

# Zmluva

## o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### medzi zmluvnými stranami:

#### **Prenajímateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca :

Organizačná zložka:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať a

podpisovať vo veciach Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

#### **Umelecký súbor LÚČNICA**

Štúrova 6, 811 02 Bratislava

Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ

Dom umenia Piešťany

Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany

PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany

00164828

2020829976

nie je platcom DPH

Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej listiny č.  
MK-1510/2000-1 z 20. 9. 2000 a rozhodnutia Ministerstva kultúry  
SR o doplnení zriaďovacej listiny č. MK-1804/2014-110/8742 zo  
dňa 19. 5. 2014

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ" a spolu s "nájomcom" ako "zmluvné strany")

a

#### **Nájomca:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Registračné číslo:

#### **DIMITROVEC O.Z.**

Súťažná 18, 821 08 Bratislava

Ing. Karol Tibenský

42184215

MV SR č. VVS/1-900/90-36712

(ďalej len "nájomca" a spolu s "prenajímateľom" ako "zmluvné strany")

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1.1 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia Piešťany na Nábreží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:

a) **Baletná sála a šatňa na III. poschodí v B časti budovy**

1.2 Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení na III. Poschodí v B časti budovy.

1.3 Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

- 1.4 Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., v bodoch 1.1. a 1.2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.5 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom:  
**Sústredenie členov Folklórneho súboru DIMITROVEC**

## Článok II. Doba trvania nájmu

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, v termínoch:  
piatok **1. 10. 2021** 19:00 - 20:30 hod 1,5 hodiny  
sobota **2. 10. 2021** 09:30 - 12:30 hod. a od 14:30 - 17:00 hod. 5,5 hodiny

## Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenechanie nebytových priestorov a služieb s ním spojených podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy nájomné v celkovej výške **209,00 Eur (slovom: Dvestodeväť Eur) za uvedené obdobie**. V uvedenej celkovej cene sú zahrnuté aj poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie a vody.
- 3.2 Výška nájmu podľa čl. III., bodu 3.1. je stanovená dohodou na základe Cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domu umenia Piešťany platného od 1.9.2019.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy **v hotovosti v pokladni Domu umenia Piešťany**. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru o úhrade najneskôr do 14 dní odo dňa uskutočnenia podujatia.
- 3.4 V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 4.1 Práva a povinnosti nájomcu:

- 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
- 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
- 4.1.4 Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.
- 4.1.5 Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) počas trvania nájmu, a to od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a predmet nájmu je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ho prevzal.
- 4.1.6 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 4.1.7 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvoľní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.

4.1.8 Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca.

#### **4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:**

4.2.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

4.2.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

### **Článok V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).

5.3 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

5.4 Všetci zúčastnení sú povinní počas predmetného podujatia rešpektovať aktuálne nariadenia Úradu verejného zdravotníctva zverejnené vo vestníku vlády SR, z dôvodu pandémie ochorenia Covid-19.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.

6.4 Zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.

6.5 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch , dňa 28.9.2021

za nájomcu:

za prenajímateľa:

---

**Ing. Karol Tibenský**  
FS Dimitrovec , o.z.

---

**PhDr. Edita Bjeloševičová**  
riaditeľka Domu umenia v Piešťanoch