

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. 351/2011 Z. z. – 010/2017-VB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1. Názov: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: **Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti**  
IČO: **50 021 150**  
DIČ: **2120149053**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**  
Číslo účtu: **SK 36 1100 0000 0029 4901 2189**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 10704/B  
(ďalej len „**poskytovateľ**“)
  
2. Meno a priezvisko: **Helena Vanková, rodená Bánovská**  
Trvale bytom: **Murániho 116/28, Nitra, 949 11**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Číslo účtu: **SK 15 0900 0000 0000 3235 6896**  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ je investorom stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa**“ (ďalej ako „**stavba**“). Poskytovateľ podpísal so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“) Dohodu o preložke telekomunikačného vedenia, na základe ktorej bol poskytovateľ povinný v rámci realizácie stavby vykonať prekládku telekomunikačného vedenia vo vlastníctve oprávneného. Súčasný vedenie, na základe vyššie uvedených skutočností, tak dnes prebieha cez pozemky, ktoré má v podielovom spoluvlastníctve povinný z vecného bremena. Rovnako k týmto pozemkom, vymedzeným v bode 2 tohto článku si oprávnený z vecného bremena zriadil záložné právo podľa § 66 zákona číslo 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o elektronických komunikáciách (ďalej ako „**zákon**“).
  
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch:

a) parcela KN E p. č. 985, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 1027 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7509;

b) parcela KN E p. č. 986, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 2473 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 7509;

a sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/9 (ďalej len „**pozemky**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona k pozemkom uvedeným v bode 2. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

### **Čl. III**

#### **Zriadenie vecného bremena zo zákona**

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe § 66 zákona číslo 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o elektronických komunikáciách ďalej len „**Zákon**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na zriaďovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu SR.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť zriadenie a prevádzku verejných sietí, stavby ich vedení v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 5/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-Kart, s. r. o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, úradne overeným pod číslom 145/2017 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti ako aj vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.

### **Čl. IV**

#### **Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona**

1. Veľkosť výmery na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Mlynárce je určená na základe geometrického plánu č. 5/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-Kart, s. r. o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, úradne overeným pod číslom 145/2017 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom a to ako:
  - Diel č. 1 z pozemku parcela EKN č. 985, o celkovej výmere 27m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, (uvedenej v článku II. bod 2), spoluvlastnícky podiel vlastníka 1/9, výmera vlastníckeho podielu určeného na finančnú náhradu je 3m<sup>2</sup>;
  - Diel č. 2 z pozemku parcela EKN č. 986, o výmere 23m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, (uvedenej v článku II. bod 2), spoluvlastnícky podiel vlastníka 1/9, výmera vlastníckeho podielu určeného na finančnú náhradu je 2,56m<sup>2</sup>;

2. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 8/2017 zo dňa 09. marca 2017 vyhotoveného znalcom Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s. r. o. vo výške 6,87 € / m<sup>2</sup>.  
Celková výška finančného vyrovnania je určená 5,56m<sup>2</sup> x 6,87 €/m<sup>2</sup> = **38,19 €**, slovom tridsaťosem EUR a devätnásť centov.

## Čl. V

### Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **38,19 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN SK 15 0900 0000 0000 3235 6896, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., do 60 kalendárnych dní od zapísania vlastníckeho práva záznamom v príslušnom katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty poskytovateľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť poskytovateľa sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba odoslaná z bankového účtu Poskytovateľa v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VI

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis pre povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre poskytovateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Nitre, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Poskytovateľ:

.....  
Helena Vanková

.....  
MH Invest II, s. r. o.  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ spoločnosti

**Prílohy:**

1. Geometrický plán - kópia
2. LV na pozemky SR-SPF/NV-SPF so zápisom zriadeného vecného bremena - kópia