

Nájomná zmluva č. 1455/1890/6253/2021

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: BI-M s.r.o.

Sídlo: 980 26 Lukovišťa 132

Zastúpená: **Ľuboš Marčíni, konateľ spoločnosti**

IČO: 46 509 038

Bank.spojenie/IBAN:

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Miletičova 19,826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

IČO: 00 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR,
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1240	28/1	C	1905	ZPaN	1/1

- 2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. **1903021/2020** na dočasný záber pozemkov do 1 roka pre stavbu I/16 Tornaľa – most, ev.č. 16-255. Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, vyhotoveného firmou Hrdlička – Slovakia s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice v nasledovnom rozsahu:

LV č.	parcela	diel	stavebný	Výmera	spoluvl.	podielová	nájomné	náhrada
	číslo	GP	objekt	záberu	podiel	výmera	v € za	v € na rok
				dielu v m2		v m2	1m2/rok	za záber a podiel
1240	28/1	2	201-00	75	1/1	75	0,705	52,875
Spolu						75		52,88 €

- 3) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať ako dočasný záber – objekt 201-00 (rekonštrukcia mosta), počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/16 Tornaľa - most, ev.č. 16-255**“

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2022 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2023)
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenájíateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajíateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **0,705 €/m²/rok**. Všeobecná hodnota nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č. 15/2021 zo dňa 17.03.2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Ročné nájomné za prenájom časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **52,88 €/rok**.
- 3) Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi.

Čl. VI.

Podmienky nájmu

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 2) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve .
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 6. vyhotoveniach, z toho 5 vyhotovení obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa: V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Prenajímateľ:

Bi-M, s.r.o.

Ľuboš Marčíni

Konateľ spoločnosti

.....
Nájomca:

Slovenská správa ciest

zast. **Ing. Ivan Rybárik**

generálny riaditeľ