

---

**Ing. Mario Schrenkel**  
generálny riaditeľ

---

**Ing. Peter Rusňák PhD.**  
generálny riaditeľ