

Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor

*vo vzťahu k obnove infraštruktúry Oddelenia na výkonu trestu s miestom
výkonu služby v Sabinove*

medzi

KOOR, s.r.o.
ako Poskytovateľom

a

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže
ako Prijímateľom

Číslo zmluvy Poskytovateľa: ZMLP-2021-11-000013

Táto ZMLUVA O ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI PRE VEREJNÝ SEKTOR (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená v zmysle § 17 a § 18 Zákona o energetickej efektívnosti (ako je tento pojem definovaný nižšie) medzi:

(1) KOOR, s.r.o.

Sídlo	Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
Zápis v registri	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: ~ Sro, vložka č. 66124/B
IČO	45628246
DIČ	
IČ DPH	
IBAN	
Zápis v RPVS	https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/6439
V zastúpení	Ing. Milan Orlovský, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(2) Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Sídlo:	Šagátova 1, 821 08 Bratislava
Právna forma	rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov
Korešpondenčná adresa	Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
IČO	00 212 008
DIČ	
IČ DPH	
IBAN	
V zastúpení	plk. Mgr. Róbert Mudronček - generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „generálny riaditeľ“)

(ďalej len „**Prijímateľ**“).

(Poskytovateľ a Prijímateľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Vzhľadom na to, že:

- (A) Prijímateľ má záujem trvalo dosahovať úspory energií a zvýšiť tak energetickú efektívnosť prostredníctvom (i) rekonštrukcie a obnovy Infraštruktúry (ako je tento pojem definovaný nižšie) a (ii) zavedenia energetickeho hospodárneho prevádzkovania Infraštruktúry.
- (B) Poskytovateľ poskytuje energeticky úsporné riešenia a má záujem (i) zrealizovať (vykonať) Projekt (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) poskytovať Prijímateľovi iné potrebné služby s cieľom dosiahnuť dlhodobé úspory energie v Infraštruktúre podľa Projektu a (iii) garantovať Prijímateľovi v rámci Projektu dosiahnutie dohodnutých úspor, vrátane finančnej kompenzácie v prípade výpadku resp. nedosiahnutia úspor v zmysle podmienok tejto Zmluvy.
- (C) Zmluvné strany majú záujem na realizácii Projektu pozostávajúceho z troch etáp, a to: (i) vykonanie Podrobnej analýzy (ako je tento pojem definovaný nižšie), výsledkom ktorej bude Návrh (ako je tento pojem definovaný nižšie), (ii) realizácia Obnovy (ako je tento pojem definovaný nižšie), a (iii) poskytnutie Služieb (ako je tento pojem definovaný nižšie).

nižšie) tak, aby Prijímateľ dosahoval garantované úspory energie, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. Definície a výklad pojmov

- 1.1 Ak táto Zmluva neustanovuje inak alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné, slová a výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledujúci význam:

„**Areál**“ znamená všetky stavebné a technologické objekty tvoriace samotnú prevádzkovú alebo správnu jednotku v správe Prijímateľa, nachádzajúce sa v jednej lokalite, ktorej súčasťou je aj Infraštruktúra, a ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Čiastková platba za GES**“ má význam uvedený v odseku 7.2.

„**Čiastková úhrada**“ znamená čiastkovú úhradu Investičných nákladov vo výške **29 418,02,- EUR** (vrátane dane z pridanej hodnoty)¹. Pre vylúčenie pochybností platí, že Čiastkové úhrady sú fixne stanovené a (napriek tomu, že ide o odložené splátky Investičných nákladov v zmysle Faktúry na investičné náklady) neúročia sa a ani nepodliehajú nároku na zvýšenie v dôsledku zmeny makroekonomických ukazovateľov.

„**Deň skončenia obnovy**“ znamená deň podpisu Protokolu o akceptácii Zmluvnými stranami.

„**Deň začatia obnovy**“ znamená deň podpisu preberacieho protokolu Zmluvnými stranami, na základe ktorého Prijímateľ odovzdá Poskytovateľovi Infraštruktúru a Areál (alebo ich príslušné časti) za účelom realizácie Obnovy alebo inak umožní užívanie Infraštruktúry a Areálu (alebo ich príslušných častí) za účelom realizácie Obnovy.

„**Dôverné informácie**“ znamenajú všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali Zmluvné strany alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a ktoré majú charakter obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka.

„**Faktúra na investičné náklady**“ znamená faktúru vystavenú Poskytovateľom najneskôr ku Dňu skončenia obnovy na zaplatenie Investičných nákladov (pre vylúčenie pochybností, Faktúra na investičné náklady bude vystavená Poskytovateľom na sumu Investičných nákladov uvedenú v Ponuke); úhrada Faktúry na investičné náklady bude realizovaná v Čiastkových úhradách po skončení príslušnej Ročnej úsporovej periódy (v rozsahu, v akom nárok Poskytovateľa na Čiastkovú úhradu podľa tejto Zmluvy nezanikne).

„**Faktúra za služby**“ znamená vyúčtovaciu faktúru vystavenú Poskytovateľom na zaplatenie Odmeny za služby po skončení príslušnej Ročnej úsporovej periódy (za predpokladu vzniku nároku Poskytovateľa na Odmenu za služby podľa tejto Zmluvy).

„**Garantované ročné úspory**“ znamenajú garantované ročné úspory v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

¹ Výška je určená podielom: (i) suma Investičných nákladov / (ii) počet Ročných úsporových období.

„**Harmonogram prác**“ znamená harmonogram prác a dodávok v zmysle Prílohy č. 4 tejto Zmluvy, v ktorom je uvedený rozsah prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať v rámci Projektu a lehoty, počas ktorých sa majú práce a dodávky vykonať.

„**Hodnotiaca správa**“ má význam uvedený v odseku 7.3.

„**Infraštruktúra**“ znamená stavebný a/alebo technologický objekt (resp. stavebné a/alebo technologické objekty), v ktorom (resp. v ktorých) sa bude realizovať Projekt, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Investičné náklady**“ znamenajú investičné náklady vo výške **441 270,31,- EUR** (vrátane dane z pridanej hodnoty) uvedené v Ponuke Poskytovateľom ako suma, ktorá bude vynaložená v súvislosti s Obnovou.

„**Konečný deň**“ má význam uvedený v odseku 14.1.

„**Návrh**“ znamená projektovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu Obnovy (ktorá zahŕňa najmä projekt pre stavebné povolenie (v prípade, že sa pre realizáciu Obnovy vyžaduje stavebné povolenie a realizačný projekt), návrh organizačných opatrení a návrh zmien pracovných postupov platných pre Obdobie garancie.

„**Nepostúpená časť Čiastkovej platby za GES**“ časť nároku na zaplatenie Čiastkovej platby za GES, ktorá nebola postúpená na tretiu osobu podľa odseku 16.3 (a ktorá, pre vylúčenie pochybností, zostane v každom prípade záväzkom Prijímateľa voči Poskytovateľovi).

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obdobie garancie**“ znamená obdobie, v ktorom Poskytovateľ garantuje Prijímateľovi dosahovanie Garantovaných ročných úspor, začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Dni skončenia obnovy a končiace Konečným dňom.

„**Obdobie obnovy**“ znamená obdobie realizácie prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, začínajúce Dňom začatia obnovy a končiace Dňom skončenia obnovy.

„**Obdobie príprav**“ znamená obdobie začínajúce dňom podpisu tejto Zmluvy a končiace Dňom začatia obnovy, počas ktorého Poskytovateľ vykoná Podrobnú analýzu a vypracuje Návrh.

„**Obnova**“ znamená práce a dodávky podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Návrhu, ktoré vykoná Poskytovateľ v Období obnovy, pričom rozsah Obnovy (vrátane výšky príslušných investičných nákladov) a cieľové parametre Obnovy sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy.

„**Obnovené zariadenia**“ znamenajú stroje, prístroje, zariadenia a/alebo akékoľvek súčasti Infraštruktúry dodané, nainštalované a/alebo upravené Poskytovateľom v rámci Obnovy vrátane akýchkoľvek opatrení Poskytovateľa realizovaných v rámci Obnovy, ktoré si vyžadovali stavebné úpravy Infraštruktúry. Vymedzenie Obnovených zariadení je uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy.

„**Odmena za služby**“ znamená odmenu Poskytovateľa za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, vo výške **10 525,82,- EUR** (vrátane dane z pridanej hodnoty) za Ročnú úsporovú periódu (resp. v príslušnej zníženej výške v zmysle ustanovení tejto Zmluvy). Ak počas Obdobia garancie percentuálna zmena v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny, zverejnenom Eurostatom (alebo akýmkoľvek indexom takýto index

nahradzujúci) za príslušný kalendárny rok, ktorý celý pripadol do Obdobia garancie, prekročí 2 %, bude Poskytovateľ oprávnený proporčne zvýšiť výšku Odmeny za služby v rozsahu, v akom príslušná percentuálna zmena presahuje 2 %, a to s účinnosťou pre nasledujúcu Ročnú úsporovú periódu. Oznámenie o takomto zvýšení je Poskytovateľ povinný doručiť Prijímateľovi najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia príslušnej percentuálnej zmeny v jednotnom indexe spotrebiteľských cien eurozóny za príslušný kalendárny rok Eurostatom, inak jeho nárok na zvýšenie Odmeny za služby zaniká.

„**Podklady**“ znamenajú dokumenty potrebné na vypracovanie Návrhu poskytnuté Prijímateľom, ako (verejným) obstarávateľom, vo (verejnom) obstarávaní, a to nasledovné:

- (a) dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti, a to najmä oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenie použité ako výzva na súťaž, oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov, výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady, súťažné podmienky, informatívny dokument a iná sprievodná dokumentácia;
- (b) dokumenty obsahujúce popis existujúceho (stavebného a/alebo technologického) stavu Infraštruktúry a energetického systému Infraštruktúry vypracované Prijímateľom alebo externým poradcom Prijímateľa pred uzatvorením tejto Zmluvy, ktoré môžu obsahovať aj návrh riešenia alebo niekoľko variantných návrhov riešení pre dosiahnutie úspor energie v Infraštruktúre; a
- (c) akékoľvek ďalšie podklady, ktoré Prijímateľ poskytol Poskytovateľovi počas lehoty na predkladanie ponúk;

najmä podklady, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

„**Platby za GES**“ znamenajú platby platené Prijímateľom Poskytovateľovi v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy, ktorých účelom je (i) postupná úhrada Faktúry na investičné náklady a (ii) úhrada jednotlivých Faktúr za služby.

„**Podrobná analýza**“ znamená podrobnú analýzu energetického systému Infraštruktúry a používania/prevádzkovania Infraštruktúry v rozsahu podľa potrieb Poskytovateľa za účelom (i) verifikácie správnosti Podkladov, (ii) získania detailnejšieho obrazu a prehľadu o možnostiach úspor energie a (iii) vypracovania Návrhu.

„**Ponuka**“ znamená ponuku predloženú Prijímateľom vo Verejnom obstarávaní, ktorá je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka Obnovy alebo ktoré sú pre Obnovu nevyhnutné, najmä avšak nie výlučne stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, ako aj vyjadrenia orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí.

„**Práva spojené s poskytovaním Služby**“ znamenajú všetky právne vzťahy a práva a povinnosti, vrátane majetkových práv, užívacích práv, práv z vecných bremien, súhlasov, povolení, licencií, oprávnení, a akýchkoľvek iných práv, ktoré Poskytovateľ nadobudol, alebo ktorých je účastníkom, v súvislosti s poskytovaním Služby na základe tejto Zmluvy (pričom však v prípade povinností ide len o také povinnosti, ktoré obvykle vznikajú v súvislosti s poskytovaním služieb obdobných Službám podľa tejto Zmluvy). Ide najmä o práva resp. právne vzťahy na základe zmlúv o dodávke energií, právne vzťahy medzi Poskytovateľom a tretími osobami pokiaľ tieto práva resp. právne vzťahy bezprostredne súvisia s poskytovaním Služby, a akékoľvek iné práva resp. právne vzťahy, ktorých prevod resp. prechod je nevyhnutný na riadne prevádzkovanie a poskytovania Služby zo

strany Prijímateľa alebo ním určenej tretej osoby po ukončení alebo predčasnom ukončení tejto Zmluvy (pričom ale Právami spojenými s poskytovaním Služieb nie sú žiadne zmluvy uzavreté s tretími osobami v súvislosti s prevádzkovaním alebo poskytovaním Služby, ktoré by obsahovali neobvyklé zmluvné podmienky, neprimeranú cenu za plnenie poskytované treťou stranou, alebo ktoré by neumožňovali ukončenie zmluvy s treťou osobou uzavretej na obdobie viac než jedného roka bez uvedenia dôvodu v obvyklej výpovednej lehote). Pre vylúčenie pochybností pod Práva spojené s poskytovaním Služby nepatria povolenia, oprávnenia alebo súhlasy v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré sú vydávané orgánmi verejnej správy alebo podliehajú osobitnej registrácii či konaniu v zmysle Príslušných predpisov v súvislosti s regulovanými činnosťami v energetike, ktoré sa vždy vzťahujú *in personam* ku konkrétnej osobe resp. subjektu, pre ktorý sa vydávajú.

„**Prebytok úspor**“ znamená kladný rozdiel medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.

„**Príslušné predpisy**“ znamenajú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, príslušné štandardy kvality, technické normy, bezpečnostné normy a iné normy (vrátane akýchkoľvek noriem, na ktoré odkazujú Podklady) vzťahujúce sa na príslušnú činnosť alebo výsledky činnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy.

„**Projekt**“ znamená všetky úkony a konania, ktoré sú Zmluvné strany povinné resp. oprávnené vykonať podľa tejto Zmluvy počas jeho realizácie, a to v rámci:

- (a) Obdobia príprav;
- (b) Obdobia obnovy; a
- (c) Obdobia garancie.

„**Protokol o akceptácii**“ znamená písomný protokol o zrealizovaní Obnovy, ktorým Zmluvné strany potvrdia, že Obnova bola zrealizovaná v súlade s cieľovými parametrami Obnovy uvedenými v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, ktorým dôjde k odovzdaniu a prevzatíu Obnovených zariadení v súlade s odsekom 6.6, a ktorého súčasťou/prílohami sú najmä:

- (a) protokoly o skúškach, ktoré sú vyžadované v zmysle Podkladov a/alebo Prílohy č. 5 tejto Zmluvy;
- (b) súpis zistených drobných väd Obnovy, ktoré svojou povahou nebránia dosahovaniu Garantovaných ročných úspor, spolu s lehotou na ich odstránenie;
- (c) záznam o zaškolení príslušných pracovníkov Prijímateľa (určených Prijímateľom), ktorí budú (v rozsahu súčinnosti Prijímateľa pri prevádzkovaní Obnovených zariadení) prevádzkovať Obnovené zariadenia alebo inak užívať Obnovené zariadenia;
- (d) ďalšie podklady, ktoré sú vyžadované v zmysle Prílohy č. 5 tejto Zmluvy.

„**Relevantná suma**“ má význam uvedený v odseku 7.10(c).

„**Relevantný rozdiel**“ má význam uvedený v odseku 7.8(c).

„**Ročná úsporová perióda**“ znamená každé príslušné obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov počas Obdobia garancie, pričom prvá Ročná úsporová perióda začína plynúť v deň začatia Obdobia garancie.

„**Ročné zúčtovanie**“ má význam uvedený v odseku 7.6.

„**SIEA**“ znamená Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru.

„**Skutočné ročné úspory**“ znamenajú celkovú sumu úspor skutočne dosiahnutých počas Ročnej úsporovej periódy, prepočítaných podľa postupu uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

„**Služby**“ znamená energetické služby s garantovanou úsporou energie a s tým súvisiace ďalšie služby, ktoré Poskytovateľ poskytuje Prijímateľovi podľa tejto Zmluvy, a ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.

„**Subdodávateľ**“ má význam uvedený v odseku 3.8.

„**Subjekt zaradený v sektore verejnej správy**“ znamená subjekt zapísaný v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa § 19 až 21 zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov a zaradený vo verejnej správe v súlade s jednotnou metodikou platnou pre Európsku úniu.

„**Verejné obstarávanie**“ znamená verejné obstarávanie na zákazku Energeticky efektívna rekonštrukcia budov ÚVV a ÚVTOS Prešov Oddelenie s miestom výkonu služby Sabinov formou garantovanej energetickej služby, realizované postupom podľa ustanovenia § 70 ods. 1 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní, ako výsledok ktorého sa uzatvorila táto Zmluva.

„**Výpadok úspor**“ znamená záporný rozdiel medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami.

„**Vyššia moc**“ je taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; za Vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy považujú výlučne nasledovné okolnosti (v každom prípade za podmienky, že spĺňajú vyššie uvedené definičné znaky): vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, štrajk, epidémia, nukleárna explózia, radiácia, chemická alebo biologická kontaminácia, havária lietadla a živelné pohromy (zemetrasenie, zosuv pôdy, požiar, potopa, búrka, víchrica, výbuch sopky, lavína, krupobitie, sucho) . Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nikdy nepokladajú zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo Subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci.

„**Zákon o energetickej efektívnosti**“ znamená zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Znižujúca suma**“ má význam uvedený v odseku 5.6.

- 1.2 Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:
- (a) pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
 - (b) odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy,
 - (c) nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy, a

- (d) odkaz na akýkoľvek právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto právneho predpisu alebo jeho príslušného ustanovenia po uzatvorení tejto Zmluvy a právne predpisy alebo ich príslušné ustanovenia, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takýto právny predpis alebo jeho príslušné ustanovenie po uzatvorení tejto Zmluvy.

2. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:

- (a) Poskytovateľ'a vykonať s odbornou starostlivosťou a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve Projekt; a
- (b) Prijímateľ'a uhrádzať Poskytovateľ'ovi pravidelné Platby za GES a odmenu za Prebytok úspor, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

2.2 Poskytovateľ' sa v rámci vykonania Projektu a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve zaväzuje:

- (a) v rámci Obdobia príprav vykonať Podrobnú analýzu a vyhotoviť Návrh;
- (b) v rámci Obdobia obnovy zrealizovať Obnovu; a
- (c) v rámci Obdobia garancie poskytovať Služby.

3. Povinnosti Poskytovateľ'a v Období príprav a Období obnovy

3.1 Poskytovateľ' počas Obdobia príprav a najneskôr v termínoch určených v Harmonograme prác:

- (a) vykoná Podrobnú analýzu a vypracuje Návrh v súlade s Príslušnými predpismi (pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Poskytovateľ' postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vypracovanie Návrhu) a Podkladmi;
- (b) doručí vypracovaný Návrh Prijímateľ'ovi na schválenie; a
- (c) zabezpečiť vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na realizáciu Obnovy;

pričom na účely získania Povolení v termíne podľa Harmonogramu prác môže Poskytovateľ' Prijímateľ'ovi doručiť na schválenie Prijímateľ'ovi aj len časť Návrhu v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu Obnovy (t. j. najmä projekt pre stavebné povolenie) a zvyšnú časť Návrhu (t. j. najmä realizačný projekt) Poskytovateľ' poskytne Prijímateľ'ovi na schválenie v súlade s Harmonogramom prác.

Náklady, ktoré Poskytovateľ'ovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Podrobnej analýzy a vypracovaním Návrhu, znáša v plnom rozsahu Poskytovateľ'.

Ak sa v Návrhu Poskytovateľ'a nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú opravené na náklady Poskytovateľ'a, nehl'adiac na súhlasy alebo schválenia Prijímateľ'a.

Ak by Poskytovateľ' na základe Podrobnej analýzy identifikoval potrebu doplniť resp. rozšíriť návrh Obnovy uvedený v Ponuke Poskytovateľ'a s cieľom dosiahnuť Garantované ročné úspory, môže Prijímateľ'a písomne požiadať o akceptovanie takéhoto výhodnejšieho riešenia odlišne alebo nad rámec návrhov uvedených v Ponuke

Poskytovateľa. Dodatočné návrhy Poskytovateľa podľa tohto bodu nesmú meniť Podklady alebo byť v rozpore s Podkladmi. Ak Prijímateľ udelí Poskytovateľovi písomný súhlas so žiadosťou Poskytovateľa podľa predchádzajúcej vety (Prijímateľ však nie je povinný takýto súhlas udeliť) a bude súhlasiť, že Návrh bude v niektorej časti meniť pôvodný návrh Obnovy podľa Ponuky Poskytovateľa (resp. rozsah Obnovy podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy) alebo bude nad rámec tohto návrhu (resp. rozsahu Obnovy podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy), bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenie tejto Zmluvy bude platiť, že Poskytovateľ neporuší túto Zmluvu, ak v Návrhu dá Prijímateľovi schváliť takto Prijímateľom odsúhlasené zmeny oproti Ponuke Poskytovateľa. V prípade ak Prijímateľ takéto zmeny už raz schválil, nesmie v predloženom Návrhu tieto zmeny zamietnuť. Zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve ohľadom výhodnejšieho riešenia, ktoré je odlišné alebo ide nad rámec návrhov uvedených v Ponuke Poskytovateľa (resp. rozsahu Obnovy podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy), bezodkladne po schválení Návrhu zo strany Poskytovateľa.

3.2 Prijímateľ je oprávnený kontrolovať prípravu Návrhu. Za účelom kontroly prípravy Návrhu bude Poskytovateľ na výzvu povinný konzultovať prípravu Návrhu s Prijímateľom, pričom

- (a) Poskytovateľ zapracuje všetky požiadavky Prijímateľa, ak by Návrh alebo ktorákoľvek jeho časť vrátane akýchkoľvek detailov nezodpovedal tejto Zmluve;
- (b) splnenie a zapracovanie takýchto požiadaviek môže Prijímateľ požadovať pre schválenie Návrhu; a
- (c) zapracovanie týchto požiadaviek nebude predstavovať zmenu Zmluvy ani zmenu rozsahu prác potrebných na vykonanie Návrhu a Obnovy a ich zapracovanie nebude mať vplyv na výšku Investičných nákladov ani Odmeny za Služby ani Poskytovateľ nebude mať z dôvodu ich zapracovania nárok na predĺženie žiadnych lehôt podľa tejto Zmluvy.
- (d) zapracovanie týchto požiadaviek nebude mať vplyv na zníženie alebo zánik zodpovednosti Poskytovateľa za obsahovú, formálnu a materiálnu správnosť a úplnosť Návrhu a Obnovy a súladnosť Návrhu a Obnovy s Právnymi predpismi.

3.3 Počas Obdobia obnovy sa Poskytovateľ zaväzuje:

- (a) realizovať Obnovu riadne a včas s odbornou starostlivosťou a v súlade s (i) Návrhom schváleným Prijímateľom, (ii) Harmonogramom prác, (iii) Príslušnými predpismi (a pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Poskytovateľ postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vykonanie Obnovy), (iv) Ponukou, (v) Podkladmi, ako aj (vi) stavebným povolením, ak sa stavebné povolenie vyžaduje pre realizáciu Obnovy, a akýmkoľvek ďalšími príslušnými Povoleniami;
- (b) realizovať Obnovu za účelom dosahovania Garantovaných ročných úspor a, ak je to relevantné, aj dosiahnutia ďalších kritérií súvisiacich s úsporou energie v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy;
- (c) dozeráť a riadiť realizáciu Obnovy s odbornou starostlivosťou; Poskytovateľ nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí zhotovenia Projektu;
- (d) postupovať tak, aby na zhotovenie Projektu použil výhradne vhodné a spôsobilé výrobky resp. akékoľvek časti spĺňajúce technické a bezpečnostné podmienky v zmysle Príslušných predpisov;

- (e) zabezpečiť všetky dodávky a práce a uhradiť včas svojim Subdodávateľom resp. tretím osobám všetky náklady na prácu, materiály, zariadenie a nástroje potrebné na správne uskutočnenie a dokončenie Obnovy;
- (f) zabezpečiť získanie všetkých Povolení a v prípade, ak takéto Povolenie nedokáže zabezpečiť samotný Poskytovateľ, spolupracovať s Prijímateľom na zabezpečení všetkých potrebných Povolení potrebných na úspešné vykonanie Obnovy v súlade s Príslušnými predpismi vzťahujúcimi sa na vykonanie Obnovy; v prípade, že Poskytovateľ zabezpečuje získanie Povolení, Prijímateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť (pričom poskytnutie takejto nevyhnutnej súčinnosti zahŕňa aj udelenie potrebných plnomocenstiev Poskytovateľovi v potrebnom rozsahu);
- (g) udržiavať Infraštruktúru a Areál Prijímateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu vyplývajúceho z realizácie Obnovy a priebežne odstrániť z Infraštruktúry, Areálu a ich okolia všetok takýto odpadový materiál; ak o to požiada Prijímateľ, odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste; ak ho Prijímateľ vyhlási za nepotrebný, Poskytovateľ ho zlikviduje v súlade s Príslušnými predpismi na vlastné náklady;
- (h) zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické pravidlá, ochranu životného prostredia a požiarnu ochranu, ako aj ďalších požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Obnovy;
- (i) prijať bezpečnostné opatrenia a ďalšie potrebné opatrenia na zabránenie poškodeniu, zranenia alebo straty v dôsledku realizácie Obnovy.

- 3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje odo Dňa začatia obnovy viesť stavebný/montážny denník o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného/montážneho denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru Prijímateľa, údaje o časovom postupe prác a pod. Stavebný/montážny denník počas realizácie Obnovy musí byť neustále na stavbe trvale prístupný. Prijímateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Vedenie denníka sa končí ukončením Obnovy na základe Protokolu o akceptácii. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Poskytovateľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Poskytovateľ v stavebnom/montážnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Obnovy. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré môžu mať vplyv na obsah zmluvných záväzkov Prijímateľa alebo Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy, predložia pracovníci oprávnení vykonávať záznam v stavebnom/montážnom denníku, príslušnému útvaru svojej organizácie za účelom prípadných rokovaní o zmenách dotknutých častí Zmluvy.
- 3.5 Poskytovateľ umožní Prijímateľovi priebežne kontrolovať plnenie svojich povinností pri realizácii Obnovy. Poskytovateľ bude najmä v súlade s Harmonogramom prác organizovať kontrolné dni, pozývať na ne oprávnené osoby Prijímateľa a viesť z nich zápisnice.
- 3.6 Poskytovateľ berie na vedomie, že Obnovu je povinný realizovať v čase plnej prevádzky Budov s prihliadnutím na osobitný účel Budov, ako budov na výkon trestu odňatia slobody. Z uvedeného dôvodu tiež Zmluvné strany berú na vedomie, že práce, ktoré by mohli obmedziť alebo úplne prerušiť dodávku tepla do Budov alebo jej častí je možné realizovať jedine mimo vykurovacej sezóny alebo po predchádzajúcom písomnom súhlase Prijímateľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pokiaľ s ohľadom na tento bod Zmluvy a dobu, v ktorej Zmluva nadobudne účinnosť, nebude možné v súlade s Harmonogramom vykonať niektoré časti Obnovy mimo vykurovacej sezóny,

Poskytovateľ sa nedostane do omeškania s vykonaním tých častí Obnovy, ktoré sú týmto bodom dotknuté, a to až po dobu, pokiaľ toto obmedzenie nepominie. V rozsahu, v akom je vykonanie Obnovy dotknuté obmedzením podľa tohto bodu bude mať Poskytovateľ nárok na predĺženie lehôt a úpravu Harmonogramu.

- 3.7 Poskytovateľ počas Obdobia obnovy zaškolí pracovníkov Prijímateľa, resp. ním určené osoby, ktoré sa budú podľa pracovného zaradenia, resp. zmluvných vzťahov u Prijímateľa podieľať na prevádzkovaní Obnovených zariadení.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený uskutočniť plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom na to oprávnených a odborne spôsobilých fyzických a právnických osôb (ďalej len „**Subdodávateľa**“), pričom však zodpovedá za ich plnenie podľa tejto Zmluvy rovnako, ako keby toto plnenie poskytoval sám. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby Subdodávateľia najneskôr v čase plnenia Zmluvy (ak taká podmienka bola stanovená aj v rámci Verejného obstarávania) spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní alebo predložili doklady podľa § 32 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní, a ďalej zabezpečí, aby sa k rovnakej povinnosti zmluvne zaviazali Subdodávateľia vo vzťahu k ich priamym alebo nepriamym subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci bolo najneskôr v čase plnenia Zmluvy zabezpečené splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní alebo predloženie dokladov podľa § 32 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní (ak taká podmienka nebola stanovená aj v rámci Verejného obstarávania, uvedená veta sa neaplikuje). Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 7 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza rozsah plnenia každého Subdodávateľa a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, každý takýto Subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť Zmluvy v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ. Žiadny Subdodávateľ nebude zmenený ani doplnený bez súhlasu Prijímateľa. Prijímateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, pričom dôvodom pre odopretie takéhoto súhlasu môže byť najmä (nie však výlučne) nesplnenie podmienok tejto Zmluvy vo vzťahu k navrhovanému Subdodávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu. Po odsúhlasenej zmene Subdodávateľa Zmluvné strany aktualizujú Prílohu č. 7 tejto Zmluvy o zodpovedajúce údaje. Subdodávateľa, ktorému vyplýva povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“) a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora Prijímateľ vyzve na nápravu v primeranej lehote. Pokiaľ Poskytovateľ nevykoná v tejto lehote nápravu Poskytovateľ Subdodávateľa vymení postupom podľa tohto bodu v lehote stanovenej zo strany Prijímateľa. Pokiaľ Poskytovateľ Subdodávateľa nevymení má Prijímateľ nárok od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom odborníkov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti vo Verejnom obstarávaní, a ktorých za týmto účelom identifikoval vo svojej Ponuke (ďalej aj ako „**Odborníci**“). Zoznam jednotlivých Odborníkov s uvedením ich kvalifikácie a doklady preukazujúce ich kvalifikáciu tvoria Prílohu č. 8 tejto Zmluvy. V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť niektorého z Odborníkov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný Odborník musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval Odborník, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového Odborníka Zhotoviteľ preukazuje spôsobom, ako sa preukazovalo vo Verejnom obstarávaní. Pre

vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Odborníka nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu.

- 3.10 Poskytovateľ doručí Prijímateľovi po zrealizovaní Obnovy, ktorá spĺňa cieľové parametre Obnovy uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, písomné oznámenie, v ktorom vyzve Prijímateľa na podpis Protokolu o akceptácii, spolu s podkladmi, ktorými sa v zmysle Prílohy č. 5 tejto Zmluvy preukazuje splnenie cieľových parametrov Obnovy uvedených v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy. Podpisom Protokolu o akceptácii Zmluvnými stranami sa Obnova považuje za zrealizovanú a Obdobie obnovy za ukončené.
- 3.11 V Deň skončenia obnovy Poskytovateľ spolu s podpisom a odovzdaním Protokolu o akceptácii odovzdá Prijímateľovi tieto doklady (v rozsahu, v akom je to relevantné, a pokiaľ už neboli súčasťou príloh Protokolu o akceptácii):
- (a) dve (2) vyhotovenia projektovej dokumentácie – skutočný stav;
 - (b) zoznam Obnovených zariadení a pre každé Obnovené zariadenie:
 - (i) osvedčenie o akosti a kompletnosti;
 - (ii) atesty potrebné na území Slovenskej republiky;
 - (iii) revízne správy potrebné na území Slovenskej republiky;
 - (iv) záznamy o zaškolení pracovníkov Prijímateľa, resp. ním určené osoby, ktoré sa budú podľa pracovného zaradenia, resp. zmluvných vzťahov u Prijímateľa podieľať na prevádzkovaní príslušného Obnoveného zariadenia;
 - (v) návody na montáž, údržbu a obsluhu;
 - (c) Faktúru na investičné náklady; a
 - (d) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií, certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, certifikáty energetickej hospodárnosti budov a revízne správy.
- 3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že
- (a) v prípade, že Poskytovateľ nedoručí Prijímateľovi na schválenie Návrh alebo jeho príslušnú časť (ak vo vzťahu k takejto časti určuje termín realizácie Harmonogram prác) vypracovanú v súlade s podmienkami tejto Zmluvy v termíne určenom v Harmonograme prác, vzniká Prijímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa vo výške 0,05 % z výšky Investičných nákladov za každý deň omeškania a to pre každý jednotlivý prípad omeškania;
 - (b) v prípade, že Poskytovateľ nedokončí realizáciu Obnovy alebo jej príslušnej časti alebo etapy (ak vo vzťahu k takejto časti alebo etape určuje termín realizácie Harmonogram prác) v súlade s podmienkami tejto Zmluvy v termíne určenom v Harmonograme prác, vzniká Prijímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa vo výške 0,07 % z výšky Investičných nákladov za každý deň omeškania;
 - (c) v prípade, že sa Poskytovateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov na prácu, materiály, zariadenie a nástroje potrebné na správne uskutočnenie a dokončenie Obnovy vo vzťahu k svojim Subdodávateľom resp. tretím osobám, ktorých nárok

na úhradu vznikol v súvislosti s riadnym plnením predmetu Zmluvy v súvislosti realizáciou Obnovy, a Poskytovateľ neuhradí svoj záväzok ani v dodatočnej primeranej lehote po obdržaní písomného upozornenia Prijímateľa, vzniká Prijímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa vo výške 0,1 % z každej takejto omeškanej úhrady za každý deň omeškania pre každý jednotlivý prípad omeškania;

- (d) v prípade, že Poskytovateľ poruší povinnosť udržiavať Infraštruktúru a Areál Prijímateľa a ich okolie bez hromadenia odpadu vyplývajúceho z realizácie Obnovy a priebežne odstraňovať z Infraštruktúry, Areálu a ich okolia všetok takýto odpadový materiál alebo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy ho dočasne uložiť na dohodnuté mieste alebo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy ho zlikvidovať v súlade s Príslušnými predpismi na vlastné náklady, vzniká Prijímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa vo výške 500 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia;
- (e) v prípade, že Poskytovateľ alebo akákoľvek osoba, ktorú Poskytovateľ použije pri plnení predmetu tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou poruší akúkoľvek požiadavku Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické pravidlá, ochranu životného prostredia a požiarnu ochranu, ako aj ďalších požiadaviek Príslušných predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Obnovy, vzniká Prijímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa vo výške 50 EUR pre každý jednotlivý prípad porušenia;
- (f) v prípade, ak Zhotoviteľ alebo Subdodávateľ poruší povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, Prijímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň pokiaľ toto porušenie trvá a to za Zhotoviteľa a každého Subdodávateľa samostatne.

3.13 Ak bude počas Obnovy objavená v Infraštruktúre alebo Areáli akákoľvek nebezpečná látka alebo skryté nedostatky Infraštruktúry alebo Areálu (napríklad skryté vady stavebných konštrukcií), ktorých výskyt alebo dôsledky (i) majú podstatný negatívny vplyv na realizáciu Obnovy, (ii) Poskytovateľ nemohol rozumne predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ služieb v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Poskytovateľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu, a (iii) nie sú pričítateľné Poskytovateľovi, Poskytovateľ má právo prerušiť Obnovu (alebo jej relevantnú časť), a to až do času, kým Prijímateľ na vlastné náklady nepreskúša, nevyčistí alebo neodstráni takéto nebezpečné látky alebo nedostatky Infraštruktúry alebo Areálu. V prípade takéhoto prerušenia sa príslušné lehoty podľa Harmonogramu prác v primeranom rozsahu predlžujú s ohľadom na rozsah a povahu časti prác, ktorých sa takéto prerušenie týka.

4. Záruka

4.1 Poskytovateľ zaručuje, že Obnovené zariadenia ako aj akékoľvek práce vykonané v rámci Obnovy Poskytovateľom alebo jeho Subdodávateľmi budú bez akýchkoľvek funkčných chýb a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy ako aj Príslušnými predpismi, a to počas záručnej doby, ktorá začne plynúť Dňom skončenia obnovy a skončí uplynutím posledného dňa Obdobia garancie. Ak sa počas tejto záručnej doby zistí vada akejkoľvek časti Obnovy, Poskytovateľ na vlastné náklady podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví alebo ju vymení.

- 4.2 Záruka za akosť sa neposkytuje na prirodzené opotrebovanie, v rozsahu, v akom takéto prirodzené opotrebovanie nepredstavuje prekážku pre dosahovanie Garantovaných ročných úspor, ani na poškodenie, ktoré vznikne:
- (a) tým, že Prijímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá nie je Poskytovateľom výslovne splnomocnená, zmeny alebo opravy Obnovy alebo jej časti;
 - (b) tým, že Obnova, alebo jej časť, bola poškodená (i) Prijímateľom, alebo treťou osobou, ktorej Prijímateľ umožnil prístup k Infraštruktúre a/alebo Obnoveným zariadeniam, (ii) v dôsledku porušenia povinnosti Prijímateľa alebo (iii) v dôsledku Vyššej moci; alebo
 - (c) z dôvodu použitia podkladov prevzatých od Prijímateľa, ak Poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ služieb v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Poskytovateľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy alebo v čase prevzatia takýchto podkladov vzhľadom na okolnosti Projektu, nemohol zistiť ich nevhodnosť. Poskytovateľ je povinný po obdržaní podkladov od Prijímateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na nedostatky týchto podkladov, ktoré mal Poskytovateľ ako skúsený poskytovateľ služieb podľa tejto Zmluvy zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 4.4 Poskytovateľ je povinný odstrániť vadu po oznámení vady zo strany Prijímateľa, a to opravou vadnej časti Obnovy alebo výmenou vadnej časti Obnovy za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Obnovy: (i) v prípade väd, ktoré majú podstatný negatívny vplyv na prevádzkyschopnosť Infraštruktúry alebo Areálu, bezodkladne po oznámení vady zo strany Prijímateľa, a (ii) v prípade iných väd v lehote dohodnutej písomne medzi Poskytovateľom a Prijímateľom, a v prípade, že sa Prijímateľa a Poskytovateľ nedohodnú písomne na takejto lehote do piatich (5) dní odo dňa oznámenia vady zo strany Prijímateľa, v primeranej (s ohľadom na povahu a rozsah vady) lehote určenej a písomne oznámenej Poskytovateľovi zo strany Prijímateľa.]
- 4.5 Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Obnovy, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť podľa tohto článku 4, (vrátane, pre vylúčenie pochybností, všetkých nákladov, ktoré vzniknú Prijímateľovi v dôsledku obmedzení pri užívaní Infraštruktúry a/alebo Areálu v súvislosti s odstraňovaním väd Obnovy) znáša a je povinný nahradiť Poskytovateľ.
- 4.6 Pokiaľ Poskytovateľ neodstráni vady v lehote podľa odseku 4.4, má Prijímateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Poskytovateľa.

5. Povinnosti Poskytovateľa v Období garancie

- 5.1 Poskytovateľ sa počas Obdobia garancie zaväzuje Prijímateľovi poskytovať Služby riadne a včas s odbornou starostlivosťou a v súlade s (i) Harmonogramom prác, (ii) Príslušnými predpismi (a pokiaľ Príslušné predpisy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Poskytovateľ postupovať v súlade s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní riadne vykonanie Služieb), (iii) Návrhom a (iv) Ponukou.
- 5.2 Ak by bolo potrebné podľa úsudku Poskytovateľa doplniť Obnovu s cieľom dosiahnuť Garantované ročné úspory a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty počas Obdobia garancie, je Poskytovateľ oprávnený vykonať takúto inštaláciu na vlastné náklady a podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre realizáciu Obnovy počas

Obdobia obnovy. Poskytovateľ má okrem toho právo na svoje náklady nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené. Na všetky doplnky a náhrady sa budú vzťahovať rovnaké záruky ako na originálne časti a zariadenia. Akékoľvek zmeny podľa tohto odseku 5.2 môže Poskytovateľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prijímateľa; Prijímateľ sa však zaväzuje, že nebude bezdôvodne odmietat' vydanie takéhoto súhlasu (pričom dôvodom pre odopretie takéhoto súhlasu môže byť najmä (nie však výlučne) podstatný nepriaznivý vplyv navrhovaných zmien na prevádzku Infraštruktúry alebo Areálu alebo činnosť Prijímateľa).

- 5.3 Poskytovateľ počas Obdobia garancie priebežne zdokumentuje zmeny v Infraštruktúre a jej užívaní / prevádzkovaní a tieto zápisy v primeranom čase odsúhlasí s Prijímateľom.
- 5.4 Počas Obdobia garancie je Poskytovateľ povinný poskytovať Služby (vrátane zabezpečovania údržby Obnovených zariadení) v súlade s Príslušnými predpismi a je plne zodpovedný za funkčnosť a bezporuchový chod všetkých Obnovených zariadení, a to tak, aby Garantované ročné úspory boli dosiahnuté.
- 5.5 Poskytovateľ je povinný monitorovať stav Obnovených zariadení a napĺňanie požiadaviek na minimálnu výšku Garantovaných ročných úspor a o výsledkoch tohto monitorovania informovať Prijímateľa za podmienok, v rozsahu a lehotách upravených v tejto Zmluve a Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Bez ohľadu na vyššie uvedené, je aj samotný Prijímateľ oprávnený priebežne kontrolovať riadnu údržbu Obnovených zariadení zo strany Poskytovateľa a stav Obnovených zariadení a monitorovať napĺňanie požiadaviek na minimálnu výšku Garantovaných ročných úspor; akákoľvek kontrola alebo monitorovanie zo strany Prijímateľa však nemá vplyv na zodpovednosť Poskytovateľa za dodržiavanie Garantovaných ročných úspor. Bližšie podmienky, rozsah a časový rámec priebežných kontrol, monitorovania a predkladania informácií Prijímateľovi podľa tohto odseku 5.5 sú upravené v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy a Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Poskytovateľ počas Obdobia garancie:
 - (a) poruší povinnosť odstrániť vadu Obnovy v lehote podľa článku 4.4, dôjde k automatickému zníženiu príslušnej Platby za GES vo výške 1000 EUR za každé takéto porušenie,
 - (b) poruší povinnosť uskutočniť monitorovanie stavu Obnovených zariadení a napĺňania požiadaviek na minimálnu výšku Garantovaných ročných úspor alebo o výsledkoch tohto monitorovania informovať Prijímateľa za podmienok, v rozsahu a lehotách v súlade s odsekom 5.5 v spojení s Prílohou č. 3 tejto Zmluvy, dôjde k automatickému zníženiu výšky príslušnej Platby za GES vo výške 2000 EUR za každé takéto porušenie,

(celkové zníženie Platby za GES v dôsledku porušení povinností Poskytovateľa v príslušnej Ročnej úsporevej perióde ďalej len ako „**Znižujúca suma**“). Poskytovateľ je povinný vysporiadať voči Prijímateľovi zníženie Platby za GES o Znižujúcu sumu v súlade s podmienkami podľa článku 7.

6. Práva a povinnosti Prijímateľa

- 6.1 Prijímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná za účelom riadneho vykonania Projektu zo strany Poskytovateľa. Prijímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť Poskytovateľa na akékoľvek zámery a aktivity

týkajúce sa Infraštruktúry a jej využívania, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie povinností a dosahovania Garantovaných ročných úspor zo strany Poskytovateľa, ako boli dohodnuté v tejto Zmluve.

- 6.2 Prijímateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi prístup k Infraštruktúre a do Areálu a vykonanie všetkých potrebných úkonov za účelom vykonania Podrobnej analýzy a poskytnúť mu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť a zabezpečiť podmienky na realizáciu opatrení za účelom riadneho vyhotovenia Návrhu, realizácie Obnovy a poskytovania Služieb v zmysle tejto Zmluvy. Prijímateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť a predložiť Poskytovateľovi a/alebo jeho Subdodávateľom všetky nevyhnutné informácie týkajúce sa stavu a prevádzkovania Infraštruktúry, o ktoré Poskytovateľ požiada za účelom a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Prijímateľ je povinný v lehote jedného mesiaca po obdržaní Návrhu resp. príslušnej časti Návrhu podľa odseku 3.1(b) Zmluvy udeliť Poskytovateľovi súhlas s Návrhom, resp. príslušnou časťou Návrhu. Prijímateľ môže odmietnuť udeliť Poskytovateľovi súhlas s Návrhom, resp. príslušnou časťou Návrhu len z dôvodu, že Návrh, resp. príslušná časť Návrhu nespĺňa požiadavky podľa tejto Zmluvy (vrátane z dôvodu nesúlady s Príslušnými predpismi); v takom prípade je Prijímateľ oprávnený žiadať od Poskytovateľa úpravu Návrhu, resp. príslušnej časti Návrhu a Poskytovateľ je povinný bezodkladne opätovne predložiť upravený Návrh resp. príslušnú časť Návrhu na schválenie Prijímateľovi.
- 6.4 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť pri realizácii Obnovy v nasledovnom rozsahu:
- (a) V rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu Obnovy sa Prijímateľ zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi Infraštruktúru a Areál (alebo ich časti, ak je to relevantné) za účelom začatia Obnovy v lehote stanovenej Harmonogramom prác. O odovzdaní Infraštruktúry a Areálu (resp. ich častí, ak je to relevantné) Zmluvné strany podpíšu preberací protokol.
 - (b) V rámci organizácie zabezpečovania činností v Infraštruktúre bude organizovať uvoľnenie priestorov a/alebo objektov Infraštruktúry do takej miery, ako je to len možné, aby sa realizácia Obnovy dala realizovať v súlade s Harmonogramom prác. Prijímateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác Poskytovateľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb; to neplatí v prípade ak, a v rozsahu, v akom boli Poskytovateľovi odovzdané Infraštruktúra a Areál (resp. ich častí, ak je to relevantné) podľa písm. (a), kedy je Poskytovateľ zodpovedný za ochranu takejto Infraštruktúry a Areálu (resp. ich častí, ak je to relevantné) pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.5 Ak Obnova spĺňa cieľové parametre Obnovy uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, je Prijímateľ povinný podpísať Protokol o akceptácii do 14 pracovných dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný Poskytovateľom. Ak Prijímateľ oznámi Poskytovateľovi nedostatky, z dôvodu ktorých Obnova nespĺňa cieľové parametre Obnovy uvedené v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, Poskytovateľ je povinný prijať bezodkladne opatrenia na odstránenie takýchto nedostatkov a po ich odstránení opätovne písomne vyzvať Prijímateľa na podpis Protokolu o akceptácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 6.6 Všetky Obnovené zariadenia ako aj akékoľvek iné prvky inštalované v rámci Obnovy prechádzajú do vlastníctva Prijímateľa ich odovzdaním a prevzatím v Deň skončenia obnovy, okrem takých Obnovených zariadení, ktoré prešli do vlastníctva Prijímateľa už v momente, kedy sa stali súčasťou Infraštruktúry, a to priamo zo zákona.

- 6.7 Prijímateľ je zodpovedný za to, že Infraštruktúra a Areál (v rozsahu, v akom sú prevádzkované zo strany Prijímateľa, a v každom prípade s výnimkou Obnovených zariadení) sú udržiavané so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti Zmluvy. Všetky stavebné, montážne a údržbárske činnosti nutné počas celej doby platnosti Zmluvy a nesúvisiace s Obnovou alebo s poskytovaním Služieb budú realizované Prijímateľom na jeho náklady. Takéto činnosti budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými Príslušnými predpismi.
- 6.8 V rozsahu, v akom Poskytovateľ nemohol príslušné informácie získať vlastnou činnosťou pri plnení tejto Zmluvy, je Prijímateľ povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách okolností, o ktorých má vedomosť a ktoré by mohli viesť k prepočtu Garantovaných ročných úspor v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy (ako napríklad zmeny v používaní Infraštruktúry, zmeny pracovného rozvrhu, zmenách v počte osôb užívajúcich Infraštruktúru, narušeníach Infraštruktúry, činnostiach Prijímateľa podľa odseku 6.9, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na spotrebu energie, a pod.).
- 6.9 Vydanie potvrdenia alebo akékoľvek iné schválenie či súhlas Prijímateľa vo vzťahu k akejkoľvek činnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy neznamená Poskytovateľa žiadnej zodpovednosti, a to najmä nie zodpovednosti za dosahovanie Garantovaných ročných úspor.
- 6.10 Prijímateľ má právo požadovať od Poskytovateľa zmenu v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy a uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, ktorým by boli upravené príslušné ustanovenia tejto Zmluvy podľa požiadaviek Prijímateľa, za podmienky súladu takejto zmeny s Príslušnými predpismi (vrátane, pre vylúčenie pochybností, Zákona o verejnom obstarávaní). Poskytovateľ je povinný najneskôr do jedného mesiaca od doručenia takejto žiadosti Prijímateľa vyhovieť žiadosti Prijímateľa a uzatvoriť príslušný Dodatok, s výnimkou prípadu, ak by navrhovaná zmena bola v rozpore s Príslušnými predpismi (vrátane, pre vylúčenie pochybností, Zákona o verejnom obstarávaní). V prípade zmeny tejto Zmluvy na základe jednostrannej žiadosti Prijímateľa podľa tohto odseku 6.10 vzniká Poskytovateľovi nárok na náhradu s tým súvisiacich priamych nákladov a primeraného zisku, ktoré je povinný Poskytovateľ vyčísliť v primeranej lehote stanovenej Prijímateľom, ak ho o to Prijímateľ požiada (a to aj v prípade, ak ho Prijímateľ ešte nepožiadala o zmenu predmetu tejto Zmluvy podľa prvej vety tohto odseku 6.10).
- 6.11 Poskytovateľ je povinný, za účelom zabezpečenia plnenia povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy, na svoje náklady zabezpečiť, aby v prospech Prijímateľa bola bankou alebo pobočkou zahraničnej banky vopred schválenou Prijímateľom vystavená banková záruka s obsahom akceptovateľným a vopred schváleným Prijímateľom, pričom takáto banková záruka:
- (a) bude zabezpečovať splnenie všetkých povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy alebo povinností, ktoré vzniknú na základe porušenia jej ustanovení alebo ustanovení Príslušných predpisov, počas Obdobia príprav a Obdobia obnovy, a to na sumu zodpovedajúcu 10% celkovej výšky Investičných nákladov;
 - (b) bude mať platnosť na obdobie, ktoré sa skončí uplynutím Dňa skončenia obnovy;
 - (c) bude Poskytovateľom predložená Prijímateľovi najneskôr do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy;
 - (d) bude splatná bezpodmienečne, na prvú výzvu a bez námietok, pričom Prijímateľ nebude povinný pri uplatnení svojho nároku predkladať žiadne dokumenty, ktoré by nesplnenie povinností Poskytovateľa preukazovali.

Ak Poskytovateľ nesplní akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto odseku 6.11, Prijímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

7. Platby za GES a záruka Poskytovateľa za úsporu energie

7.1 Od prvého dňa Obdobia garancie a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou je Prijímateľ povinný platiť Poskytovateľovi Platby za GES. Výška Platieb za GES môže byť znížená v súlade s podmienkami odseku 5.6 a tohto článku 7.

7.2 Platby za GES bude uhrádzať Prijímateľ vo vzťahu ku každému štvrtročnému obdobiu každej Ročnej úsporovej periódy v pravidelných štvrtročných platbách vo výške súčtu:

(a) 1/4 (jednej štvrtiny) Čiastkovej úhrady; a

(b) 1/4 (jednej štvrtiny) Odmeny za služby

(ďalej len „**Čiastková platba za GES**“). Čiastková platba za GES bude splatná v lehote splatnosti tridsať (30) dní odo dňa skončenia príslušného štvrtročného obdobia príslušnej Ročnej úsporovej periódy.

7.3 Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví Poskytovateľ správu, v ktorej

(a) vyhodnotí výsledky dosahovania Garantovaných ročných úspor a, ak je to relevantné, aj iných hodnôt zlepšenia energetickej efektívnosti predpokladaných touto Zmluvou (v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy), pričom Poskytovateľ je povinný v takejto správe najmä uviesť výšku prípadného Výpadku úspor alebo prípadného Prebytku úspor v príslušnej Ročnej úsporovej perióde; a

(b) ak je to potrebné, uvedie odporúčania pre ďalší postup a návrhy opatrení na zlepšenie dosahovania Garantovaných ročných úspor a, ak je to relevantné, aj iných hodnôt zlepšenia energetickej efektívnosti predpokladaných touto Zmluvou (v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy)

(ďalej len „**Hodnotiaca správa**“). Poskytovateľ je povinný do štyroch týždňov od skončenia príslušnej Ročnej úsporovej periódy predložiť Hodnotiacu správu Prijímateľovi na schválenie a Prijímateľ je povinný Hodnotiacu správu schváliť alebo oznámiť Poskytovateľovi nezrovnalosti, ktoré v Hodnotiacej správe identifikoval, do dvoch týždňov odo dňa jej doručenia. V prípade, ak Prijímateľ identifikuje v Hodnotiacej správe nezrovnalosti, Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu tieto nezrovnalosti odstrániť a zaslať Prijímateľovi opravenú Hodnotiacu správu na dodatočné schválenie a Prijímateľ je povinný opravenú Hodnotiacu správu bez zbytočného odkladu schváliť (za predpokladu, že Poskytovateľ odstránil všetky identifikované nezrovnalosti). V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami aj napriek tomu nedôjde k dohode o obsahu Hodnotiacej správy, Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať za účelom vyriešenia svojich rozporných postojov, a to tak, aby mohla byť Hodnotiaca správa v čo možno najkratšom čase schválená Prijímateľom. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na obsahu Hodnotiacej správy do štyroch týždňov od jej doručenia na dodatočné schválenie, Zmluvné strany budú postupovať podľa odsekov 20.7 a 20.8.

7.4 Ak zo schválenej Hodnotiacej správy vyplýva, že za príslušnú Ročnú úsporovú periódu došlo k Výpadku úspor, nárok Poskytovateľa na Platby za GES vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde bude automaticky znížený o finančnú hodnotu Výpadku úspor vypočítanú na základe údajov a úpravy podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Poskytovateľ je povinný vysporiadať voči Prijímateľovi takéto zníženie Platby za GES o finančnú hodnotu Výpadku úspor v súlade s podmienkami podľa odsekov 7.6 až 7.10.

- 7.5 Ak zo schválenej Hodnotiacej správy vyplýva, že za príslušnú Ročnú úsporovú periódu došlo k Prebytku úspor, vzniká Poskytovateľovi nárok na odmenu vo výške 2/3 z finančnej hodnoty Prebytku úspor vypočítanej na základe údajov a úpravy podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Túto odmenu je Prijímateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi na základe faktúry vystavenej zo strany Poskytovateľa v lehote splatnosti šesťdesiat (60) dní odo dňa schválenia Ročného zúčtovania podľa odseku 7.6.
- 7.6 Poskytovateľ vyhotoví a najneskôr do dvoch týždňov po schválení Hodnotiacej správy Prijímateľom podľa odseku 7.3 predloží Prijímateľovi vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde na schválenie písomné zúčtovanie (ďalej len „**Ročné zúčtovanie**“), v ktorom:
- (a) uvedie sumu Čiastkových platieb za GES prijatých Poskytovateľom vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde od Prijímateľa;
 - (b) uvedie sumu Znižujúcej sumy, ktorú je Poskytovateľ povinný vysporiadať voči Prijímateľovi vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde podľa odseku 5.6;
 - (c) uvedie sumu zníženia Platby za GES, ktorú je Poskytovateľ povinný vysporiadať voči Prijímateľovi vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde podľa odseku 7.4;
 - (d) navrhne celkovú konečnú výšku Platieb za GES za príslušnú Ročnú úsporovú periódu (ďalej len „**Konečná výška platieb za GES**“), a to podľa nasledovných pravidiel:
 - (i) ak za príslušnú Ročnú úsporovú periódu nedošlo ani k Výpadku úspor ani k zníženiu Platieb za GES o Znižujúcu sumu podľa odseku 5.6, bude Konečná výška platieb za GES rovná celkovej sume Čiastkových platieb za GES za príslušnú Ročnú úsporovú periódu;
 - (ii) ak za príslušnú Ročnú úsporovú periódu došlo k Výpadku úspor a z tohto dôvodu k zníženiu Platby za GES podľa odseku 7.4 a/alebo k zníženiu Platieb za GES o Znižujúcu sumu podľa odseku 5.6, bude Konečná výška platieb za GES vypočítaná ako rozdiel medzi (X) celkovou sumou Čiastkových platieb za GES za príslušnú Ročnú úsporovú periódu a (Y) súčtom finančnej hodnoty Výpadku úspor a Znižujúcej sumy za príslušnú Ročnú úsporovú periódu, (pričom v prípade, že hodnota Konečnej výšky platieb za GES vypočítaná podľa tohto bodu vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde je záporná, Prijímateľovi vznikne aj nárok na úhradu sumy vo výške absolútnej hodnoty (t.j. vyjadrenej v kladných číslach) takejto Konečnej výšky platieb za GES vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde zo strany Poskytovateľa);
 - (e) uvedie sumu nároku Poskytovateľa na odmenu vo výške 2/3 z finančnej hodnoty Prebytku úspor, ktorú je Prijímateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde podľa odseku 7.5.

Prijímateľ je povinný Ročné zúčtovanie schváliť alebo oznámiť Poskytovateľovi nezrovnalosti, ktoré v Ročnom zúčtovaní identifikoval, do dvoch týždňov odo dňa jej doručenia. V prípade, ak Prijímateľ identifikuje v Ročnom zúčtovaní nezrovnalosti, Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu tieto nezrovnalosti odstrániť a zaslať Prijímateľovi opravené Ročné zúčtovanie na dodatočné schválenie a Prijímateľ je povinný opravené Ročné zúčtovanie bez zbytočného odkladu schváliť. V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami aj napriek tomu nedôjde k dohode o obsahu Ročného zúčtovania, Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať za účelom vyriešenia svojich

rozporných postojov, a to tak, aby mohlo byť Ročné zúčtovanie v čo možno najkratšom čase schválené Prijímateľom.

7.7 V prípade ak dôjde k schváleniu Konečnej výšky platieb za GES vo výške podľa odseku 7.6(d)(i), potom vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde:

- (a) Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie Čiastkovej úhrady v plnom rozsahu a zaplatené Čiastkové platby za GES budú započítané na úhradu Faktúry na investičné náklady (resp. príslušnej Čiastkovej úhrady v plnom rozsahu); a
- (b) Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie Odmeny za služby v plnom rozsahu (nie však viac ako v rozsahu príslušnej časti zaplatených Čiastkových platieb za GES) a zaplatené Čiastkové platby za GES budú započítané na úhradu Odmeny za služby v plnom rozsahu.

7.8 V prípade ak dôjde k schváleniu Konečnej výšky platieb za GES v zníženej sume podľa odseku 7.6(d)(ii), a Konečná výška platieb za GES bude vyššia ako príslušná Čiastková úhrada, potom vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde:

- (a) Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie Čiastkovej úhrady v plnom rozsahu a zaplatené Čiastkové platby za GES budú započítané na úhradu Faktúry na investičné náklady (resp. príslušnej Čiastkovej úhrady v plnom rozsahu);
- (b) Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie Odmeny za služby iba vo výške rozdielu medzi (i) Konečnou výškou platieb za GES a (ii) Čiastkovou úhradou, pričom príslušná časť zaplatených Čiastkových platieb za GES bude započítaná na úhradu takto určenej Odmeny za služby;
- (c) Prijímateľ bude mať nárok na úhradu rozdielu medzi (X) celkovou sumou zaplatených Čiastkových platieb za GES a (Y) Konečnou výškou platieb za GES (ďalej len „**Relevantný rozdiel**“) zo strany Poskytovateľa, ktorý sa vysporiada nasledovne:
 - (i) nárok Prijímateľa na úhradu sumy Relevantného rozdielu (alebo jej príslušnej časti) zo strany Poskytovateľa sa započíta s nárokom resp. nárokmi Poskytovateľa na úhradu Nepostúpenej časti Čiastkových platieb za GES zo strany Prijímateľa v Ročnej úsporovej perióde, ktorá nasleduje po príslušnej Ročnej úsporovej perióde, vo vzťahu ku ktorej nárok na úhradu sumy Relevantného rozdielu vznikol;
 - (ii) Poskytovateľ uhradí Prijímateľovi časť sumy Relevantného rozdielu, nárok na úhradu ktorej nezanikne započítaním podľa bodu (i) vyššie, v lehote splatnosti tridsať (30) dní odo dňa skončenia Ročnej úsporovej perióde, ktorá nasleduje po príslušnej Ročnej úsporovej perióde, vo vzťahu ku ktorej nárok na úhradu sumy Relevantného rozdielu vznikol.

7.9 V prípade ak dôjde k schváleniu Konečnej výšky platieb za GES v zníženej sume podľa odseku 7.6(d)(ii), a Konečná výška platieb za GES bude rovná alebo nižšia ako príslušná Čiastková úhrada (avšak hodnota Konečnej výšky platieb za GES bude kladná), potom vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde:

- (a) Poskytovateľovi vzniká nárok na zaplatenie iba časti Čiastkovej úhrady vo výške schválenej Konečnej výšky platieb za GES (a nárok na zaplatenie zvyšnej časti Čiastkovej úhrady zaniká), pričom príslušná časť zaplatených Čiastkových platieb za GES bude započítaná na úhradu takto určenej časti Čiastkovej úhrady (a na tento účel Poskytovateľ vystaví opravnú vyúčtovaciu Faktúru na investičné náklady (prípadne dobropis));

- (b) Poskytovateľovi nevzniká nárok na zaplatenie Odmeny za služby, a to ani v časti;
a
 - (c) Prijímateľ bude mať nárok na úhradu Relevantného rozdielu zo strany Poskytovateľa, ktorý sa vysporiada nasledovne:
 - (i) nárok Prijímateľa na úhradu sumy Relevantného rozdielu (alebo jej príslušnej časti) zo strany Poskytovateľa sa započíta s nárokom resp. nárokmi Poskytovateľa na úhradu Nepostúpenej časti Čiastkových platieb za GES zo strany Prijímateľa v Ročnej úsporovej perióde, ktorá nasleduje po príslušnej Ročnej úsporovej perióde, vo vzťahu ku ktorej nárok na úhradu sumy Relevantného rozdielu vznikol;
 - (ii) Poskytovateľ uhradí Prijímateľovi časť sumy Relevantného rozdielu, nárok na úhradu ktorej nezanikne započítaním podľa bodu (i) vyššie, v lehote splatnosti tridsať (30) dní odo dňa skončenia Ročnej úsporovej perióde, ktorá nasleduje po príslušnej Ročnej úsporovej perióde, vo vzťahu ku ktorej nárok na úhradu sumy Relevantného rozdielu vznikol.
- 7.10 V prípade ak dôjde k schváleniu zápornej hodnoty Konečnej výšky platieb za GES podľa odseku 7.6(d)(ii), potom vo vzťahu k príslušnej Ročnej úsporovej perióde:
- (a) Poskytovateľovi nevzniká nárok na zaplatenie príslušnej Čiastkovej úhrady, a to ani v časti, a nárok na zaplatenie príslušnej Čiastkovej úhrady zaniká (a na tento účel Poskytovateľ vystaví opravnú vyúčtovaciu Faktúru na investičné náklady (prípadne dobropis));
 - (b) Poskytovateľovi nevzniká nárok na zaplatenie Odmeny za služby, a to ani v časti;
a
 - (c) Prijímateľ bude mať nárok na úhradu sumy, ktorá zodpovedá súčtu (X) celkovej sumy zaplatených Čiastkových platieb za GES a (X) sumy vo výške absolútnej hodnoty (t.j. vyjadrenej v kladných číslach) takejto Konečnej výšky platieb za GES (ďalej len „**Relevantná suma**“), zo strany Poskytovateľa, ktorý sa vysporiada nasledovne:
 - (i) nárok Prijímateľa na úhradu Relevantnej sumy (alebo jej príslušnej časti) zo strany Poskytovateľa sa započíta s nárokom resp. nárokmi Poskytovateľa na úhradu Nepostúpenej časti Čiastkových platieb za GES zo strany Prijímateľa v Ročnej úsporovej perióde, ktorá nasleduje po príslušnej Ročnej úsporovej perióde, vo vzťahu ku ktorej nárok na úhradu Relevantnej sumy vznikol;
 - (ii) Poskytovateľ uhradí Prijímateľovi časť Relevantnej sumy, nárok na úhradu ktorej nezanikne započítaním podľa bodu (i) vyššie, v lehote splatnosti tridsať (30) dní odo dňa skončenia Ročnej úsporovej perióde, ktorá nasleduje po príslušnej Ročnej úsporovej perióde, vo vzťahu ku ktorej nárok na úhradu Relevantnej sumy vznikol.

8. Financovanie Projektu

- 8.1 Náklady na realizáciu Obnovy a na poskytovanie Služieb znáša Poskytovateľ, ktorý zabezpečuje financovanie Obnovy a poskytovania Služieb či už z vlastných alebo cudzích zdrojov.

- 8.2 Ak Poskytovateľ zamýšľa použiť na financovanie Obnovy prostriedky z iných ako vlastných zdrojov vyhlasuje, že:
- (a) vykonal všetky aktivity nutné pre zabezpečenie týchto finančných prostriedkov do dňa podpisu tejto Zmluvy a zaväzuje sa naďalej konať tak, aby tieto finančné zdroje zabezpečil;
 - (b) na plnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy nevyužíva finančné zdroje, ktoré možno považovať za vládne financovanie v zmysle usmernenia Eurostatu z 8.5.2018: „A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts“.
- 8.3 Ak je vyhlásenie Poskytovateľa podľa odseku 8.2(b) nepravdivé alebo sa stane nepravdivým počas platnosti tejto Zmluvy, Prijímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.4 Prijímateľ sa zaväzuje uhrádzať Platby za GES v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 8.5 V prípade, že Poskytovateľ zabezpečuje financovanie Obnovy a poskytovania Služieb z cudzích zdrojov, Prijímateľ je povinný na základe žiadosti Poskytovateľa uskutočňovať všetky platby Prijímateľa v prospech Poskytovateľa na účet určený subjektom poskytujúcim takéto financovanie.

9. Poistenie

- 9.1 Poskytovateľ je povinný odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy až do Dňa skončenia obnovy udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poistnú sumu minimálne vo výške Investičných nákladov.
- 9.2 Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť poistné dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti podľa tohto odseku 9.1 bezodkladne na výzvu Prijímateľa.

10. Vyhlásenia a ubezpečenia

- 10.1 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje Prijímateľa, že:
- (a) podniká v oblasti poskytovania energetických služieb a je držiteľom všetkých oprávnení potrebných na plnenie tejto Zmluvy;
 - (b) je držiteľom certifikátov a iných povolení či dokladov preukazujúcich splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti, ktoré boli vyžadované vo Verejnom obstarávaní a/alebo ktoré Poskytovateľ predložil vo svojej Ponuke Poskytovateľa;
 - (c) disponuje dostatočnými ľudskými a finančnými zdrojmi na splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy;
 - (d) má plnú právomoc a oprávnenie uzatvoriť túto Zmluvu a akýkoľvek iný dokument s ňou súvisiaci a uskutočniť transakcie zamýšľané touto Zmluvou, pričom táto Zmluva a akékoľvek dokumenty, ktoré uzatvoril a podpísal Poskytovateľ v súvislosti s touto Zmluvou zakladajú platné záväzky, ktoré sú vymáhateľné voči Poskytovateľovi;
 - (e) nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti, nezrušil ani nepozastavil žiadne platby svojich dlhov a neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by si vyžadovali alebo umožňovali začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok

Poskytovateľ'a, ani neprijal žiadne rozhodnutie smerujúce k zrušeniu Poskytovateľ'a s likvidáciou;

- (f) pred uzatvorením tejto Zmluvy preskúmal Podklady s odbornou starostlivosťou, ako skúsený poskytovateľ služieb v rozsahu predmetu tejto Zmluvy, s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Poskytovateľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu;
- (g) nie je Subjektom zaradeným v sektore verejnej správy;
- (h) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmkoľvek internými dokumentmi Poskytovateľ'a, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správными rozhodnutiami, ktorými je viazaný.

10.2 Prijímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Poskytovateľ'a, že:

- (a) je výlučným vlastníkom Infraštruktúry alebo, v prípade, že nie je výlučným vlastníkom Infraštruktúry, je oprávnený Infraštruktúru užívať a nakladať (disponovať) s ňou (i) v zmysle právnych predpisov alebo (ii) na základe dohody, v rozsahu nevyhnutnom na uzavretie tejto Zmluvy;
- (b) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmkoľvek internými dokumentmi Prijímateľ'a, vzťahujúcimi sa najmä nie však výlučne na Infraštruktúru, pôvodný energetický systém Infraštruktúry, majetok resp. nakladanie so spravovaným majetkom, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správными rozhodnutiami, ktorými je viazaný;
- (c) je Subjektom zaradeným v sektore verejnej správy;
- (d) v prípade, že dôjde k postúpeniu práv a prevodu povinností Prijímateľ'a podľa tejto Zmluvy v zmysle ods. 16.2 tejto Zmluvy, v dôsledku takéhoto postúpenia práv a prevodu povinností Prijímateľ'a podľa tejto Zmluvy nedôjde k podstatnému zhoršeniu plnenia povinností podľa tejto Zmluvy na strane Prijímateľ'a a/alebo nadobúdateľ'a týchto práv a povinností
- (e) údaje poskytnuté Prijímateľ'om podľa tejto Zmluvy a Podklady sú podľa vedomosti Prijímateľ'a v čase ich poskytnutia Poskytovateľ'ovi v podstatných ohľadoch správne a presné, a je si vedomý, že Poskytovateľ vykoná Projekt po ich preskúmaní s odbornou starostlivosťou, ako skúsený poskytovateľ služieb v rozsahu predmetu tejto Zmluvy s ohľadom na úroveň previerky relevantných skutočností, ktorú mohol a mal Poskytovateľ vykonať pred uzavretím tejto Zmluvy vzhľadom na okolnosti Projektu.

10.3 Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane, že (i) akékoľvek z jej vyhlásení a ubezpečení podľa tejto Zmluvy prestalo byť úplné, pravdivé a/alebo presné, a/alebo (ii) že existujú také skutočnosti, na základe ktorých možno odôvodnene predpokladať, že akékoľvek z jej vyhlásení a ubezpečení podľa tejto Zmluvy by sa mohlo stať neúplné, nepravdivé a/alebo nepresné, alebo že hrozí porušenie tejto Zmluvy zo strany dotknutej Zmluvnej strany.

10.4 Pre vylúčenie pochybností platí, že za porušenie tejto Zmluvy sa považuje aj prípad, ak sa akékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým počas platnosti tejto Zmluvy.

11. Odškodnenie a sankcie

- 11.1 Ak Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť, zaväzuje sa druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktoré druhej Zmluvnej strane vzniknú v súvislosti a/alebo v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej Zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Sankcie uložené príslušným orgánom z dôvodu nedodržiavania Príslušných predpisov Poskytovateľom pri plnení tejto Zmluvy znáša Poskytovateľ v plnom rozsahu. Avšak, ak bude príslušným orgánom uložená pokuta (napr. pokuta za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu podľa § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov alebo pokuta za porušenie akýchkoľvek iných Príslušných predpisov) v dôsledku porušenia povinnosti Poskytovateľa priamo Prijímateľovi, je Poskytovateľ povinný nahradiť Prijímateľovi sumu uloženej pokuty v plnom rozsahu; tým nie je dotknutý nárok Prijímateľa na zaplatenie prípadnej zmluvnej pokuty alebo nárok na náhradu inej škody spôsobenej v dôsledku a/alebo v súvislosti s udelením pokuty Prijímateľovi.
- 11.3 Prijímateľ má právo domáhať sa popri zmluvnej pokute, na ktorú má nárok podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy, od Poskytovateľa v plnom rozsahu náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje takáto zmluvná pokuta.
- 11.4 V prípade, ak Zmluvná strana neuhradí včas svoj peňažný záväzok podľa tejto Zmluvy, je druhá Zmluvná strana od prvého dňa omeškania oprávnená požadovať od Zmluvnej strany v omeškaní úrok z omeškania vo výške 5 % p. a. z dlžnej sumy až do zaplatenia celej dlžnej sumy.
- 11.5 V prípade, ak výlučne z dôvodu omeškania Prijímateľa dôjde k posunutiu Dňa skončenia Obnovy a začatia plynutia Obdobia garancie, má Poskytovateľ nárok na odmenu vo výške 2/3 z finančnej hodnoty Prebytku úspor za obdobie, po ktoré sa posunul Deň skončenia Obnovy a začatie plynutia Obdobia garancie.

12. Vyššia moc

- 12.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom Vyššej moci.
- 12.2 Zmluvná strana dotknutá Vyššou mocou je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na Vyššiu moc druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
- 12.3 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku Vyššej moci v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia okolnosti Vyššej moci.

13. Zmena právnych predpisov

- 13.1 Najmä s ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených touto Zmluvou, sa Zmluvné strany dohodli, že pokiaľ počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá

(a) nebola a ani nemohla byť predvídateľná už v čase uzatvorenia tejto Zmluvy;

- (b) nie je zmenou právnych predpisov všeobecného charakteru, t. j. nevzťahuje sa komplexne na celé podnikateľské prostredie (ako napríklad zmeny daňových sadzieb a pod.), a
- (c) bude vylučovať plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu, alebo na základe ktorej by plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu odporovalo takýmto novým právnym predpisom;

má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať primeranú zmenu tejto Zmluvy vo forme uzatvorenia dodatku tak, aby bola Zmluva v súlade s právnymi predpismi a s účelom pôvodne sledovaným Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné na výzvu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán viesť vzájomné rokovania o uzatvorení Zmluvy.

14. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy

14.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia 15 rokov od prvého dňa Obdobia garancie (ďalej len „**Konečný deň**“).

14.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť:

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- (b) odstúpením od Zmluvy zo strany príslušnej Zmluvnej strany v súlade s podmienkami tejto Zmluvy;
- (c) výpoveďou Zmluvy zo strany Prijímateľa v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

14.3 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy (i) v prípadoch výslovne ustanovených touto Zmluvou ako aj (ii) v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou (vrátane prípadu, ak sa vyhlásenie a ubezpečenie Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve preukáže alebo stane nepravdivým podľa odseku 10.4 a táto skutočnosť má podstatný nepriaznivý vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy) za predpokladu, že, ak ide o odstrániteľné porušenie, porušujúca Zmluvná strana takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote na to poskytnutej zo strany neporušujúcej Zmluvnej strany.

Za podstatné porušenie Zmluvy sa okrem okolností podľa Právnych predpisov považujú najmä prípady,

- (a) ak Poskytovateľ v rámci Verejného obstarávania poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov vo Verejnom obstarávaní;
- (b) ak je Poskytovateľ v omeškaní s vykonaním Podrobnej analýzy, Návrhu alebo Obnovy o viac ako šesťdesiat (60) dní;
- (c) ak je Poskytovateľ v omeškaní so zriadením bankovej záruky podľa bodu 6.11 tejto Zmluvy o viac ako pätnásť (15) dní;
- (d) ak je Poskytovateľ v omeškaní so zriadením poistenia podľa bodu 9 tejto Zmluvy;

14.4 Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak je ďalšie pokračovanie v plnení tejto Zmluvy nemožné z dôvodu (i) Vyššej moci, ktorá trvá aspoň 1 rok alebo (ii) neuzatvorenia novej dohody medzi Zmluvnými stranami podľa

odseku 13.1 ani do 6 mesiacov od prijatia zmeny právnych predpisov uvedenej v odseku 13.1.

- 14.5 Prijímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Poskytovateľovi. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj v prípade, ak:
- (a) došlo k postúpeniu časti nároku Poskytovateľa podľa odseku 16.3 tejto Zmluvy na zaplatenie Čiastkových platieb za GES alebo nároku na kompenzáciu podľa odseku 15.3 tejto Zmluvy na základe zmluvy uzatvorenej medzi Poskytovateľom ako postupcom a treťou osobou ako postupníkom (ďalej v tomto odseku len „**Zmluva o postúpení**“), a zároveň
 - (b) tretia osoba Zmluvu o postúpení vypovedala, odstúpila od nej alebo došlo k dohode medzi Poskytovateľom a treťou osobou o ukončení Zmluvy o postúpení z dôvodu, že došlo alebo má dôjsť k postúpeniu práv a/alebo prevodu povinností Prijímateľa podľa ods. 16.2 tejto Zmluvy.
- 14.6 Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Prijímateľovi.
- 14.7 Odstúpenie od Zmluvy alebo jej výpoveď pôsobí len do budúcnosti, pričom plnenia poskytnuté Zmluvnými stranami pred dňom odstúpenia alebo výpovede, ako aj nároky, ktoré im vznikli z plnenia tejto Zmluvy pred dňom odstúpenia alebo výpovede, zostávajú odstúpením alebo výpoveďou od Zmluvy nedotknuté.

15. Vysporiadanie pre prípad ukončenia Zmluvy

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade riadneho ukončenia Zmluvy v Konečný deň, platia nasledovné podmienky:

- (a) Vo vzťahu k Obnoveným zariadeniam platí, že:
 - (i) Poskytovateľ najneskôr 9 mesiacov pred Konečným dňom zabezpečí na vlastné náklady prostredníctvom odborníka s príslušnou kvalifikáciou vybraného so súhlasom Prijímateľa vykonanie auditu energetického hospodárstva Infraštruktúry, ktorý bude obsahovať zhodnotenie technického stavu Obnovených zariadení, zhodnotenie zostávajúcej technickej životnosti Obnovených zariadení a hodnotu Obnovených zariadení, a ktorý predloží Prijímateľovi na schválenie.

V prípade, ak Prijímateľ identifikuje v audite podľa tohto bodu nezrovnalosti, Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu tieto nezrovnalosti odstrániť a zaslať Prijímateľovi opravený audit na dodatočné schválenie a Prijímateľ je povinný takýto opravený audit bez zbytočného odkladu schváliť. V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami aj napriek tomu nedôjde k dohode o obsahu auditu podľa tohto bodu, Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať za účelom vyriešenia svojich rozporných postojov, a to tak, aby audit podľa tohto bodu mohol byť schválený Prijímateľom najneskôr v Konečný deň.
 - (ii) V prípade, že technický stav Obnovených zariadení je horší ako stav, ktorý by mali, ak by Poskytovateľ riadne vykonával ich údržbu v súlade s touto Zmluvou, Poskytovateľ je povinný najneskôr v Konečný deň zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých potrebných opráv a ďalších opatrení

na uvedenie Obnovených zariadení do stavu, ktorý by mali, ak by Poskytovateľ riadne vykonával ich údržbu v súlade s touto Zmluvou.

- (iii) Poskytovateľ je povinný najneskôr v Konečný deň odovzdať Prijímateľovi akúkoľvek dokumentáciu k Obnoveným zariadeniam (ktorá ešte nebola odovzdaná Prijímateľovi počas trvania tejto Zmluvy).

(b) Vo vzťahu k Právam spojeným s poskytovaním Služby platí, že:

- (i) Ak o to Prijímateľ požiada, uskutoční sa audit všetkých Práv spojených s poskytovaním Služby, a to za podmienok podobných podmienkam podľa bodu 15.1(a)(i).
- (ii) Ak je to možné v zmysle právnych predpisov, Prijímateľ, alebo ním určená tretia osoba, bezodplatne vstúpi do všetkých Práv spojených s poskytovaním Služby na strane Poskytovateľa. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, pokiaľ to umožňujú právne predpisy, aby vstup Prijímateľa resp. ním určenej tretej osoby do Práv spojených s poskytovaním Služby na strane Poskytovateľa, vo vzťahu k týmto právam nezakladal možnosť ukončenia záväzkov alebo oslabenia pozície Prijímateľa resp. ním určenej tretej osoby, zo strany ostatných účastníkov zmlúv zakladajúcich Práva spojené s poskytovaním Služby. Tým sa má na mysli okrem iného aj záväzok Poskytovateľa, že pokiaľ to nevylučujú právne predpisy Poskytovateľ zabezpečí, že sa tretie osoby Práv spojených s poskytovaním Služby zaviazu neodoprieť súhlas so vstupom Prijímateľa alebo ním určenej tretej osoby do Práv spojených s poskytovaním Služby podľa tohto bodu. Pre vylúčenie pochybností, pokiaľ rozsah zabezpečenia kontinuity Práv spojených s poskytovaním Služby opísaný v tomto bode vylučujú právne predpisy, Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné ukončenie záväzkov v súvislosti s Právami spojenými s poskytovaním Služieb zo strany tretích osôb.
- (iii) Poskytovateľ je povinný najneskôr v Konečný deň dodať Prijímateľovi všetky dokumenty nevyhnutné pre zabezpečovanie Služby a prevod Práv spojených s poskytovaním Služby. Poskytovateľ odovzdá Prijímateľovi najmä, nie však výlučne, všetky relevantné odberateľské a dodávateľské zmluvy.

(c) V rámci poskytnutia súčinnosti je Poskytovateľ povinný (nad rámec zaškolenia v zmysle Protokolu o akceptácii) zaškoliť personál Prijímateľa (prípadne tretiu osobu určenú Prijímateľom) ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky Obnovených zariadení a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky Infraštruktúry.

(d) Ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú nárokov (vrátane ich vysporiadania), ktoré Zmluvným stranám vznikli v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy pred jej ukončením, ustanovenia o riešení sporov medzi Zmluvnými stranami, ako aj ďalšie ustanovenia, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy (pre vylúčenie pochybností, vrátane (avšak nie výlučne) príslušných ustanovení článku 7, článku 11 a článkov 15 až 20), zostávajú v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy a to až do úplného vysporiadania akýchkoľvek nárokov Zmluvných strán súvisiacich s touto Zmluvou.

15.2 S ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených touto Zmluvou si ostatné detaily ukončenia poskytovania Služby Zmluvné strany v dobrej viere dohodnú samostatne s

prihliadnutím na záväzok oboch Zmluvných strán spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť na dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy.

15.3 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že platia nasledovné podmienky:

- (a) Ustanovenia o vysporiadaní podľa odseku 15.1 (s výnimkami uvedenými nižšie), sa budú vzťahovať na vzájomné vysporiadanie Zmluvných strán primerane, ako v prípade riadneho ukončenia Zmluvy v Konečný deň. Odlišne od odseku 15.1 sa Zmluvné strany dohodli, že:
 - (i) ak ešte vlastníctvo Obnovených zariadení nebolo prevezené na Prijímateľa (t.j. k ukončeniu Zmluvy dôjde pred Dňom skončenia obnovy), a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, je Poskytovateľ povinný z Infraštruktúry a/alebo Areálu odstrániť všetky prvky a časti Obnovených zariadení ako aj iné Poskytovateľom nainštalované prvky a uviesť Infraštruktúru a/alebo Areál do pôvodného stavu (a ak nie je možné, poskytnúť Prijímateľovi náhradu všetkých nákladov, ktoré bude potrebné vynaložiť na obnovu prevádzkyschopnosti Infraštruktúry a/alebo Areálu aspoň v rozsahu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu), a to najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy;
 - (ii) v prípade, že k predčasnému ukončeniu Zmluvy dôjde na základe odstúpenia zo strany Prijímateľa podľa odseku 14.3 v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa,
 - Prijímateľ je povinný vyplatiť Poskytovateľovi kompenzáciu vo výške účtovnej hodnoty investičných nákladov Obnovy vynaložených ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy zníženej o všetky sanačné náklady (vrátane všetkých nákladov na ukončenie/opravu a prevádzku Obnovených zariadení ako aj zvýšených nákladov na opravu, prevádzku a údržbu Obnovených zariadení z dôvodu porušenia povinností Poskytovateľa alebo z dôvodu predčasného ukončenia Zmluvy) Prijímateľa.
 - (iii) v prípade, že k predčasnému ukončeniu Zmluvy dôjde na základe odstúpenia zo strany Poskytovateľa podľa odseku 14.3 v dôsledku porušenia povinností Prijímateľa alebo na základe výpovede Prijímateľa podľa odseku 14.5,
 - Prijímateľ je povinný vyplatiť Poskytovateľovi kompenzáciu vo výške súčtu (i) investičných nákladov Obnovy vynaložených ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy alebo výpovede Prijímateľa podľa odseku 14.5, (ii) zvýšených nákladov Poskytovateľa v dôsledku vzniku povinných platieb Poskytovateľa v prospech tretích osôb (v rozsahu, v akom bude výška týchto platieb trhovú) a (iii) ušlého zisku Poskytovateľa.
 - (iv) v prípade, že k predčasnému ukončeniu Zmluvy dôjde na základe odstúpenia zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany podľa odseku 14.4, výpovede Poskytovateľa podľa odseku 14.5 alebo na základe dohody Zmluvných strán,
 - Prijímateľ je povinný vyplatiť Poskytovateľovi kompenzáciu vo výške súčtu (i) investičných nákladov Obnovy vynaložených ku dňu

nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy a (ii) zvýšených nákladov Poskytovateľa v dôsledku vzniku povinných platieb Poskytovateľa v prospech tretích osôb (v rozsahu, v akom bude výška týchto platieb trhová).

- (v) Kompenzáciu podľa niektorého z predchádzajúcich bodov bude Prijímateľ splácať v rovnomerných mesačných splátkach v priebehu 12 mesiacov odo dňa účinnosti ukončenia Zmluvy, ak sa s Poskytovateľom nedohodne inak.
- (vi) Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že vyplatenie akejkoľvek kompenzácie podľa predchádzajúcich bodov nemá žiadny vplyv na akékoľvek nároky, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť Prijímateľovi voči Poskytovateľovi na základe skutočností pred ukončením Zmluvy (vrátane nárokov, ktoré má Prijímateľ voči Poskytovateľovi podľa odseku 7.8(c)(ii), odseku 7.9(c)(ii) alebo odseku 7.10(c)(ii), pričom Prijímateľ má právo započítať takéto nároky, ktoré má Prijímateľ voči Poskytovateľovi, voči nároku Poskytovateľa na vyplatenie kompenzácie).
- (vii) Ak medzi Zmluvnými stranami vznikne spor ohľadom určenia výšky kompenzácie podľa predchádzajúcich bodov, Zmluvné strany budú postupovať v súlade s odsekmi 20.7 a 20.8.
- (viii) Akákoľvek kompenzácia, ktorá má byť vyplatená podľa predchádzajúcich bodov, predstavuje výlučne záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy. Zmluvné strany považujú nárok na kompenzáciu podľa predchádzajúcich bodov za jediný nárok Poskytovateľa voči Prijímateľovi v súvislosti s predčasným ukončením tejto Zmluvy (pre vylúčenie pochybností, týmto nie je dotknutý odsek 14.6).
- (ix) V prípade predčasného ukončenia Zmluvy na základe odstúpenia zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany podľa odseku 14.4, akákoľvek kompenzácia, ktorá má byť vyplatená podľa predchádzajúcich bodov, musí byť znížená o sumy, ktoré môžu byť Poskytovateľovi vyplatené z poistenia, ktoré je vyžadované na základe tejto Zmluvy.
- (b) Poskytovateľ je povinný dokončiť všetky plánované činnosti do dňa nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy. Poskytovateľ je rovnako povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Obnovených zariadeniach a všetky úkony, ktoré je možné od Poskytovateľa primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na majetku Prijímateľa a tretích osôb v súvislosti s ukončením poskytovania Služby.
- (c) V rámci poskytnutia súčinnosti v prípade predčasného ukončenia Zmluvy počas Obdobia garancie je Poskytovateľ povinný Prijímateľovi poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Obnovených zariadení a poskytovania Služby.
- (d) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenie § 351 Obchodného zákonníka sa na predčasné ukončenie tejto Zmluvy nepoužije a bude plne nahradené ustanoveniami odseku 14.6 a tohto odseku 15.3.

16. Postúpenie Zmluvy

- 16.1 S výnimkami uvedenými v tomto článku 16, žiadna zo Zmluvných strán nemôže postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 16.2 Prijímateľ je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a previesť povinnosti podľa tejto Zmluvy. Ak bude za účelom realizácie takéhoto postúpenia práv a/alebo prevodu povinností potrebná súčinnosť Poskytovateľa, Poskytovateľ sa zaväzuje túto súčinnosť bezodkladne poskytnúť na žiadosť Prijímateľa.
- 16.3 Poskytovateľ je oprávnený v prospech banky alebo inej finančnej inštitúcie poskytujúcej službu na odkúpenie pohľadávok Poskytovateľa postúpiť (i) časť svojho nároku na zaplatenie Čiastkových platieb za GES podľa tejto Zmluvy, avšak vždy iba v rozsahu najviac 80% výšky Čiastkových platieb za GES platených Prijímateľom podľa príslušných ustanovení a za podmienok tejto Zmluvy a (ii) nárok na kompenzáciu podľa odseku 15.3 tejto Zmluvy. Takýmto postúpením časti nároku Poskytovateľa na zaplatenie Čiastkových platieb za GES alebo nároku na kompenzáciu podľa odseku 15.3 tejto Zmluvy podľa prechádzajúcej vety nesmie dôjsť v žiadnom prípade k zhoršeniu postavenia Prijímateľa podľa tejto Zmluvy vo vzťahu k zvyšnému rozsahu práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, v prípade takéhoto postúpenia:
- (a) takýmto postúpením nedochádza v žiadnom prípade k obmedzeniu akýchkoľvek nárokov Prijímateľa voči Poskytovateľovi týkajúcich sa Výpadku úspor;
 - (b) časť nároku Poskytovateľa na zaplatenie Čiastkových platieb za GES, ktorá bude postúpená v prospech banky alebo inej finančnej inštitúcie poskytujúcej službu na odkúpenie pohľadávok Poskytovateľa v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, nesmie byť predmetom započítania so žiadnymi nárokmi Prijímateľa;
 - (c) týmto ustanovením nie sú dotknuté články 14 a 15 a Prijímateľ nie je povinný platiť žiadne Čiastkové platby za GES vo vzťahu k obdobiu po ukončení tejto Zmluvy.

17. Ochrana informácií

- 17.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:
- (a) ide o zverejnenie samotného textu Zmluvy alebo iných informácií, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií a ktoré Prijímateľ zverejňuje z dôvodu transparentnosti;
 - (b) to bude potrebné pre plnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy,
 - (c) na to bude povinná podľa právneho predpisu alebo podľa vykonateľného rozhodnutia, opatrenia alebo výzvy príslušného orgánu verejnej moci,
 - (d) to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach,
 - (e) treťou osobou bude právny alebo daňový poradca, audítor, banka, pobočka zahraničnej banky, ich poradcovia, alebo iný poradca Zmluvnej strany, ktorý

zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú alebo zmluvne dohodnutú povinnosť zachovávania mlčanlivosti,

- (f) tretou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Zmluvnej strane postavenie ovládajúcej osoby alebo ovládanej osoby podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

17.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy, vrátane obsahu všetkých jej príloh, je verejný a nevzťahujú sa naň ustanovenia o ochrane informácií ako to ustanovuje odsek 17.1 tejto Zmluvy.

18. Komunikácia a oprávnené osoby

18.1 Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

- (a) Prijímateľ:

Vo veciach technických: pplk. Ing. Miroslav Valaštín, mjr. Ing. Pavel Daxner

Email:

Telefón: pplk. Ing. Miroslav Valaštín,

mjr. Ing. Pavel Daxner,

Vo veciach zmluvných: plk. Ing. Jozef Lančarič, plk. Ing. Martin Križan

Email:

Telefón: +421/2/208 31 111

- (b) Poskytovateľ:

Vo veciach technických: Ing. Martin Kolarčík

Email:

Telefón:

Vo veciach zmluvných: JUDr. Simona Maculová

Email:

Telefón:

18.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- (a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;
- (b) budú zasielané elektronickou poštou (e-mailom), v momente, kedy systém elektronickej pošty odosielateľa alebo príjemcu pošle na e-mailovú adresu odosielateľa potvrdenie o doručení elektronickej pošty do systému elektronickej pošty príjemcu, pričom v prípade, ak takéto potvrdenie bude doručené na adresu odosielateľa mimo pracovný deň alebo v pracovný deň po bežnom pracovnom čase, za čas doručenia sa bude považovať najbližší nasledujúci pracovný deň;

- (c) budú doručované kuriérskou službou, štvrtý pracovný deň po dátume odovzdania kuriérskej služby na prepravu, alebo v prípade skoršieho doručenia, k dátumu doručenia príjemcovi na základe potvrdenia odosielateľovi kuriérskou službou; alebo
- (d) budú doručované ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručenú.

Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy sídla Zmluvných strán a/alebo adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo uvedené v odseku 18.1 (alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámili podľa tohto odseku).

19. Právo duševného vlastníctva k Projektu

- 19.1 Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, Poskytovateľ poskytuje Prijímateľovi výhradnú (Poskytovateľ sa zaväzuje neudeliť súhlas na jej použitie inej osobe bez písomného súhlasu Prijímateľa), časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie akejkol'vek dokumentácie vytvorenej Poskytovateľom alebo ktorejkoľvek jej časti a na účel vyplývajúci zo Zmluvy v rozsahu príprava, realizácia, užívanie, prevádzka, údržba, oprava, úprava Obnovy, vrátane vyhotovovania rozmnožení, verejného vystavovania a verejnej prezentácie, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie alebo/a jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu opráv, úprav, obnovy alebo rozšírenia Obnovy alebo jej časti. Prijímateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
- 19.2 Poskytovateľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej Prijímateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelenej licencie podľa odseku 19.1, ako aj na postúpenie licencie.
- 19.3 Licencia podľa tohto článku 19 tejto Zmluvy sa poskytuje bezodplatne.

20. Záverečné ustanovenia

- 20.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 20.2 Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.
- 20.3 Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy, alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva z tejto Zmluvy.

- 20.4 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymáhateľné alebo neplatné, nedotkne sa to platnosti alebo vymáhateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.
- 20.5 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany, vždy v rozsahu a spôsobom v súlade so Zákom o verejnom obstarávaní a ostatnými Právnymi predpismi.
- 20.6 Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 20.7 Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto Zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.
- 20.8 Pred predložením sporu príslušnému súdu sa však Zmluvné strany pokúsia dosiahnuť mimosúdne vyriešenie spornej veci.
- 20.9 Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Podklady |
| Príloha č. 2 | Ponuka |
| Príloha č. 3 | Metodika vyhodnocovania úspor |
| Príloha č. 4 | Harmonogram prác |
| Príloha č. 5 | Rozsah Obnovy a cieľové parametre Obnovy |
| Príloha č. 6 | Služby |
| Príloha č. 7 | Zoznam Subdodávateľov |
| Príloha č. 8 | Zoznam Odborníkov |

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že znenie Zmluvy je určité a zrozumiteľné, že obsah Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 30.09.2021

V Bratislave dňa 27.09.2021

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

plk. Mgr. Róbert Mudronček
generálny riaditeľ

Ing. Milan Orlovský,
konateľ

Príloha č. 1
Podklady

Príloha č. 2

Ponuka

**Príloha C.1 Súťažných podkladov:
Návrh na plnenie kritérií (vzor)**

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: **Energeticky efektívna rekonštrukcia budov ÚVV a ÚVTOS Prešov Oddelenie
s miestom výkonu služby Sabinov**

Obchodné meno a sídlo uchádzača:	KOOR, s.r.o., Bratislava Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	
Uchádzač je registrovaným platiteľom DPH v SR:	áno	nie
Kritérium na vyhodnotenie ponúk:	koeficient ekonomickej výhodnosti	

Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor					
p. č.	Názov položky	Merná jednotka	Návrh		
1.	A(r) = Garantované ročné úspory (vypočítané ako súčet hodnôt garantovaných ročných úspor energetických nákladov vrátane DPH v zmysle formuláru č. B.2 Sumarizácia opatrení)	euro	35 321,92 bez DPH	7 064,38 DPH 20%	42 386,31 s DPH ¹
2.	Hodnota Kritéria (A) Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy vrátane DPH (vypočítané ako súčin celkových ročných úspor - hodnota A(r) x počet rokov trvania Obdobia garancie (15 rokov) = (A) x 15	euro	529 828,84 bez DPH	105 965,77 DPH 20%	635 794,61 s DPH ²
3.	B1 = Celková cena za Obnovu (vypočítaná ako súčet hodnôt ceny za realizáciu všetkých opatrení v zmysle formuláru č. B.2 Sumarizácia opatrení)	euro	367 725,00 bez DPH	73 545,09 DPH 20%	441 270,31 s DPH
4.	B2 = Celková cena za súvisiace Služby (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o energetickej efektívnosti)	euro	131 572,80 bez DPH	26 314,56 DPH 20%	157 887,36 s DPH
5.	Hodnota Kritéria (B) Celková cena za realizáciu zmluvy o energetickej efektívnosti (vypočítaná ako súčet hodnôt B1 + B2)	euro	499 298,25 bez DPH	99 859,65 DPH 20%	599 157,90 s DPH

Zmluva o Dielo					
p. č.	Názov položky	Merná jednotka	Návrh		
1.	Hodnota Kritéria (C) Celková cena za opatrenia	euro	263 936,75 bez DPH	52 787,35 DPH 20%	316 724,10 s DPH

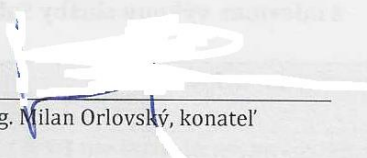
¹ Celkové ročné úspory energetických nákladov (hodnota A) musia dosiahnuť minimálne hodnotu **33 480,- EUR vrátane DPH**.

² Celkové garantované úspory energetických nákladov počas celej doby trvania zmluvy vrátane DPH musia byť rovné alebo vyššie ako súčet hodnôt B1 a B2 vrátane DPH.

**Príloha C.1 Súťažných podkladov:
Návrh na plnenie kritérií (vzor)**

(vypočítaná ako súčet hodnôt ceny za realizáciu všetkých opatrení v zmysle formuláru č. B.2 Sumarizácia opatrení)				
---	--	--	--	--

Miesto: Bratislava
Dátum: 2.7.2021


Ing. Milan Orlovský, konateľ

**Príloha B.2 Súťažných podkladov:
Sumarizácia opatrení (vzorový formulár)**

ČASŤ A

Opatrenia realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (Príloha č. D.1 súťažných podkladov)

Obchodné meno/ názov: KOOR, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
IČO: 45628246
Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Orlovský, konateľ

ako uchádzač predkladajúci ponuku do verejnej súťaže na obstaranie nadlimitnej zákazky „Energeticky efektívna rekonštrukcia budov ÚVV a ÚVTOS Prešov Oddelenie s miestom výkonu služby Sabinov“ vyhlásenej verejným obstarávateľom **Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátova 1, 821 08 Bratislava**, uverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania [doplniť číslo Vestníku] zo dňa [doplniť dátum zverejnenia vo Vestníku] pod číslom [doplniť číslo značky vo Vestníku] a v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie [doplniť číslo značky vo Vestníku] zo dňa [doplniť dátum zverejnenia] (ďalej len „**verejná súťaž**“), sa týmto zaväzujeme v prípade úspešnosti našej ponuky v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor realizovať nižšie uvedené opatrenia podľa Prílohy č. B.1 „Závazný rozsah opatrení“ súťažných podkladov so záväznými parametrami, ktoré uvádzame nižšie.

Označenie opatrení nižšie zodpovedá rozdeleniu opatrení do Zmluvy o energetickej efektívnosti a Zmluvy o Dielo a ich označeniu podľa Prílohy č. B.1 „Závazný rozsah opatrení“ súťažných podkladov.

VŠEOBECNÝ OPIS REALIZÁCIE OPATRENÍ	
Opatrenie č. 1 Rekonštrukcia strednotlakovej plynovej kotelne	Kotol Zdroj tepla navrhujeme riešiť kaskádou troch stacionárnych plynových kotlov s vykurovacou plochou z ušľachtilej nerezovej ocele HOVAL ULTRAGAS 300 s tepl. výkonom 51-278 kW Účinnosť kotla pri plnom zaťažení pri teplote 80/60°C 98,0/88,3 % Účinnosť kotla pri čiastočnom 30% 108,0/97,3 % Nový zdroj tepla bude situovaný v jestvujúcej miestnosti kotolne objektu v súlade s STN 07 0703 a súvisiacimi predpismi. Miestnosť tvorí samostatný celok s vlastným vetracím systémom, silovou elektromotorickou inštaláciou a prípojkou plynu. V zmysle STN 07 0703 sa jedná o kotolňu III kategórie, kde v miestnosti sú umiestnené detektory úniku plynu, CO, snímač teploty a zaplavenia kotolne. Kotlové jednotky budú osadené na betónovom základe Odvod spalín je riešený trojzložkovým dymovodom SCHIEDL v nerezovom vyhotovení Zariadenie na prípravu teplej vody Príprava teplej vody pre požiadavku odberu centrálnym spôsobom z kotolne je navrhovaná nepriamym ohrevom v zásobníkovom ohrievačoch teplej vody REFLEX STORATHERM AQUA PUMP AH 3000 Príprava teplej vody v zásobníku TV je riešená s možnosťou krátkodobého prehriatia TV (70 oC), čím bude splnený hygienický

Príloha B.2 Súťažných podkladov:
Sumarizácia opatrení (vzorový formulár)

	predpis pre zamedzenie vzniku baktérií (legionely). Meranie a regulácia Je navrhnuté v zmysle STN EN 12828+A1 v náväznosti na regulačné okruhy na zdroji tepla. Pre objekt je navrhnutá kvalitatívna regulácia. Zdroj tepla je navrhovaný s automatickým režimom v prepojení s centrálnou reguláciou s bezobslužnou prevádzkou (občasný dozor). Prevádzkové pomery, vyhodnotenie a signalizáciu havarijných, resp. poruchových stavov rieši projekt elektro. Služby obsiahnuté v ponuke na obdobie 15 rokov: Tlaková nádoba stabilná - Opakovaná úradná skúška a Prevádzková revízia TNS (205/2010, 508/2009) - Skúška tesnosti všetkých TN na kotolni bez ohľadu na výkon kotolne bez ohľadu na počet kusov v kotolni (1x5rokov) - Tlaková skúška TNS kotle V.triedy - Opakovaná vonk. prehl. kotolne 508/2009 - od 500kW do 2 499 kW a Prevádzková revízia TNS (205/2010, 508/2009) - Tlaková skúška kotla Tlaková nádoba stabilná - Prevádzková revízia TNS (205/2010, 508/2009) a Skúška tesnosti všetkých TN na kotolni bez ohľadu na výkon kotolne bez ohľadu na počet kusov v kotolni (1x5rokov) - Tlaková skúška TNS Plynové Spotreba plynu spaľovaním výkon jedného alebo súčet funkčného celku nad 0,5 MW - Opakovaná úradná skúška a Prev. Odborná prehliadka VTZ-PZ (plyn kotolňa nad 500kW) Znižovanie TP s výkonom nad 25Nm³/h Prev. Odborná prehliadka VTZ-PZ (RaMZ) - Prev. Odborná prehliadka VTZ-PZ (RaMZ) rozvod plynu vrátane RZ do 25 Nm³/h - Prev. Odborná prehliadka VTZ-PZ (RaMZ) Spotreba plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého alebo súčet funkčného celku od 5 do 0,5 MW vrátane - Prev. Odborná prehliadka VTZ-PZ (plyn kotolňa do 500kW) Elektrické elektrická inštalácia kotolne: Odborná prehliadka a odborná skúška - kotolňa RSP - uzemnenie a pospájanie: Odborná prehliadka a odborná skúška - RSP úradná skúška RSP: Úradná skúška - RSP prehliadka kotolne podľa vyhl. 25/1984 : Odborná prehliadka kotolne 25/1984 servisná prehliadka kotlov: Hoval UG revízia komínov: celkový tepelný výkon nad 50kW - 3 spotrebiče;
--	---

Príloha B.2 Súťažných podkladov:
Sumarizácia opatrení (vzorový formulár)

	plynné palivo prehliadka PO a BOZP: Odborná prehliadka revízia BAP : Odborná prehliadka a odborná skúška funkčná skúška snímačov úniku plynu - materiál, Odborná prehliadka a odborná skúška hlásenie a meranie emisií 1 overenie meračov tepla overenie vodomero overenie plynomerov mesačná kontrola kotolne (plynove a tlakove zariadenia) bežná údržba mesačná kontrola dispečér
Opatrenie č. 4a) Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia SO 04, SO 06, SO 07, SO 08 a areálové osvetlenie	Rekonštrukcia osvetlenia na LED technológiu: výmena svietidiel za LED svietidlá a náhrada žiaroviek za LED zdroje v zmysle požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch pri doržaní svetelno-technických parametrov stanovených STN EN 12 464.
Opatrenie č. 5a) Inštalácia fotovoltických panelov	88 ks panelov Amerisolar, každý s max. výkonom 340W, celkový inštalovaný výkon 29,8kWp
Opatrenie č. 6 Využívanie studničnej vody pre splachovanie v objekte SO 03	Z existujúcej studne bude do objektu ubytovaných vybudované potrubie na studničnú vodu, využijeme existujúce technologické kanály pri rekonštrukcii teplovodov. Čerpanie studničnej vody bude zabezpečené čerpadlom s výkonom 1,3kW v zostave s 200l zásobníkom studničnej vody umiestneným v objekte pre ubytovaných. V prípade, ak by výdatnosť studne nepostačovala na zabezpečenie spotreby objektu, automaticky príde k pripojeniu rozvodu splachovacej vody v objekte k rozvodom studenej vody. Pre zabezpečenie merania spotrebovanej vody bude rozvod studničnej vody a pripojenie rozvodu studenej vody pre prípad uvedený vyššie vybavené certifikovaným meračom spotreby.

ROZPIS NÁKLADOV NA OPATRENIA A SLUŽBY

Poradové označenie a názov opatrenia podľa Prílohy č. B.1 súťažných podkladov	Cena za realizáciu v EUR (bez DPH)	DPH 20% v EUR	Cena za realizáciu v EUR (s DPH)	Výška ročných úspor energetických nákladov vrátane DPH ¹ v EUR
Opatrenie č. 1 Rekonštrukcia strednotlakovej plynovej kotolne	229 417,50	45 883,50	275 301,00	25 003,68
Opatrenie č. 4a) Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia SO 04, SO 06, SO 07, SO 08 a areálové osvetlenie	28 274,95	5654,99	33 929,94	6 145,64

¹ Výška ročných úspor energetických nákladov ((elektrina, zemný plyn, teplo a studená voda) sa vypočíta na pri zohľadnení metodiky, ktorá tvorí Prílohu č. 3 zmluvy o energetickej efektívnosti

Príloha B.2 Súťažných podkladov:
Sumarizácia opatrení (vzorový formulár)

Opatrenie č. 5a) Inštalácia fotovoltických panelov	27 775,00	5 555,00	33 330,00	5 006,40
Opatrenie č. 4b) (PRESUN Z ČASTI „ZoD“) Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia SO 02, SO 03, SO 05, SO 09, SO 10, SO 11	76 703,00	15 340,60	92 043,60	N/A
Opatrenie č. 6 Využívanie studničnej vody pre splachovanie v objekte SO 03	5 555,00	1 111,00	6 666,00	6 230,58
MEDZISÚČET CENY ZA OPATRENIA	367 725,00	73 545,09	441 270,54	42 386,31
Súvisiace Služby (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o energetickej efektívnosti)	131 572,80	26 314,56	157 887,36	N/A
SÚČET CENY CELKOM	499 298,25	99 859,65	599 157,90	42 386,31

MATERIÁLOVO-TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA OPATRENÍ

Opatrenie č. 1 Rekonštrukcia strednotlakovej plynovej kotolne	Kotol: 3 x Hoval UltraGas, výkon 300 kW (počet kusov 3), účinnosť 96 % Zariadenie na prípravu teplej vody: Príprava teplej vody pre požiadavku odberu centrálnym spôsobom z kotolne nepriamym ohrevom v akumulačnom zásobníku teplej vody RECON Reflex s nabíjajúcim systémom cez doskový výmenník tepla REFLEX výkon 300 kW Meranie a regulácia: Kotolňa je navrhnutá ako automatická - s občasnou obsluhou. Bude napojená na centrálny dispečing s diaľkovým ovládaním akčných členov vykurovania, ako aj na výrobu a akumuláciu teplej vody. V rámci kotolne a OST bude nainštalovaný systém MaR pre samotné riadenie technológií vykurovania a diaľkový monitoring spotreby energií eIoT, ktorý zabezpečí prenos dát z meračov tepla. Regulácia výkonu kotlov bude riadená ekvitermickou reguláciou. Meranie a regulácia: Kotolňa je navrhnutá ako automatická - s občasnou obsluhou. Bude napojená na centrálny dispečing s diaľkovým ovládaním akčných členov vykurovania, ako aj na výrobu a akumuláciu teplej vody. V rámci kotolne a OST bude nainštalovaný systém MaR pre samotné riadenie technológií vykurovania a diaľkový monitoring spotreby energií eIoT, ktorý zabezpečí prenos dát z meračov tepla. Regulácia výkonu kotlov bude riadená ekvitermickou reguláciou. Výmena rozvodov tepla a zateplenie rozvodov: rúrka pre médium z PE-Xa zosilnená sieťou z aramidového vlákna (TRSP), izolácia pena z PUR (nenasiakavý materiál s uzavretou bunkovou štruktúrou), materiál spájaný lisovanými spojmami, TRSP pre ÚK do 90°C a 10 bar Rozvod TV: rúrka pre médium z PE-Xa - izolácia pena z PUR (nenasiakavý materiál s uzavretou bunkovou štruktúrou), materiál spájaný lisovanými spojmami alebo elektrotvarovkami, PE-Xa pre ÚK do 95°C a 6 bar
---	--

Príloha B.2 Súťažných podkladov:
Sumarizácia opatrení (vzorový formulár)

Opatrenie č. 4a) Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia SO 04, SO 06, SO 07, SO 08 a areálové osvetlenie	LED svietidlo, Modus EPD1500, LED 840, UGR19, 10W, 4000K, 1300lm (130lm/W), CRI RA: 80-89, IP20, Životnosť: 80 000 hod. LED svietidlo, Ledvance PL PFM 600, UGR<19, 36W, 4000K, 4320lm (120lm/W), CRI Ra>80, IP40/IP20, IK03, Životnosť: 74 000 hod. LED svietidlo, Modus EPK3000, LED 840, 19W, 4000K, 2650lm (139lm/W), CRI RA: 80-89, IP40, Životnosť: 80 000 hod. LED zdroj, OSRAM P CLAS A 60, 8,5W, 4000K, E27, 806 lm (95 lm/W), CRI RA: ≥80, Životnosť: min. 15 000 hod, (Ekvivalent pre 60W žiarovku) LED zdroj, OSRAM P CLAS A 75, 10W, 4000K, E27, 1055 lm (105,5 lm/W), CRI RA: ≥80, Životnosť: min. 15 000 hod, man. ovl. (Ekvivalent pre 75W žiarovku) LED zdroj, OSRAM P CLAS A 100, 13W, 4000K, E27, 4000K, 1521 lm (95 lm/W), CRI RA: ≥80, Životnosť: min. 15 000 hod, man. ovl. (Ekvivalent pre 100W žiarovku) LED pre AO, SL street-A 5250, 37W, 4380K, 5430 lm (147 lm/W), CRI Ra: 70-95, IP66, IK09, životnosť: min. 100 000 hod. LED reflektor, SL slim LN 13 800, 88W, 4380K, 13700 lm (156 lm/W), CRI Ra: 70-95, IP66, IK10, životnosť: min. 100 000 hod. LED reflektor, SL slim LN 4 200, 27W, 3800K, 4310 lm (160lm/W), CRI Ra: 70-95, IP66, životnosť: min. 50 000 hod.
Opatrenie č. 4b) Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia SO 02, SO 03, SO 05, SO 09, SO 10, SO 11	Rekonštrukcia osvetlenia na LED technológiu: výmena svietidiel za LED svietidlá a náhrada žiaroviek za LED zdroje v zmysle požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch pri doržaní svetelno-technických parametrov stanovených STN EN 12 464
Opatrenie č. 5a) Inštalácia fotovoltických panelov	- Amerisolar, AS-6M-340 (340W), 88ks, - Inštalovaný výkon celkovo 29.9kWp
Opatrenie č. 6 Využívanie studničnej vody pre splachovanie v objekte SO 03	- Čerpadlo s výkonom 1,3kW (>100l/min) - 200l tlaková nádoba na studenú vodu Oceľové potrubie

Miesto: Bratislava
Dátum: 2.7.2021

Ing. Milan Orlovský, konateľ

Príloha č. 3

Metodika vyhodnocovania úspor

1 Garantované úspory

Celková výška Garantovaných ročných úspor určená postupom podľa tejto metodiky v cenách základnej periódy je:

$$GU = 529\,828,84 \text{ EUR bez DPH}$$

2 Vyhodnotenie dosahovania garantovaných úspor

Dosahovanie garantovaných ročných úspor sa vyhodnotí ako rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor:

$$U_{CELK}^{FIN,UP} - GU$$

kde: $U_{CELK}^{FIN,UP}$ - Skutočné ročné úspory v príslušnej ročnej úsporovej perióde v EUR bez DPH

GU - Garantované ročné úspory v EUR bez DPH

V prípade ak je rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor kladný, dochádza k prebytku úspor.

V prípade ak je rozdiel skutočných ročných úspor v príslušnej ročnej úsporovej perióde a garantovaných ročných úspor záporný, dochádza k výpadku úspor.

3 Výpočet skutočných úspor

Poskytovateľ vypočíta skutočné ročné úspory. Skutočné ročné úspory budú kalkulované 1 krát ročne

Skutočné ročné úspory sa určia ako súčet finančnej hodnoty úspor jednotlivých foriem energie v cenách základnej periódy:

$$U_{CELK}^{FIN,UP} = U_{EE}^{UP} \cdot C_{EE}^{BL} + U_{ZP}^{UP} \cdot C_{ZP}^{BL} + U_{SV}^{UP} \cdot C_{SV}^{BL} + VVE^{UP} \cdot C_{VVE}^{BL}$$

kde: $U_{CELK}^{FIN,UP}$ - Skutočné ročné úspory v príslušnej ročnej úsporovej perióde v EUR bez DPH

U_{EE}^{UP} - Skutočné ročné úspory elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

C_{EE}^{BL} - Priemerná ročná cena elektriny v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh

U_{ZP}^{UP} - Skutočné ročné úspory zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

C_{ZP}^{BL} - Priemerná ročná cena zemného plynu v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh

U_{SV}^{UP} - Skutočné ročné úspory studenej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v m³

C_{SV}^{BL} - Priemerná ročná cena studenej vody v základnej perióde v EUR bez DPH/m³

VVE^{UP} - skutočná ročná vlastná výroba elektriny zo zariadení pre vlastnú výrobu (definovaných ako lokálny zdroj) v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,

C_{VVE}^{BL} - spotrebná zložka ceny elektriny v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh, očistená od spotrebnej dane a platby za systémové služby.

Skutočné ročné úspory jednotlivých foriem energie a studenej vody budú pre príslušnú ročnú úsporovú periódu vypočítané ako rozdiel spotreby v roku základnej periódy a skutočnej spotreby v roku úsporovej periódy, upravenej podľa klimatických podmienok (dennostupňov) a prevádzkových parametrov na podmienky základnej periódy.

Jednotlivé formy energie a studená voda sa budú po realizácii projektu spotrebúvať na nasledovné účely:

- Elektrická energia (EE) na výrobu tepla pre teplovodné vykurovanie (VYK), ohrev teplej vody (TV), pre osvetlenie (OSV) a ostatné,
- Zemný plyn (ZP) na výrobu tepla pre teplovodné vykurovanie (VYK), ohrev teplej vody (TV) a v kuchyni na varenie,
- Studená voda (SV) na umývanie rúk a splachovanie.

3.1 Výpočet skutočných úspor elektriny

Výpočet podľa tohto bodu bude realizovaný iba pre opatrenia (modernizácia osvetľovacej sústavy, resp. výroba elektriny z OZE) zaradené do zmluvy o energetickej efektívnosti!

Skutočné ročné úspory zo spotreby elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa vypočítajú nasledovne:

$$U_{EE}^{UP} = U_{EE,OSV}^{UP}$$

kde: U_{EE}^{UP} - Skutočné ročné úspory elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

$U_{EE,OSV}^{UP}$ - Skutočné ročné úspory elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

Osvetlenie

Skutočné ročné úspory elektriny na osvetlenie sa vypočítajú ako:

$$U_{EE,OSV}^{UP} = OSV_{SK}^{BL} - OSV^{UP}$$

kde: $U_{EE,OSV}^{UP}$ - skutočné ročné úspory elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,

OSV_{SK}^{BL} - výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v základnej perióde v kWh,

OSV^{UP} - výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh.

Výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v základnej perióde bola určené výpočtom nasledovne:

$$OSV_{SK}^{BL} = \sum_{l=1}^L P_{OT,l}^{SK} \cdot \tau_{OT,l}^{SK}$$

kde: OSV_{SK}^{BL} - množstvo skutočne spotrebovanej elektriny na osvetlenie v základnej perióde v kWh,

$P_{OT,l}^{SK}$ - inštalovaný príkon pôvodného osvetľovacieho telesa l v základnej perióde, zistený na základe štítkových údajov inštalovaných zariadení v kW,

$\tau_{OT,l}^{SK}$ - prevádzková doba osvetľovacieho telesa l v základnej perióde v h,

L - počet jednotlivých typov pôvodných osvetľovacích telies.

Výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa určí výpočtom nasledovne:

$$OSV^{UP} = \sum_{l=1}^L P_{OT,l}^{UP} \cdot \tau_{OT,l}^{BL}$$

kde: OSV^{UP} - výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
 $P_{OT,l}^{UP}$ - inštalovaný príkon osvetľovacieho telesa nahrádzajúceho svietidlo l v príslušnej ročnej úsporovej perióde, zistený na základe štítkových údajov inštalovaných zariadení v kW,
 $\tau_{OT,l}^{BL}$ - prevádzková doba osvetľovacieho telesa l v základnej perióde v h,
 L - počet jednotlivých typov osvetľovacích telies.

3.2 Výpočet skutočných úspor zemného plynu

Výpočet podľa tohto bodu bude realizovaný iba pre opatrenia zaradené do zmluvy o energetickej efektívnosti!

Skutočné ročné úspory zo spotreby zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa vypočítajú nasledovne:

$$U_{ZP}^{UP} = U_{ZP,VYK}^{UP} + U_{ZP,TV}^{UP}$$

kde: U_{ZP}^{UP} - Skutočné ročné úspory zemného plynu v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
 $U_{ZP,VYK}^{UP}$ - Skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
 $U_{ZP,TV}^{UP}$ - Skutočné ročné úspory zemného plynu na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh

Vykurovanie

Skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovanie sa vypočítajú ako:

$$U_{ZP,VYK}^{UP} = VYK_{ZP,SK}^{BL} - VYK_{ZP}^{UP}$$

kde: $U_{ZP,VYK}^{UP}$ - skutočné ročné úspory zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
 $VYK_{ZP,SK}^{BL}$ - spotreba zemného plynu na vykurovanie v základnej perióde v kWh,
 VYK_{ZP}^{UP} - spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh upravená na podmienky základnej periódy.

Spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy sa vypočíta nasledovne

$$VYK_{ZP}^{UP} = VYK_{TPL,M}^{UP} / \eta_{ZT}^{UP} / D_t^{UP} \cdot D_t^{BL}$$

kde: VYK_{ZP}^{UP} - spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy v kWh

- $VYK_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
- η_{ZT}^{UP} - Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v -
- D_t^{UP} - Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde v K.deň
- D_t^{BL} - Počet dennostupňov v základnej perióde v K.deň

Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde sa určí výpočtom nasledovne:

$$D_t^{UP} = d_{VYK}^{UP} \cdot (t^{UP} - t_{e,m}^{UP})$$

- kde: D_t^{UP} - Počet dennostupňov v príslušnej ročnej úsporovej perióde v K.deň
- d_{VYK}^{UP} - Skutočný počet vykurovacích dní v roku príslušnej ročnej úsporovej periódy
- t^{UP} - Priemerná teplota vnútorného vzduchu v budove v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C (pre výpočet bude použitá teplota 20°C)
- $t_{e,m}^{UP}$ - Skutočná priemerná teplota vonkajšieho vzduchu počas vykurovacieho obdobia v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C

Teplá voda

Skutočné ročné úspory zemného plynu na ohrev teplej vody sa vypočítajú ako:

$$U_{ZP,TV}^{UP} = TV_{ZP,SK}^{BL} - TV_{ZP}^{UP}$$

- kde: $U_{ZP,TV}^{UP}$ - skutočné ročné úspory zemného plynu na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
- $TV_{ZP,SK}^{BL}$ - spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody v základnej perióde v kWh,
- TV_{ZP}^{UP} - spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh upravená na podmienky základnej periódy.

Spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy sa vypočíta nasledovne

$$TV_{ZP}^{UP} = TV_{TPL,M}^{UP} / \eta_{ZT}^{UP} / PERS^{UP} \cdot PERS^{BL}$$

- kde: TV_{ZP}^{UP} - spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody) v príslušnej ročnej úsporovej perióde upravená na podmienky základnej periódy v kWh,
- $TV_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
- η_{ZT}^{UP} - Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v -
- $PERS^{UP}$ - počet prenocovaní odsúdených v príslušnej ročnej úsporovej perióde,
- $PERS^{BL}$ - počet prenocovaní odsúdených v základnej perióde.

Výpočet účinnosti zdroja tepla

Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde bude zisťovaná výpočtom na základe údajov skutočne nameraného celkového množstva spotrebovaného tepla a príslušnej spotreby zemného plynu podľa nasledujúceho vzťahu:

$$\eta_{ZT}^{UP} = (VYK_{TPL,M}^{UP} + TV_{TPL,M}^{UP}) / ZP_M^{UP}$$

- kde: η_{ZT}^{UP} - Účinnosť zdroja tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v -
 $VYK_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh
 $TV_{TPL,M}^{UP}$ - namerané množstvo tepla spotrebovaného na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,
 ZP_M^{UP} - namerané celkové množstvo zemného plynu spotrebovaného v zdroji tepla v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,

3.3 Výpočet skutočných úspor studenej vody

Skutočné ročné úspory studenej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde vyplývajúce z využitia studničnej vody budú vypočítané nasledovne:

$$U_{SV}^{UP} = SV_M^{UP} / PERS^{UP} \cdot PERS^{BL}$$

- kde: U_{SV}^{UP} - skutočné ročné úspory studenej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde vyplývajúce z využitia studničnej vody v m³,
 SV_M^{UP} - namerané množstvo využitej studničnej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v m³,
 $PERS^{UP}$ - počet prenocovaní odsúdených v príslušnej ročnej úsporovej perióde,
 $PERS^{BL}$ - počet prenocovaní odsúdených v základnej perióde.

3.4 Určenie skutočnej vlastnej výroby elektriny

Skutočná ročná vlastná výroba elektriny zo zariadení pre vlastnú výrobu (definovaných ako lokálny zdroj) VVE^{UP} v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh bude zistená na základe nameraného množstva vyrobenej elektriny v príslušnej ročnej úsporovej perióde.

4 Zdroje údajov

Údaje pre overenie dosahovania garantovaných úspor budú poskytnuté zo zdrojov uvedených v nasledujúcej tabuľke. Za správnosť údajov zodpovedá ich poskytovateľ.

Označenie	Popis	Zdroj údajov
$t_{e,m}^{UP}$	Skutočná priemerná teplota vonkajšieho vzduchu počas vykurovacieho obdobia v príslušnej ročnej úsporovej perióde v °C	Poskytovateľ, meranie, resp. databáza SHMÚ
d_{VYK}^{UP}	Skutočný počet vykurovacích dní v roku príslušnej ročnej úsporovej periódy	Poskytovateľ, meranie, resp. databáza SHMÚ

$PERS^{UP}$	počet prenocovaní odsúdených v príslušnej ročnej úsporovej perióde,	Prijímateľ
$P_{OT,l}^{UP}$	inštalovaný príkon osvetľovacieho telesa nahrádzajúceho svietidlo l v príslušnej ročnej úsporovej perióde, zistený na základe štítkových údajov inštalovaných zariadení v kW,	Poskytovateľ, evidencia
$VYK_{TPL,M}^{UP}$	namerané množstvo tepla spotrebovaného na vykurovanie v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh	Poskytovateľ, meranie
$TV_{TPL,M}^{UP}$	namerané množstvo tepla spotrebovaného na ohrev teplej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,	Poskytovateľ, meranie
SV_M^{UP}	namerané množstvo využitej studničnej vody v príslušnej ročnej úsporovej perióde v m ³ ,	Poskytovateľ, meranie
VVE^{UP}	skutočná ročná vlastná výroba elektriny zo zariadení pre vlastnú výrobu (definovaných ako lokálny zdroj) v príslušnej ročnej úsporovej perióde v kWh,	Poskytovateľ, meranie

5 Hodnoty parametrov v základnej perióde

Parametre a výpočtové hodnoty základnej periódy potrebné pre vyhodnotenia dosahovania garantovaných úspor sú uvedené v nasledovných tabuľkách:

<i>i</i>		<i>1</i>
Parameter		Hodnota
D_t^{BL}	Počet dennostupňov v základnej perióde v K.deň	2 991,97
$PERS^{BL}$	Počet prenocovaní odsúdených v základnej perióde.	130 167
C_{EE}^{BL}	Priemerná ročná cena elektriny v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh	0,15574
C_{ZP}^{BL}	Priemerná ročná cena zemného plynu v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh	0,04547
C_{SV}^{BL}	Priemerná ročná cena studenej vody v základnej perióde v EUR bez DPH/m ³	1,33620
C_{VVE}^{BL}	Spotrebná zložka ceny elektriny v základnej perióde v EUR bez DPH/kWh, očistená od	0,14338

	spotrebnej dane a platby za systémové služby	
OSV_{SK}^{BL}	výpočtová spotreba elektriny na osvetlenie v základnej perióde v kWh	59 789,3
$VYK_{ZP,SK}^{BL}$	spotreba zemného plynu (množstvo tepla obsiahnutého v ZP) na vykurovanie v základnej perióde v kWh	1 129 097
$TV_{ZP,SK}^{BL}$	spotreba zemného plynu na ohrev teplej vody v základnej perióde v kWh,	382 014

6 Zmeny prevádzkových pomerov

V prípade, ak dôjde k takej zmene okolností, ktoré by mohli viesť k prepočtu Garantovaných ročných úspor (ako napríklad zmeny v používaní Infraštruktúry, zmeny pracovného rozvrhu, zmenách v počte osôb užívajúcich Infraštruktúru, narušeníach Infraštruktúry, činnostiach Prijímateľa podľa odseku 6.9 Zmluvy, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na spotrebu energie, a pod.), a ktorých dopad na výšku Garantovaných ročných úspor nie je v tejto Prílohe č. 3 Zmluvy predpokladaný alebo metodicky upravený, bude mať ktorákoľvek Zmluvná strana právo od druhej Zmluvnej strany požadovať primeranú zmenu Zmluvy (najmä výšku Garantovaných ročných úspor či doplnenie tejto Prílohy č. 3 o podmienky prepočtu Garantovaných ročných úspor v prípade takej zmeny okolností), za podmienky súladu takejto zmeny s Príslušnými predpismi (vrátane, pre vylúčenie pochybností, Zákona o verejnom obstarávaní), a to v rozsahu, v akom to bude s ohľadom na túto zmenu okolností a potrebu prepočtu Garantovaných ročných úspor spravodlivé. Ak sa Zmluvné strany na obsahu zmeny Zmluvy nedohodnú do štyroch týždňov od doručenia výzvy na jej zmenu druhej Zmluvnej strane, Zmluvné strany budú postupovať podľa odsekov 20.7 a 20.8 Zmluvy.

Príloha č. 4
Harmonogram prác

Grafický harmonogram plnenia s vyznačením kritickej cesty, ZoEE

	etapa/opatrenie	mesiac									rok 1-15	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	15
	Obdobie priprav											
	Obdobie obnovy		120 dní									
Z	OP 1											
o	OP 4a											
E	OP 4b											
E	OP 5a											
	OP 6											
	Obdobie garancie											

V Bratislave 2.7.2021

Ing. Milian Orlovský
konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

Príloha č. 5

Rozsah Obnovy a cieľové parametre Obnovy

Verejný obstarávateľ nižšie stanovuje záväzný rozsah opatrení, ktoré je uchádzač povinný vykonať v rámci realizácie predmetu zákazky.

1. Rekonštrukcia strednotlakovej plynovej kotolne

Rekonštrukcia plynovej kotolne zahŕňa kompletnú výmenu technológie kotolne, t.j. kotlov, strojného vybavenia, potrubí, izolácií, elektroinštalácie a systému MaR a spalínovodov. Návrh kotolne je potrebné realizovať v zmysle platných technických noriem a legislatívy ako sú:

Technické normy:

- STN 07 0703 – plynové kotolne;
- STN 12828+A1 – vykurovacie sústavy v budovách;
- STN EN 15502 – vykurovacie kotly na plynné palivá;
- STN EN 13480 (13 3410) – kovové priemyselné potrubia;
- STN EN 1775 (38 6408) – zásobovanie plynom;
- STN 38 6405 (38 6405) – plynové zariadenia
- STN 06 0320 – ohrievanie úžitkovej vody Navrhovanie a projektovanie,
- STN 13 4309 – priemyselné armatúry. Poistné ventily.,
- STN EN 1443 – Komíny. Všeobecné požiadavky,
- STN EN 13063 – Komíny. Komínové systémy s pálenými/keramickými komínovými vložkami,
- a iné relevantné normy vzťahujúce sa k inštalovanej technológii.

Legislatíva:

- Vyhl. MPSVaR č.508/2009 Z.z. – ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia;
- Vyhl. SÚBP č. 25/1984 Z.z. - na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach;
- Vyhl. ÚBP SR č. 75/1996 Z.z. - ktorou sa dopĺňa vyhl. č. 25/1984 Z.z.;
- Vyhláška MPSVaR SR č.147/2013 Z.z.- ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;
- zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MH SR č.14/2016 Z.z. - . ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody,
- vyhláška MZ SR č.541/2007 - o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Zdroje tepla – kotly

Je požadované inštalovanie kotla, resp. viacerých kotlov s využívaním technológie kondenzácie spalín. Skladba zdroja tepla musí reflektovať súčasné požiadavky na výrobu tepla, pričom musí byť zabezpečená tepelná záloha v hodnote min. 75% a schopnosť plynulej regulácie výkonu kotolne v rozsahu 10 až 100%. Návrh kotlovej technológie z hľadiska technického a konštrukčného prevedenia a stanovenia jej jednotlivých prevádzkových parametrov je v kompetencii poskytovateľa.

Strojné vybavenie

Kotolňa musí byť vybavená všetkými potrebnými zariadeniami pre zabezpečenie jej bezproblémovej, bezpečnej a hospodárnej prevádzky. Súčasťou kotolne musia byť okrem iného:

- zariadenie pre ohrev TV (zásobníkový, resp. kombinovaný ohrev TV),

- obehové čerpadlá s integrovaným frekvenčným meničom, alebo EC motorom pre reguláciu výkonu čerpadla a to podľa počtu zásobovaných vetiev,
- cirkulačné čerpadlo cirkulácie TV s reguláciou chodu podľa teploty cirkulácie, či časového plánu,
- zariadenie pre zabezpečenie vykurovacej sústavy proti prekročeniu tlaku,
- zariadenie pre vyrovnávanie objemových zmien vykurovacej vody v závislosti od teploty,
- rozdeľovače a zberače vykurovacej vody (môže byť aj vo vyhotovení združeného rozdeľovača, zberača) a teplej vody s počtom hrdiel v zmysle jestvujúceho zapojenia,
- zariadením pre úpravu doplňovacej vody, tak aby spĺňala požiadavky výrobcov jednotlivých inštalovaných zariadení kotolne,
- automatické dopĺňanie vody do vykurovacej sústavy,
- chemickú úpravu studenej vody vstupujúcej do systému ohrevu TV,
- neutralizačné zariadenie pre neutralizáciu skondensovanej vody zo spalín.

Potrubia a izolácie

Nové potrubné vedenia musia byť prevedené v zmysle platnej legislatívy a ich výmena bude v rozsahu:

- vykurovacie potrubie – kompletná výmena potrubia od kotlov až po napojenie na jestvujúce rozvody pred prestupom cez stenu kotolne,
- potrubia TV, C-TV a SV – kompletná výmena potrubia, ktoré sa napoja na jestvujúce rozvody pred prestupom cez stenu kotolne,
- potrubia plynovodné – kompletná výmena potrubia, ktoré sa napojí na jestvujúce potrubie pred prestupom cez stenu kotolne,

Potrubia budú izolované v zmysle platnej legislatívy dostatočnými hrúbkami izolácie, pričom materiál izolácie musí byť navrhnutý s ohľadom na pretekajúcu kvapalinu.

Armatúry

Kotolňa bude vybavená potrebnými uzatváracími, meracími, filtračnými a regulačnými armatúrami pre uzatváranie, meranie a regulovanie, jednotlivých potrubných celkov, resp. celej kotolne a ich prevádzkových parametrov.

Spalinovody

Návrh a realizácia spalinovodov musí byť zhotovené v zmysle platnej legislatívy a podkladov výrobcu, pričom konštrukčné prevedenie je v kompetencii poskytovateľa.

Elektroinštalácie a Meranie a regulácia

V rámci rekonštrukcie elektroinštalácie bude zrekonštruované osvetlenie kotolne, predovšetkým výmenou svetelných zdrojov, či výmenou elektrických vedení, tak aby spĺňali požiadavky platnej legislatívy. Systém merania a regulácie má zabezpečiť plnoautomatizovanú prevádzku kotolne, ktorá si nebude vyžadovať stálu obsluhu a bude vybavená vzdialeným sledovaním prevádzky a prevádzkových parametrov kotolne s možnosťou úpravy prevádzkových parametrov a ovládania chodu kotolne a jej jednotlivých nainštalovaných zariadení. Okrem iného má systém MaR zabezpečiť:

- reguláciu teploty kotlovej vody,
- reguláciu teploty v závislosti od požiadaviek sústavy (dochladzovanie vratnej vody),
- ekvitermickú reguláciu jednotlivých regulačných uzlov na vykurovacích vetvách,
- zónová regulácia jednotlivých vetiev v objekte SO 03
- plynulú reguláciu výkonu kotolne,
- kaskádové spínanie kotlov a ich striedanie,
- automatické prepínanie režimu kotolne letný / zimný,

- reguláciu tlaku v sústave,
- časové hodiny pre jednotlivé vykurovacie vetvy a riadenie útlmovej prevádzky,
- sledovanie havarijných stavov (zaplavenie, koncentrácia CO a pod.),
- ovládanie chodu jednotlivých zariadení aj prostredníctvom počítačového rozhrania,
- priebežné meranie, sledovanie a zaznamenávanie prevádzkových údajov v časovom intervale (časový interval navrhne uchádzač tak, aby frekvencia zberu údajov postačovala pre ich podrobné vyhodnotenie a z neho vyplývajúcich úsporných opatrení):
 - celkovo vyrobeného množstva tepla,
 - množstva tepla spotrebovaného pre ohrev TV,
 - množstva spotrebovanej studenej vody pre ohrev TV,
 - teploty kotlovej vody, vratnej vody, TV, C-TV, prírodnej a vratnej vody v každej z vykurovacích vetiev.

Opatrenie bude realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti.

2. Rekonštrukcia areálových rozvodov vykurovania

Verejný obstarávateľ požaduje rekonštrukciu teplovodného areálového rozvodu pre vykurovanie. Teplo bude z kotolne vyvedené v troch vetvách, prvá bude určená pre objekty 04 a 05, druhá pre 03, 06, 07 a 08 a tretia pre objekty 09, 10 a 11. Areálové potrubie vetvy 2 a 3 bude vedené pod zemou, pričom spôsob uloženia a najvhodnejšiu trasu zvolí zhotoviteľ. Potrubie bude vyhotovené z predizolovaných rúr (z viacvrstvého plastového predizolovaného potrubia s odolnosťou 90 °C), izolované podľa vyhlášky MHSR 14/2016 Z.z., opatrené vodotesnou ochranou po celej svojej dĺžke. V potrubí bude vedené teplo vo forme vykurovacej vody s navrhovaným teplotným spádom 75/50 °C a maximálnym prevádzkovým tlakom 6 barov. Doplniť meranie množstva tepla na vykurovanie jednotlivých objektoch, a spotreba teplej vody (vodomer v objekte SO 03).

Opatrenie bude realizované v rámci Zmluvy o dielo.

3. Rekonštrukcia rozvodov teplej vody

Verejný obstarávateľ požaduje rekonštrukciu rozvodu teplej vody z kotolne až ku hranici objektu SO_04, kde sa napojí na jestvujúci areálový rozvod teplej vody. Dĺžka potrubia je 20 m, potrebný priemer DN navrhne uchádzač. Trasa potrubia bude zhodná s jestvujúcou. Potrubie bude vyhotovené ako plastové s kyslíkovou bariérou, pre max. teplotu 80°C a max. prevádzkový tlak PN10. Potrubie je nutné tepelne izolovať v zmysle platnej legislatívy izoláciou z minerálnej vlny s hliníkovou fóliou.

Legislatíva:

- Vyhláška MHSR 14/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody

Opatrenie bude realizované v rámci Zmluvy o dielo.

4. Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia

Verejný obstarávateľ požaduje výmenu svietidiel a svetelných zdrojov vo všetkých objektoch areálu a areálovom osvetlení, pričom musia byť splnené požiadavky na osvetlenie priestorov podľa normy STN EN 12 464: Svetlo a osvetlenie, časť 1: Vnútorné pracoviská. Vyžaduje sa použitie LED technológie s merným výkonom minimálne 90 lm/W, s farbou svetla do 4 000 K pre administratívne priestory, pre obytné priestory do 3 000 K. Svietidlá nachádzajúce sa v priestoroch s pobytom väzňov (SO_03) budú opatrené bezpečnostným systémom (tzv.

ANTIVANDAL) minimálnej kvality ako napríklad svietidlo RUDI OB, BOXER – LED (vid'. technický list v prílohe tejto špecifikácie), alebo ekvivalent.

Opatrenie Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia je samostatne rozdelené na dve pod opatrenia:

- 4a) Opatrenie v objektoch blok SO 04, SO 06, SO 07, SO 08 a areálové osvetlenie, ktoré bude realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti; a
- 4b) Opatrenie v objektoch blok SO 02, SO 03, SO 05, SO 09, SO 10, SO 11, ktoré bude realizované v rámci Zmluvy o dielo.

5. Inštalácia fotovoltických panelov a spevnenie strechy

Verejný obstarávateľ požaduje inštaláciu fotovoltických panelov s minimálnym výkonom 20 kWp (po uplynutí 10 rokov od spustenia do prevádzky). Pre inštaláciu fotovoltickej elektrárne na streche objektu SO 04_Kuchynsko-jedálenský blok je pred jej inštaláciou potrebné vykonať statické spevnenie strechy podľa stavebnotechnického posudku, ktorý tvorí Prílohu č. B.4 súťažných podkladov (statické spevnenie strechy bude predmetom ZoD).

Použité fotovoltické panely budú mať, akreditovaným orgánom podľa zákona č. 505/2009 Z.z. o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaný výstupný dokument o posúdení zhody, v ktorom orgán deklaruje výkon výrobku pri štandardných testovacích podmienkach a súčasne mali vydané vyhlásenie o zhode podľa zákona č. 56/2018 Z. Z. O posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Legislatíva:

- STN EN 62305 – Ochrana pred bleskom
- STN EN 61643-11 – Nízkonapäťové prepäťové ochranné prístroje. Časť 11: Prepäťové ochranné prístroje zapojené v sieťach nízkeho napätia. Požiadavky a skúšobné metódy.

