

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH

## Lekárska fakulta



### Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

#### ČI. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach  
Lekárska fakulta  
Sídlo: Trieda SNP č.1, 040 11 Košice  
Zastúpená: **prof. MUDr. Daniel Pella, PhD., dekan fakulty**  
IČO: 00 397 768  
DIČ: 2021157050  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca: Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.  
Sídlo: Ondavský 8, 040 11 Košice  
Zastúpená: MUDr. Štefan Lukačín, PhD., generálny riaditeľ  
  
IČO: 36601284  
DIČ: 2022108704  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
  
(ďalej len „Nájomca“ )

Prenajíateľ a Nájomca ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“

#### ČI. II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lešnickej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Touto zmluvou sa Prenajímateľ zaväzuje, že poskytne Nájomcovi do nájmu nebytové priestory a to Poslucháreň č. 2 (MD2P2) v budove UPJŠ Lekárska fakulta na Triede SNP 1 v Košiciach (ďalej len „predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

### **Čl. IV. Účel zmluvy**

Predmet nájmu, uvedený v čl. III. tejto zmluvy, sa nájomcovi prenája za účelom konania podujatia: „**Odborný regionálny seminár pre sestry a pôrodné asistentky**“ (ďalej len „podujatie“).

### **Čl. V. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na deň 30.09.2021 v predbežne dohodnutom čase od 13,00 do 15,00 hod. (ďalej len Doba nájmu“). Skutočný čas Doby nájmu bude špecifikovaný v prílohe faktúry vystavenej Prenajímateľom za predmet nájmu.

### **Čl. VI. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu Prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 17/2021, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenájmania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach.
2. Výška nájomného za predmet nájmu bude vyčíslená po ukončení podujatia podľa skutočne využitých hodín predmetu nájmu a bude zahŕňať aj využitie technického zariadenia a služieb.  
**Predbežný prepočet celkovej sumy nájomného je vo výške 393,80 € bez DPH.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenájomcovi a doručenej nájomcovi najneskôr 30 dní od ukončenia podujatia. Splatnosť faktúry je desať (10) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry je Prenajímateľ oprávnený od Nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a. predmet nájmu užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý bol v zmluve dohodnutý,
  - b. chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením,
  - c. poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu ihneď oznámiť Prenajímateľovi,
  - d. nahradiť škody ním spôsobené v čase ním užívaného predmetu nájmu. Spôsobenú škodu nahradiť uvedením do pôvodného stavu opravou predmetu nájmu alebo úhradou

čiasťky stanovenej Prenajímateľom vo výške skutočne spôsobenej a preukázanej škody na účet Prenajímateľa. Spôsob náhrady škody bude určený na základe dohody zmluvných strán, ak k dohode nedôjde, spôsob náhrady škody má právo určiť Prenajímateľ.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
3. Nájomca v čase platnosti zmluvy sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú pri užívaní predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v dobrom stave a spĺňa všetky normy a požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi k jeho riadnemu užívaniu na účel dohodnutý v zmluve.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa 27.09.2021

V Košiciach, dňa 27.09.2021

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

---

MUDr. Štefan Lukačín, PhD.  
generálny riaditeľ

---

prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.  
dekan fakulty

**Nájomca:** Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.  
**Akcia:** Ondavská 8, 040 11 Košice  
**Termín:** 30.09.2021

### Kalkulácia nákladov

v súlade s Rozhodnutím rektora č. 17/2021 zo dňa 18.05.2021 č.j. REK00420/2021-UPA/1658  
Štvrtý oddiel čl.13 ods.1, bod a); Tretí oddiel čl.11 ods. 2. a Cenníkom za poskytnuté služby  
a výkony schválené Vedením UPJŠ LF dňa 23.3.2010 - Zápisnica č. 6/2010

#### **1/ Náklady za nájomné:**

Poslucháreň č. 2:  
30.09.2021 (do 3 hod.) ..... 285,00 €  
Za nájom spolu: **285,00 € bez DPH**  
**(s 0 % DPH)**

#### **2/ Náklady za použitie technického vybavenia:**

Dataprojektor, ozvučenie 2 hod. .... 100,00 €  
Za technické vybavenie spolu: **100,00 € bez DPH**  
**120,00 € s DPH**

#### **3/ Mzdové náklady za poskytnuté služby cez pracovnú dobu a mimo riadnej pracovnej doby:**

Požiarneho dozoru:  
30.09.2019 od 13.00 – 15.00 hod. 4,40 € x 2 hod. .... 8,80 €  
Mzdové náklady spolu: **10,56 € s DPH**

**Cena spolu : 393,80 € bez DPH**  
**21,76 € DPH**  
**415,56 € s DPH**

Spracovala:

27.09.2021