

**DOHODA O UROVNANÍ**  
**Č. 017/5/2021/97**

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

**Článok I**  
**Účastníci dohody**

**Účastník č. 1:**

správca

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

**Slovenská republika -**

**Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**

Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina

17335825

SK2020699923

2020699923

Rada riaditeľov v zložení:

Ing. Igor Stalmašek, MBA – generálny riaditeľ

Ing. Peter Braška, MBA – ekonomický riaditeľ

MUDr. Igor Bízik, MBA – medicínsky riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zriadený:

zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č.

3724/1991- A/XIV-1 zo dňa 09.12.1991 v znení jej zmien

(ďalej ako „účastník č. 1“)

a

**Účastník č. 2:**

sídlo:

Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

Zastúpený:

Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva

IČO:

35937874

DIČ:

2022027040

IČ DPH:

SK2022027040

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „účastník č. 2“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spolu ako „účastníci dohody“).

**Článok II**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 13.01.2016 uzatvorili účastníci dohody Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 070/1/2015/57 (ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o nájme nehnuteľností“), ktorá nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky dňa 16.02.2016 a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv dňa 19.02.2016.
2. Účastník č. 1 je správcom nasledujúceho nehnuteľného majetku štátu:
  - a) administratívna budova, nachádzajúca sa na ul. J. Ťatliaka v Dolnom Kubíne, súpisné číslo 2052, nebytový priestor o výmere 898,61 m<sup>2</sup> postavená na parcele registra „C“ KN 504/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - b) garáž bez súpisného čísla, nebytový priestor o výmere 122,90 m<sup>2</sup>, postavená na parcele registra „C“ KN 504/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - c) pozemok, parcela registra „C“ KN 504/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 91 m<sup>2</sup>,

- d) pozemok, parcela registra „C“ KN 504/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 325 m<sup>2</sup>,  
zapísaného na liste vlastníctva č. 5378, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Dolný Kubín, pre k. ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín.
3. Nehnuteľný majetok štátu bol predmetom nájmu podľa zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- a) administratívna budova, nachádzajúca sa na ul. J. Ťatliaka v Dolnom Kubíne, súpisné číslo 2052, nebytový priestor o výmere 531,40 m<sup>2</sup>, postavená na parcele registra „C“ KN 504/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- b) garáž bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C“ KN 504/5 o výmere 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemok, parcela registra „C“ KN 504/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 91 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok, parcela registra „C“ KN 504/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 325 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Účastník č. 2 využíval predmet nájmu výlučne na účely zabezpečenia svojej činnosti, a to výkon verejného zdravotného poistenia.
5. Nájomný vzťah podľa zmluvy bol v súlade s „Čl. II. Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia“ pod bodom 1. zmluvy uzatvorený na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, teda do 19.02.2021.
6. Účastník č. 2 týmto vyhlasuje, že odo dňa 20.02.2021 naďalej zotrval v predmete nájmu a tento užíval k účelu, uvedenému v bode 4. tohto článku, bez uzatvorenia zmluvy o nájme nehnuteľností alebo iného zmluvného vzťahu, v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku.

### **Článok III**

#### **Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov dohody, a to v súvislosti s užívaním nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Čl. II bod 2. tejto dohody, a to účastníkom č. 2 za obdobie od 20.02.2021 do 31.08.2021, čo predstavuje v celku 193 dní.
2. Účastník č. 2 listom č. Z14850/2021 zo dňa 03.06.2021, predložil cenovú ponuku na nájom ponúkaného majetku štátu účastníkom č. 1 v registri ponúkaného majetku štátu, ponuka pod č.71/2021, na základe ponúkaného nájomného, ktorá bola doručená do podateľne účastníka č. 1, a to dňa 11.06.2021.
3. Účastník č. 2 listom č. Z16724/2021; S1398/2021 zo dňa 01.07.2021 odstúpil od svojej cenovej ponuky č. Z14850/2021 zo dňa 03.06.2021 predloženej účastníkovi č. 1, z dôvodu, že v súčasnej dobe dochádza k organizačným zmenám na rôznych stupňoch inštitúcie, vrátane prehodnocovania činnosti pobočiek a počtu zamestnancov.
4. Účastníkom č. 1 bolo zistené, že výmera nebytového priestoru 898,61 m<sup>2</sup> v administratívnej budove, nachádzajúcej sa na ul. J. Ťatliaka v Dolnom Kubíne, súpisné číslo 2052, postavená na parcele registra „C“ KN 504/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a garáž bez súpisného čísla, nebytový priestor o 122,90 m<sup>2</sup>, postavená na parcele registra „C“ KN 504/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ako aj pozemky, parcela registra „C“ KN 504/1, a parcela registra „C“ KN 504/2, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere 416 m<sup>2</sup>, odrážajú aktuálny skutkový stav, ktorý účastník č. 2 v čase uzatvorenia tejto dohody, najneskôr však do 31.08.2021 riadne užíval k účelu, uvedenému v Čl. II. bode 4. tejto dohody.
5. Účastník č. 1 týmto pre vylúčenie pochybností uvádza, že výmery nebytových priestorov nehnuteľného majetku štátu, ktorých správcom majetku štátu je účastník č. 1 a sú uvedené v Čl. II bod 2. tejto dohody, boli zistené na základe meraní a výpočtov odbornými zamestnancami účastníka č. 1 za prítomnosti zamestnancov účastníka č. 2. Účastníkom č. 1 bolo tak zistené, že skutočné a reálne výmery nebytových priestorov neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve o nájme nehnuteľností, tie sa stali preukázateľnými po skončení zmluvy o nájme nehnuteľností a tieto skutočné výmery nebytových priestorov užíval účastník č. 2 na svoj účel ďalej až do doby ku dňu 31.08.2021, teda od

skončenia zmluvy o nájme nehnuteľností v celku 193 dní, bez ďalšieho zmluvného vzťahu. Plánik - výmera a výpočet nebytových priestorov, ako predmetu vysporiadania podľa tejto dohody, tvorí prílohu č. 1 dohody.

6. Účastníci dohody chcú preto týmto urovnaním riešiť vzájomnú spornosť, vzťahujúcu sa na ich záväzky tým, že vzájomné práva a povinnosti upravia a nahradia novými, resp. urovnaním vyriešia doterajší záväzok, vzniknutý užívaním nehnuteľného majetku štátu zo strany účastníka č. 2 aj po ukončení platnosti zmluvy, teda bez ďalšieho zmluvného vzťahu za obdobie od 20.02.2021 do 31.08.2021, po uplynutí ktorého účastník č. 2 vypratal predmet nájmu a odovzdal ho preukázateľne účastníkovi č. 1, ako správcovi majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vstave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a užívanie. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi podpísali poverení zamestnanci účastníkov dohody preberajúci a odovzdávajúci protokol k dátumu 31.08.2021.
7. Účastníci dohody sa dohodli, že účastník č. 2 uhradí účastníkovi č. 1 úhradu za užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Čl. II bod 2 tejto dohody nasledovne:

- za nebytový priestor o výmere 898,61 m<sup>2</sup> v administratívnej budove, nachádzajúcej sa na ul. J. Tatliaka v Dolnom Kubíne, súpisné číslo 2052, postavenej na parcele registra „C“ KN 504/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, za obdobie od 20.02.2021 do 31.08.2021, čo je 193 dní – 85,00 €/1m<sup>2</sup>/rok sumu vo výške 40 388,21 € (oslobodené od DPH),

- za garáž bez súpisného čísla, nebytový priestor o výmere 122,90 m<sup>2</sup>, postavenú na parcele registra „C“ KN 504/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja za obdobie od 20.02.2021 do 31.08.2021, čo je 193 dní - 5,00 €/1m<sup>2</sup>/rok bez DPH, t. j. 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok vrátane DPH sumu vo výške 324,92 € bez DPH, t. j. 389,91 € vrátane DPH

- za pozemky, parcela registra „C“ KN 504/1, a parcela registra „C“ KN 504/2, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvorja, spolu o výmere 416 m<sup>2</sup> za obdobie od 20.02.2021 do 31.08.2021, čo je 193 dní, 3,32 € /1m<sup>2</sup>/rok sumu vo výške 730,29 € (oslobodené od DPH),

bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na účet účastníka č. 1 vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: SK..... spolu vo výške 41 508,41 eur (slovom: štyridsaťjedentisícpäťstoosem eur a 41 centov). Do poznámky účastník č. 2 uvedie: VŠZP Dolný Kubín suma za obdobie užívania nehnuteľností od 20.02.2021 do 31.08.2021.

8. Účastník č. 1 nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto dohody na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu účastníka č. 2. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
9. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody sa považujú v plnom rozsahu za urovnané všetky ich vzájomné nároky, vrátane ich príslušenstva, známe aj neznáme alebo sporné, ktoré sa týkajú tejto dohody a obdobia užívania predmetu nájmu účastníkom č. 2 v období od 20.02.2021 do 31.08.2021. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovanie podľa tejto dohody považujú za konečné.

#### **Čl. IV**

#### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek

platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody je poskytnutá účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od tejto Dohody odstúpiť.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody bude účastníkom č. 2 účastníkovi č. 1 bezhotovostným prevodom uhradená celá suma spolu, vo výške 41 508,41 eur (slovom: štyridsaťjedentisícpäťstoosem eur a 41 centov).
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre účastníka č. 1 a dva pre účastníka č. 2.
4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Písomnosti a komunikácia medzi účastníkmi dohody týkajúca sa tejto dohody bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 04.10.2021

**Účastník č. 1:**

**Slovenská republika - správca**

**a.s.**

**Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**

.....  
Ing. Igor Stalmašek, MBA  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Peter Braška, MBA  
ekonomický riaditeľ

V Bratislave, dňa 21.09.2021

**Účastník č. 2:**

**Všeobecná zdravotná poisťovňa,**

.....  
Ing. Richard Strapko  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ľubomír Kováčik  
člen predstavenstva