

Nájomná zmluva č. Z1231/2021-13
uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov :	Slovenská národná galéria
Sídlo:	Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník:	Mgr. Erika Trnková, riaditeľka Zvolenského zámku
Kontakt:	tel. 0911 405 611, e-mail: erika.trnkova@sng.sk
IČO:	00164712
DIČ:	2020829943
IČ DPH:	SK2020829943
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

HUDBA JE ZDRAVIE
ICO: 52097862
DIC: 2120984778

Nájomca:

Názov :	HUDBA JE ZDRAVIE, o.z.
Sídlo:	Partizánska 2, 811 03 Bratislava
Zastúpený:	Daniela Riavová
Kontaktná osoba:	Daniela Riavová
Kontakt:	
IČO:	52097862
DIČ:	2120984778
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, či združením predmetom činnosti ktorej je o. i. organizovanie kultúrno - spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania určené priestory sprístupnenej časti vonkajšej ochodze a vnútorného nádvoria Zvolenského zámku, priestor zámockej kaplnky – výstup na javisko pre účinkujúcich, priestory severozápadnej bašty zámku – zázemie pre účinkujúcich

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, odo dňa **17.09.2021 od 10:00 hod. do 00:00 hod.** (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby: prípravné práce k Podujatiu **nezačali dňa 17.09.2021 pred 10:00 hod. a po skončení koncertu boli ukončené v ten istý deň (17.09.2021) do 00:00 hod.** (dovoz, stavba, demontáž a odvoz pódia na vnútornom nádvorí zámku).

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu **Koncertu skupiny PETER BIČ PROJEKT** (ďalej len Podujatie) v priestoroch uvedených v čl. II tejto Zmluvy s účasťou verejnosti v deň konania Podujatia (**17.09.2021**) so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 18:00 hod. Ukončenie podujatia a zatvorenie brán pre verejnosť o 21:30 hod. Demontáž, odvoz pódia, svetelnej a ozvučovacej techniky bude ukončená 17.09.2021 do 00:00 hod.
- 2) Výhradným organizátorom Podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností - **zabezpečenie zdravotníckej hliadky (do 500 návštevníkov).** Zabezpečenie súkromnej **bezpečnostnej služby TRIMS Zvolen:** (+421 908 909 904) zabezpečujúcej kontrolu bezpečnosti objektu i návštevníkov a zákaz vstupu verejnosti do vyhradených priestorov.
- 3) V prípade potreby **zabezpečenie prenájmu** a odomknutia **elektrickej prípojky** na vnútornom nádvorí Zvolenského zámku (2 x 380V zásuvka typ 63; 5-kolíková – 63 A) patriacej Divadlu Jozefa Gregora Tajovského vo Zvolene, technický riaditeľ p. Kováčik: +421 918 570 400.
- 4) Nájomca je povinný splniť oznamovaciu povinnosť voči obci v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v zmysle neskorších predpisov.
- 5) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 800,- € vrátane DPH

- 1) Nájomca nie je platcom DPH.
- 2) Úhradu vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom pripísania dohodnutej sumy na účet prenájomateľa
- 3) Faktúru prenájomateľ vystaví po podpise zmluvy oboma stranami.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním a konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
 - c) na zmluvnú pokutu v plnej výške sumy prenájmu v prípade zrušenia podujatia zo strany nájomcu bez udania opodstatneného dôvodu. Prenajímateľ vystaví faktúru na zmluvnú

pokutu v danej výške do jedného týždňa od plánovaného termínu nezrealizovaného Podujatia.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) vstup do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku pri príprave a demontáži Podujatia dňa 17.09.2021 od 10:00 hod. do 17.09.2021 do 00:00 hod.,
- b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd motorových vozidiel do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku za plného rešpektovania pokynov poverených zamestnancov SNG Zvolenský zámok a najmä s ohľadom na bezpečnosť návštevníkov SNG Zvolenský zámok, pričom parkovanie servisných vozidiel v areáli je počas konania Podujatia zakázané;
- c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC na vnútornom nádvorí zámku a zabezpečiť jeho dezinfekciu počas podujatia internou zamestnankyňou SNG Zvolenský zámok za vopred dohodnutú odmenu;
- d) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy;
- e) poskytnúť podľa potreby prevádzkovo-technické služby s súvislosťou s Podujatím, najmä prístup k elektrickej energii (v správe SNG Zvolenský zámok), vode (podľa potreby), organizačno-technickú službu.

3) Nájomca má právo:

- a) využívať predmet nájmu, uvedený v čl. II tejto Zmluvy s dôrazom na fakt, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt, so zreteľom na bezpečnosť celého objektu, jeho súčastí (plastík zo zbierok SNG, inštalovaných v areáli) i návštevníkov Podujatia.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli žiadnym spôsobom ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku (NKP) a umeleckých diel inštalovaných vo verejne prístupných častiach Zvolenského zámku;
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV;
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu;
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a iným ohrozením pamiatkovo chráneného objektu;
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenájomcovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;
- f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenájomcom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II;
- g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu s čím priamo súvisí i zabezpečenie odvoz odpadu vzniknutého konzumáciou v gastro prevádzkach patriacich či zazmluvnených nájomcom – v prípade externých prevádzok doplniť do areálu odpadkové koše (obruče) a uprednostniť recyklovateľné poháre;
- i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov;
- j) propagovať prenájomcu;
- k) poskytnúť logo prenájomcovi za účelom jeho propagácie.
- l) poskytnúť prenájomcovi telefonický kontakt slúžiaci na prípadné otázky návštevníkov podujatia;

5) Nájomca nesmie:

- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste;
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe;
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) a) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, svojím konaním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,- €** (slovom: tisíc EUR), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná;
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán;
 - c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy;
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán;
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - d) dôjde k zrušeniu Podujatia vopred písomne oznámeným.
- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Vyššia moc a iné prekážky

- 1) Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú sledovať a rešpektovať aktuálne hygienické a epidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia zriaďovateľov zmluvných strán, rešpektovať a dodržiavať Semafor pre kultúrne podujatia. Zodpovednosť za ich uplatňovanie a dodržiavanie je počas konania Podujatia je plne v kompetencii nájomcu priestorov

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 17.09.2021.

- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods.1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímateľ: V I _____, dňa _____ 	Nájomca: V _____ dňa _____
Mgr. Alexandra Kusá, PhD. generálna riaditeľka SNG	Daniela Riavová konateľ