Nosná konštrukcia fotovoltických panelov bude ukotvená k nosnej konštrukcii krovu objektu SO 04_Kuchynsko-jedálenský blok, ktorá je riešená ako valbová so sklonom 15°, do nosného rámu s dostatočnou nosnosťou a odolnosťou proti poveternostným vplyvom a tiež vhodnou povrchovou úpravou zabezpečujúcou stálosť a životnosť materiálu. Panely budú na tomto ráme umiestnené v najvhodnejšom sklone (30-45°), rám bude ukotvený do strechy. Panely budú napojené na NN rozvodňu situovanú na 1. NP objektu 04_Kuchynsko-jedálenský blok.

V rámci opatrenia je požadovaná inštalácia elektromera vyrobenej elektriny FVE.

Opatrenie Inštalácia fotovoltických panelov a spevnenie strechy je samostatne rozdelené na dve pod opatrenia:

- 5a) Opatrenie Inštalácia fotovoltických panelov a súvisiacej technológie bude realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti; a
- 5b) Opatrenie Statické spevnenie strechy podľa stavebnotechnického posudku bude realizované v rámci Zmluvy o dielo.

6. Využívanie studničnej vody pre splachovanie v objekte SO 03

Systém využívania studničnej vody bude navrhovaný pre objekt SO 03 s kapacitou 370 ubytovaných. V roku 2019 bolo zaznamenaných 130 167 lôžkodní v danom objekte.

Opatrenie bude zrealizované tak, aby sa v objekte SO 03 využívala studničná voda pre jestvujúci samostatný okruh splachovania toaliet. Požaduje sa inštalácia zariadenia na čerpanie vody zo studne, potrubných rozvodov pre jej distribúciu zo studne do technickej miestnosti v objekte SO03 a napojenie do určeného miesta rozvodu SV v objekte. Systém má okrem toho obsahovať zariadenie na mechanickú a chemickú úpravu vody. Systém má byť navrhnutý tak, aby bol v

potrubí udržiavaný konštantný tlak vody a bola vytvorená dostatočná zásoba pre bezproblémovú prevádzku aj počas prevádzkových špičiek. Dodávka vody zo studne má byť zabezpečovaná nepretržite 24 hodín denne, 365 dní v roku. Taktiež je požadované meranie množstva dodanej SV do objektu. Materiálové prevedenie potrubia a prípadne aj zhotovenie nového vrtu studne navrhne uchádzač.

Súčasťou tejto špecifikácie je hydrogeologický prieskum stávajúcej studne Sabinov, ktorý tvorí Prílohu č. B.5 súťažných podkladov.

Opatrenie bude realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti.

7. EMS

EMS bude inštalované v rámci realizácie jednotlivých opatrení v popísanom rozsahu ako systém pre výpočet a overovanie dosiahnutých úspor z opatrení. Cenu opatrenia uchádzač neocceňuje samostatne, ale ju rozloží v cene za jednotlivé opatrenia.

IP 65



Popis: Svítidlo BOXER-LED s odolností proti prachu a stříkající vodě je určeno pro prostředí s vysokým rizikem poškození, jako jsou vězeňské cely, psychiatrické léčebny, podchody.

Předřadník: EP – elektronický 220-240 V/ 50-60 Hz AC, 176-280 V DC

Těleso: Lakovaný ocelový plech RAL 9003

Kryt: Polykarbonát v kombinaci s lakovaným ocelovým plechem RAL 9003

Reflektor: Vysoce leštěný hliníkový plech

Uchycení: Přímé upevnění na strop či stěnu osvětlovaného prostoru, podhledovým rámem, sadou pro upevnění do rohu

Připojení: Bezšroubová třípólová svorkovnice, max. průřez vodičů 2,5 mm², svítidlo je připraveno pro smyčkování (možnost připojení dvou kabelů).

Kalkulovaná životnosť - LED modulů: L80B10 ta30 = 70 000h
L70B10 ta30 = 100 000h

Standardní výbava: 2x ucpávková vývodka, podložky s gumou pro utěsnění montážních otvorů, LED moduly osazeny opalovými difuzory

Na objednání: Em – dočasné nouzové osvětlení (1h, 3h)
MULTI – trvalé nouzové osvětlení (1h, 3h)
DIM – stmívatelné elektronicky předpádané (DSI, DALI)
RAL – další barevné provedení
2.7K-6.5K – teplota chromatičnosti
1/3 F – jednofázový nebo třífázový propoj
NANO – svítidla lze ochránit speciální nanovrstvou (hydro-
fobní, oleofobní či antibakteriální ochrana)
NEREZ – těleso vyrobeno z nerezového plechu
SKLO – tvrzené bezpečnostní sklo

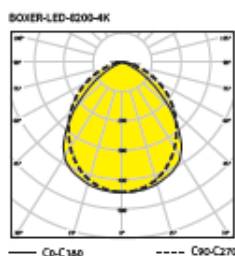
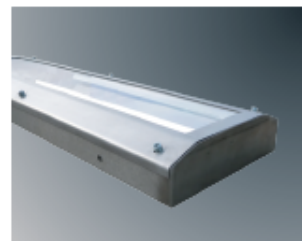
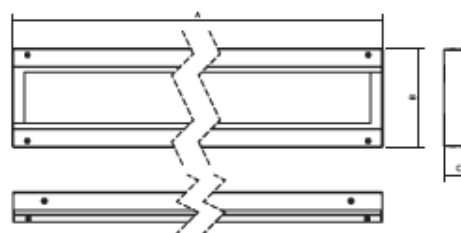
			30°	60°	90°	180°
053495	BOXER-LED-3450-4K		4000	1135	12	420 x 164 x 56
053489	BOXER-LED-3650-4K		4000	1292	14	420 x 164 x 56
053494	BOXER-LED-3900-4K		4000	2271	23	700 x 164 x 56
053492	BOXER-LED-3300-4K		4000	2564	25	700 x 164 x 56

$$(\text{lm})^{\text{a}}$$
 – světelný tok svítidla $(W)^{\text{b}}$ – příkon svítidla

- zvláštní výbava

004836	Šroub TORX s bezpečnostním kolíčkem DIN 7991 5x16 A2
004586	Bit 25 k bezpečnostnímu šroubu TORX

	
053412	Podhlavový rám BOXER-LED 10W, 13W (420 mm)
053413	Podhlavový rám BOXER-LED 21W, 25W (700 mm)
053414	Podhlavový rám BOXER-LED 43W, 50W (1257 mm)
053415	Podhlavový rám BOXER-LED 43W, 63W (1537 mm)
053416	Sadla pro upevnění do rohu BOXER-LED 10W, 13W (420 mm)
053417	Sadla pro upevnění do rohu BOXER-LED 21W, 25W (700 mm)
053418	Sadla pro upevnění do rohu BOXER-LED 43W, 50W (1257 mm)
053419	Sadla pro upevnění do rohu BOXER-LED 43W, 63W (1537 mm)



RUDI

PRODUKTOVÝ LIST - ŠPECIFIKÁCIA



TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

SVETELNÉ PARAMETRE

Optický systém	• difúzor
Index farebného podania	• Ra > 80
Distribúcia svetla	• priama
Životnosť	• 50 000 hod. (L80)
Teplota chromatickosti	• 4 000 K • 3 000 K

KONŠTRUKCIA

Kryt svietidla	• bezpečnostné sklo (S) • opáľový difúzor (OD)
Typ povrchu	• matný
Farba	• RAL (podľa požiadavky)
Teleso svietidla	• lakovaný oceľový povrch

ELEKTRICKÉ PARAMETRE

Svetelný zdroj	• LED • E27
Prehradníkova časť	• elektrický prehradník s prepäťovou ochranou
Spôsob pripojenia	• svorkovnica
Napájacie napätie	• AC 230 V / 50 Hz
Núdzový modul	• bez modulu
Možnosti regulácie	• nočné stmievanie (NS) • funkcia koridor (EPS-C) • DALI

BEZPEČNOSŤ

Trieda ochrany	• I
Krytie optickojej časti svietidla	• IP 54
Krytie elektrickej časti svietidla	• IP 54
Maximálna teplota okolia	• max. -5 / +40 °C
Nebezpečenstvo požiaru	• montáž na horľavé podklady - ÁNO
Mechanická odolnosť	• IK 10

MONTÁŽ

Spôsob	• prísadením
Odporičaná výška	• max. do 4 m

PRÍSLUŠENSTVO

Bezpečnostné skrutky	• áno
----------------------	-------

eco energy

ŠPECIÁLNE OSVETLENIE



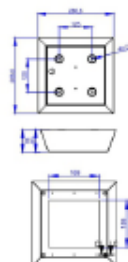
CHARAKTERISTIKA

LED svietidlo určené do priestorov s vysokým rizikom poškodenia.

POUŽITIE

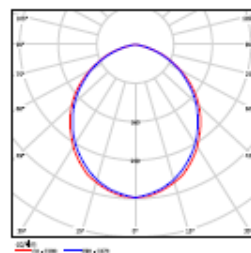
vážnice, psychiatrické liečebne, detoxikačné centrá, chodby, podchody

ROZMERY SVIETIDLA



SVETELNO-TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA

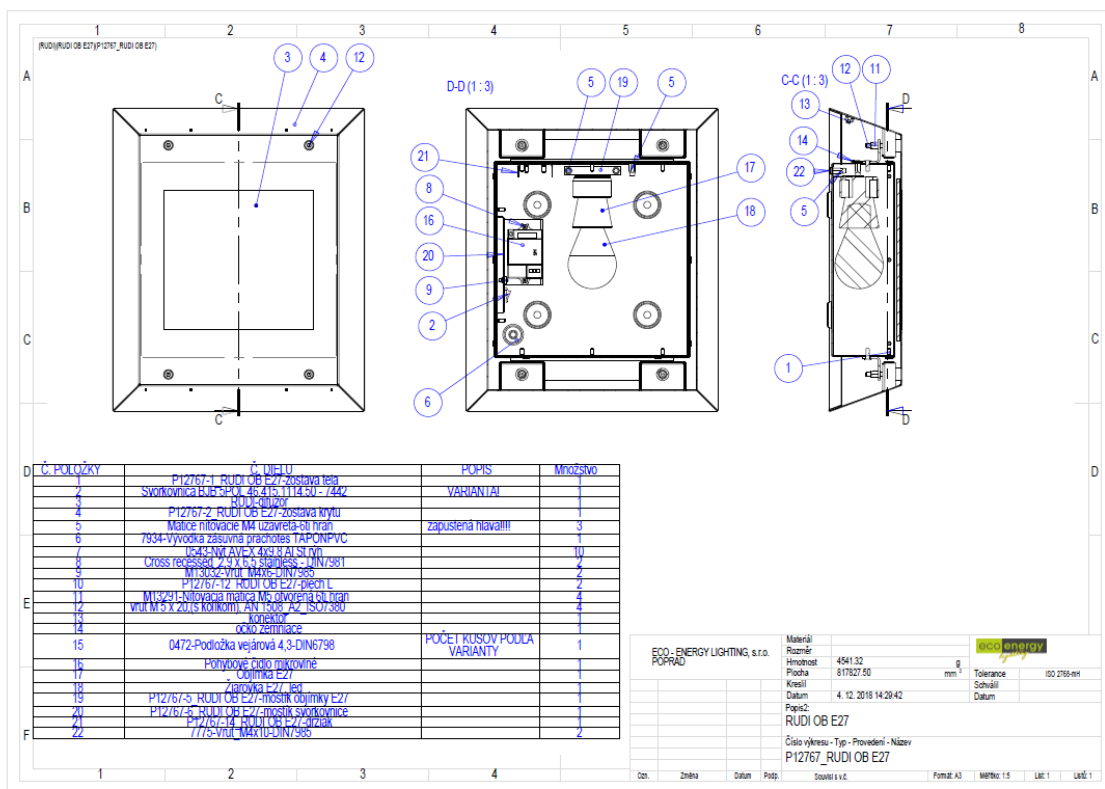
RUDI



www.eco-energy.lighting

VARIANTY SVIETIDLA	VÝKON	SVETELNÝ TOK	TEPLOTA CHROMATICKOSTI	ŽIVOTNOSŤ	HMOTNOSŤ
Katalógové označenie	Watt (W)	Lumen (lm)	Kelvin (K)	L80 (hod.)	Kilogram (kg)
RUDI OB	5,5 - 20	280 - 690	3 000 - 4 000		4,0
RUDI 1.1 840	6	1 100	4 000	> 50 000	4,0

Tolerancia optických a elektrických parametrov $\pm 10\%$



Osobitné podmienky:

Pred vydaním celkového Protokolu o akceptácii kompletnej Obnovy je Poskytovateľ povinný na základe skúšok preukázať, že Obnova v Areály (resp. budove) je spôsobilá a pripravená pre riadnu prevádzku, a že spĺňa všetky cieľové parametre Obnovy, vyhovuje Návrhu, projektovej dokumentácii a Ponuke Poskytovateľa a spĺňa ostatné požiadavky na základe Zmluvy vzťahujúce sa na tú časť Obnovy.

Pred každými skúškami Poskytovateľ v dostatočnom časovom predstihu, najmenej však desať (10) dní, doručí Prijímateľovi oznámenie o mieste a termíne skúšok a harmonogram skúšok obsahujúci jednotlivé sledy testovania, preukazovania a celkový priebeh skúšok. Harmonogram skúšok bude obsahovať časový harmonogram jednotlivých plánovaných úkonov testovania a preukazovania ako aj ich opis.

Skúšky Obnovy budú prebiehať a harmonogram skúšok bude zahŕňať všetky prevádzkové skúšky za účelom preukázania, že príslušná Infraštruktúra po Obnove môže byť prevádzkovaná bezpečne tak, ako je špecifikovaná v Zmluve, za všetkých dostupných prevádzkových podmienok, a že spĺňa všetky cieľové parametre Obnovy, vyhovuje Návrhu, projektovej dokumentácii a Ponuke Poskytovateľa a spĺňa ostatné požiadavky na základe Zmluvy vzťahujúce sa na tú časť Obnovy. Skúšky budú prebiehať a harmonogram skúšok bude zodpovedať testovaniu v nasledovnom slede:

- skúšky pred uvedením do prevádzky, ktoré budú zahŕňať príslušné kontroly a skúšky funkčnosti (bez prevádzky) za účelom preukázania správnej inštalácie zariadení a toho, že môže bezpečne podstúpiť skúšky podľa bodu nižšie;
- skúšky pri uvádzaní do prevádzky, ktoré budú zahŕňať všetky obvykle vyžadované prevádzkové skúšky za účelom preukázania, že Infraštruktúra po Obnove môže byť prevádzkovaná a užívaná bezpečne tak, ako je špecifikované, za všetkých dostupných prevádzkových podmienok v súlade s jej účelom.

Pred skúškami Prijímateľ doručí v rámci harmonogramu skúšok Prijímateľovi aj podrobný opis všetkých úkonov a náplň činností testovania minimálne v rozsahu opisu:

- organizačných, kontrolných a technických činností,
- predpisov pre činnosť pred uvedením do prevádzky, pri uvádzaní do prevádzky, počas prevádzky a pri zastavení jednotlivých zariadení Obnovy;
- požiadaviek na počty a skladbu prevádzkových pracovníkov Prijímateľa;
- všetkých bezpečnostných pokynov a predpisov pre vykonanie skúšok.

O priebehu každých skúšok budú zmluvné strany viesť technické záznamy, ktoré budú obsahovať všetky podstatné informácie o priebehu a výsledku každých skúšok tak, aby na ich základe bolo možné kvalifikovane zhodnotiť priebeh a výsledky skúšok. Tieto záznamy budú podkladom pre Protokol o akceptácii.

Ak príslušná časť Obnovy nevyhoví skúškam platia nasledovné podmienky:

- Ak príslušná časť Obnovy nevyhoví skúškam Prijímateľ môže požadovať, aby Poskytovateľ napravil vady Obnovy kvôli ktorým nevyhovelo skúškam, a aby Poskytovateľ vykonal opakované skúšky za rovnakých podmienok. To sa vzťahuje na ktorúkoľvek časť skúšok; zároveň
- Ak príslušná časť Obnovy nevyhoví skúškam Prijímateľ môže nariadiť vykonať opakované skúšky a ak príslušná časť Obnovy nevyhoví ani opakovaným skúškam,

Prijímateľ môže nariadiť ďalšie opakovanie skúšok alebo Obnovu odmietnuť a odstúpiť od Zmluvy.

Odstránenie nedostatkov po neúspešných skúškach resp. úspešné vykonanie opakovaných skúšok nezbavuje Poskytovateľ zodpovednosti za omeškanie s riadnym vykonaním Obnovy v zmysle Harmonogramu a Poskytovateľ nezbavuje nároku na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

Akékoľvek náklady spojené s opakovaním ktorýchkoľvek skúšok znáša v plnej miere Poskytovateľ.

Úspešné absolvovanie skúšok všetkých častí Obnovy je predpokladom na vydanie Protokolu o akceptácii. Vykonanie ktorýchkoľvek skúšok neznamená akceptáciu Obnovy ani jej časti a nenahrádza vydanie Protokolu o akceptácii.

Príloha č. 6
Služby

Služby

Pojem Služby zahŕňa okrem plnení vyplývajúcich alebo vzťahujúcich sa k poskytovaniu Služieb najmä nasledovné činnosti:

- služby energetického manažmentu a dohľadu nad prevádzkou modernizovaného energetického hospodárstva vrátane vyhodnocovania úspor v súlade so Zmluvou;
- činnosti spojené s riadením a udržiavaním prevádzkyschopnosti všetkých dodaných zariadení, vrátane vykonávania plánovaných a neplánovaných opráv, údržby, revízií prehliadok a odborných a revízných skúšok, výmeny dielov s kratšou životnosťou ako je záručná doba a vykonávania všetkých činností potrebných na zabezpečenie prevádzkyschopnosti Obnovy a dodržania Garantovaných ročných úspor počas celého Obdobia garancie, najmä vždy v súlade s Právnymi predpismi a odporúčaniami výrobcov jednotlivých technologických a iných zariadení;
- minimálne tridsať (30) dní pred začiatkom každej Ročnej úsporovej periódy je Poskytovateľ povinný predložiť Prijímateľovi servisný plán na nadchádzajúcu Ročnú úsporovú periódu, ktorý bude definovať termíny a dĺžku trvania všetkých plánovaných úkonov v rámci plánovanej údržby a revízií v súlade s Právnymi predpismi a odporúčaniami výrobcov jednotlivých technologických a iných zariadení.
- Poskytovateľ je povinný viesť o vykonávaní údržby, revízií, opráv a ostatných úkonov tzv. servisný denník, v ktorom je povinný prehľadne a podrobne zaznamenať každý úkon údržby. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť dostupnosť servisného denníka v mieste vykonania Obnovy alebo inak zabezpečiť jeho neobmedzenú dostupnosť pre Prijímateľa (napr. online).

Príloha č. 7
Zoznam Subdodávateľov

Subdodávateľ č. 1	
Obchodné meno	EKOLMONT, s.r.o.
Sídlo	Čermel'ská 3, 040 01 Košice
IČO	36196746
Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Róbert Komarovský, konateľ, Malinová 20, Košice 040 01, narodený 10.1.1969

Subdodávateľ č. 2	
Obchodné meno	Ing. Michal Kleban - ELEC – MK
Sídlo	A. Hlinku 1678/25, 09101 Stropkov
IČO	34827609
Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Ing Michal Kleban, A. Hlinku 1678/25, 09101 Stropkov, narodený 20.1.1959

Príloha č. 8
Zoznam Odborníkov

Označenie pozície Odborníka Meno a priezvisko odborníka Súčasná pracovná pozícia / vzťah k uchádzačovi

Odborník č. 1 – držiteľ osvedčenia o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby alebo Energetický audítor – 1 osoba Ing. Igor Kras zamestnanec

Odborník č. 2 – Stavbyvedúci – 1 osoba Ing. Róbert Komarovský Oprávnená osoba
subdodávateľ'a, konateľ subdodávateľ'a