

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.9/2021-OPDR
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

- 1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
d'alej iba „povinný“

a

- 2. CHATA BOROVIKA , s.r.o.**
Sídlo: Jarková 59,080 01 Prešov
Zastúpená: Ing. Jozef Feťko, konateľ
IČO:52 587 711
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky:
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov , oddiel: Sro, vložka č. 38809/P
d'alej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemku parc. E-KN č. 921/11 , druh pozemku „ lesný pozemok“ (záväzný druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35436 m2 zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.125, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso.**
- 1.2. Oprávnený je vlastníkom pozemku parc. C-KN č.1558/5, druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ o výmere 300 m2 a stavby súpisné číslo 44 (chata Borovica) nachádzajúcej sa na tomto pozemku zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.324, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso.**

Čl. II.

- 2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka pozemku a stavby na nej uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to za účelom priznania práva uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky na pozemku v rozsahu 14 m² tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 78/2020 vyhotovenom Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, L.Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade dňa 12.08.2020 pod č. G1-682/20.
- 2.2.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.
- 2.3.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy strpieť umiestnenie inžinierskej siete – plynovej prípojky na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 78/2020 vyhotovenom Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, L.Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade dňa 12.08.2020 pod č. G1-682/20.
- 2.4.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č.12/2021 vyhotoveného dňa 20.02.2021 Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná 535/9, 059 35 Batizovce znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 910241.
Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku **35,07 Eur** (slovom tridsaťpäť eur, 7 centov).
- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 35,07 € (slovom tridsaťpäť Eur, 7 centov) je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici,

č.ú. IBAN: . Splatnosť faktúry je 45 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

- 4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2021, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote 45 dní odo dňa doručenia faktúry.
Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3.** Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7.** Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

6.9. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Prešove dňa:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Jozef Feľko
konateľ CHATA BOROVIKA s.r.o.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

odsúhlasuje

túto zmluvu o zriadení vecného bremena č. 9/2021-OPDR, uzavretú 16. júla 2021 medzi povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom – Štátne lesy Tatranského národného parku, so sídlom Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 31966977, zastúpené Ing. Jánom Marhefkom, riaditeľom

a

oprávneným z vecného bremena: CHATA BOROVIKA s. r. o., so sídlom Jarková 59, 080 01 Prešov, IČO: 52587711, zastúpená Ing. Jozefom Feťkom, konateľom.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena **na pozemku štátu KN-E parcelné č. 921/11**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 35 436 m² (KN-C p. č. 1558/7 o výmere 4152 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ na základe geometrického plánu č. 78/2020), zapísanom na liste vlastníctva č. 125, v katastrálnom území Štrbské pleso, **v nevyhnutnom rozsahu 14 m²** určenom geodetom v geometrickom pláne č. 78/2020 z 3. augusta 2020, vyhotovenom Ing. Pavlom Basaríkom, GEOPLÁN, úradne overenom OÚ v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-682/20 z 12. augusta 2020. Na časti pozemku štátu o výmere 14 m² budú uložené inžinierske siete – plynová prípojka k stavbe „chata Borovica“ súpisné č. 44 postavenej na pozemku KN-C p. č. 1558/5 vo vlastníctve oprávneného, zapísaným na LV č. 324 v k. ú. Štrbské Pleso. Vecné bremeno na pozemku štátu sa zriaďuje in rem v prospech oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky zo strany oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume **35,07 €** stanovenej Znaleckým posudkom č. 12/2021 vyhotoveným 20.02.2021 Ing. Radomírom Bičárom, znalcom v odbore stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č. 910241.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

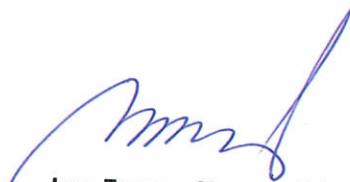
Bratislava

22. 09. 2021

Číslo záznamu: 21329/2021

Číslo spisu: 10863/2021-250




Ing. Zuzana Nouzovská
generálna tajomníčka služobného úradu