

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

#### **Správca:**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Piešťany,

Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 672 076

DIČ: 2022237547

IČ DPH: SK2022237547

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel.: Sa, vložka č.: 10421/R

konajúci prostredníctvom: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
  - parcela registra KN E č. 966/11 o výmere 1 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN E č. 1097/501 o výmere 6 060 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN E č. 342/503 o výmere 1 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN E č. 342/508 o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN E č. 342/501 o výmere 642 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN E č. 342/502 o výmere 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
  - parcela registra KN E č. 345/502 o výmere 893 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Košeca, obec Košeca, okres Ilava, zapísané na LV č. 2635, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
  
2. Oprávnený z vecného bremena je na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne pod číslom OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007 stavebníkom nasledovnej stavby:
  - „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ – líniová stavba, v rámci ktorej boli na zaťažných nehnuteľnostiach uložené inžinierske siete – kanalizačné potrubie so šachtami a vodovodné potrubie(ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok II.** **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom uloženia oprávnenej stavby na zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa:
  - a) geometrického plánu č. IL10/2016, vyhotoveného dňa 01.03.2016 vyhotoviteľom GeoID s.r.o., Modlatín 382, autorizačne overeného Ing. Ľuboslavom Čičkánom dňa 04.03.2016 a úradne overeného dňa 30.03.2016 Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. 147/2016
    - na časť parcely KN E č. 966/11 spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia DN 300 v dĺžke 7,53 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného

- okraja uloženého potrubia na obidve strany; záber vecného bremena predstavuje výmeru 24,85 m<sup>2</sup>,
- na časť parcely KN E č. 1097/501 spočívajúce:
    - v uložení kanalizačného potrubia DN 300 v dĺžke 3,93 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany s výmerou 12,97 m<sup>2</sup>,
    - v súbežnom uložení kanalizačného potrubia DN 300 v dĺžke 15,53 m a vodovodného potrubia v dĺžke 15,65 m (priemerná dĺžka siete – 15,59 m), ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého vodovodného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja uloženého kanalizačného potrubia na druhú stranu (celková šírka ochranného pásma vrátane profilu potrubia a vzdialenosti medzi nimi – 4,00 m); záber vecného bremena predstavuje výmeru 62,36 m<sup>2</sup>,
  - b) geometrického plánu č. IL11/2016, vyhotoveného dňa 04.03.2016 vyhotoviteľom GeoID s.r.o., Modlatín 382, autorizačne overeného Ing. Ľuboslavom Čičkánom dňa 11.03.2016 a úradne overeného dňa 04.04.2016 Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. 162/2016
    - na časť parcely KN E č. 342/503 spočívajúce v uložení vodovodného potrubia v dĺžke 2,87 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na jednu stranu; záber vecného bremena predstavuje výmeru 5,17 m<sup>2</sup>,
    - na časť parcely KN E č. 342/508 spočívajúce v uložení vodovodného potrubia v dĺžke 5,04 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany; záber vecného bremena predstavuje výmeru 16,63 m<sup>2</sup>,
  - c) geometrického plánu č. IL12/2016, vyhotoveného dňa 10.03.2016 vyhotoviteľom GeoID s.r.o., Modlatín 382, autorizačne overeného Ing. Ľuboslavom Čičkánom dňa 14.03.2016 a úradne overeného dňa 07.04.2016 Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. 163/2016
    - na časť parcely KN E č. 342/501 spočívajúce v súbežnom uložení kanalizačného potrubia DN 300 v dĺžke 11,28 m a vodovodného potrubia v dĺžke 11,30 m (priemerná dĺžka siete – 11,29 m), ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja uloženého vodovodného potrubia na druhú stranu (celková šírka ochranného pásma vrátane profilu potrubia a vzdialenosti medzi nimi – 4,00 m); záber vecného bremena predstavuje výmeru 45,16 m<sup>2</sup>,
    - na časť parcely KN E č. 342/502 spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia DN 300 v dĺžke 17,04 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany; záber vecného bremena predstavuje výmeru 56,23 m<sup>2</sup>,
    - na časť parcely KN E č. 345/502 spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia DN 300 v dĺžke 15,75 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany; záber vecného bremena predstavuje výmeru 51,98 m<sup>2</sup>
  - d) (ďalej ako „**geometrické plány**“ v príslušnom gramatickom tvare).
  - e) Geometrické plány vyhotovené vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvoria neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena. Originály

geometrických plánov sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.

### **Článok III. Obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrických plánov vrátane strpenia pásma ochrany,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby  
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - c) povinný ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
  - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

### **Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa

- článku V. tejto zmluvy a súčasne po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.
  5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľností do pätnástich (15) kalendárnych dní po jej zverejnení.
  6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
  7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
  8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizované stavby. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## Článok V.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **696,66 € vrátane DPH** /slovom: šesťstodevät'desiatšesť eur šesťdesiatšesť centov/ podľa Znaleckého posudku č. 63/2016, č. 118/2016 a č. 121/2016 vyhotovených Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčného číslo znalca 910041.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena podľa Znaleckého posudku č. 63/2016 predstavuje hodnotu 3,43 €/1m<sup>2</sup> (záber vecného bremena – 21,80 m<sup>2</sup>), podľa Znaleckého posudku č. 118/2016 predstavuje hodnotu 2,35 €/1m<sup>2</sup> (záber vecného bremena –

- 153,37 m<sup>2</sup>) a podľa Znaleckého posudku č. 121/2016 predstavuje hodnotu 2,61 m/1m<sup>2</sup> (záber vecného bremena – 100,18 m<sup>2</sup>).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
  4. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) kalendárnych dní od dátumu jej doručenia oprávnenému z vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
  5. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
  6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa ods. 5 tohto článku a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizované stavby. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátanie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovanými inžinierskymi sieťami nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku potrubiam, šachtám alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa ods. 1., 4., 5. a 6. tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizované stavby. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.



11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Považskej Bystrici, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva