

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
ZIO/0232/30800/0152/2021

ZH/2021/03PD

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prevodca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B
(ďalej len „**prevodca**“)

a

Nadobúdateľ: **Obec Batizovce**
So sídlom: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
Štatutárny orgán : JUDr. Gabriel Bodnár - starosta
Právna forma: Právnická osoba- samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 326 119
DIČ: 2021212655
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Diaľnica D1 Mengusovce - Jánovce**“.

Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Poprad , pod č. 2582/472/2006/Oúr/Bj zo dňa 26.05.2006.

Kolaudačné rozhodnutie vydalo mesto Poprad pod č. 81121/7695/2020-OUPD-KCir zo dňa 11.12.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 20.01.2021.



Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č. vlastníka	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
		14	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		14	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		15	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		26	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		80	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		139	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		74	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		79	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		66	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		66	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		217	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		74	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		69	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		75	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		142	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		90	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		167	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		75	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		66	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		77	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		54	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		54	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		106	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		97	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		42	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		44	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		90	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		72	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		97	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		89	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		92	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		79	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		45	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		45	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
		86	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00

	84	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	88	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	184	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	165	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	176	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	207	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	9	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	29	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	2	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	28	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00
	624	1	1/1	Ostatná plocha	SO 142-00

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavebného objektu SO 142-00 Poľná cesta PD Batizovce v km 5,100 - 7,450 D1 vľavo podľa GP č. 17/2010 v cene 13,41 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 30/2011 vyhotoveného Ing Stanislav Lasica.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 4 313 m² v k.ú. Batizovce.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade , katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.

3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Článok V. **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
2. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
3. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 23.06.2021 uznesením č. 370/2021.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, štyri (4) vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

13 09 2021

V Batizovciach, dňa.....

Nadobúdateľ:
Obec Batizovce
V zast.:

JUDr. Gabriel Bodnár
starosta

20-08-2021

V Bratislave, dňa

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

...
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva