

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. /6453/2021-001

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, PSČ 827 15 Bratislava 212

Štatutárne zastúpenie: Ing. Richard Sulík, minister

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO : 00 00 33 28

DIČ : 2021067785

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, katastrálnom území **Prievidza**, zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register	Celková výmera v m ²	Podiel zapísaný pod B	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
10651	2298/1	KN-E	1 296	1	1/1	orná pôda
10651	2299/1	KN-E	1 626	1	1/1	orná pôda
10651	2300/1	KN-E	458	1	1/1	orná pôda
10651	11-2654/102	KN-E	7 442	1	1/1	zastavaná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený z vecného bremena je zároveň investorom stavby s názvom „**Obchvat mesta Prievidza I.etapa, 2.stavba – MZ v trase budúcej I/64**“. Na predmetnú stavbu vydala obec Kaniaňka Rozhodnutie o umiestení stavby č. SOcÚ:75/2006/SP zo dňa 30.06.2006.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na dočasné užívanie zaťažených nehnuteľností spočívajúce v strpení vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v zmysle:
 - Geometrického plánu č. 47 329 050-30/2021 na vyznačenie práva dočasného užívania nehnuteľnosti, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, PSČ 010 07 Žilina, dňa 19.4.2021, overený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pod č. 369/21, zo dňa 26.4.2021:

Číslo parcely	Register KN	Vyznačený diel č.	Výmera dielu v m ²
11-2654/102	KN-E	1	295

- Geometrického plánu č. 47 329 050-31/2021 na vyznačenie práva dočasného užívania nehnuteľnosti, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, PSČ 010 07 Žilina, dňa 19.4.2021, overený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pod č. 370/21, zo dňa 28.4.2021:

Číslo parcely	Register KN	Vyznačený diel č.	Výmera dielu v m ²
2298/1	KN-E	1	104
2299/1	KN-E	2	196
2300/1	KN-E	3	40
2300/1	KN-E	4	32

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú – odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác až do dňa uvedenia pozemkov do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
5. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že stavebné objekty uvedené v článku I. budú následne odovzdané správcovi siete, ako vyvolaná investícia stavby, to znamená zmenu následného zápisu na liste vlastníctva.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.**Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2021, zo dňa 18.5.2021, znalca Ing. Mariána Mrázika, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **4.989,16 EUR**. (slovom: Štyritisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur,16 eurocentov).

Číslo parcely	Register KN	Vyznačený diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena v EUR za 1 m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2298/1	KN-E	1	104	1/1	1,00	7,48	777,92
2299/1	KN-E	2	196	1/1	1,00	7,48	1 466,08
2300/1	KN-E	3	40	1/1	1,00	7,48	299,20
2300/1	KN-E	4	32	1/1	1,00	7,48	239,36
11-2654/102	KN-E	1	295	1/1	1,00	7,48	2 206,60
Spolu:							4.989,16

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej odplaty budú usporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV**Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú v zmysle čl. II, bod 3. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena týmto poveruje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.

Článok V**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 19, resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých tri sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa 16.8.2021

Povinný:

Oprávnený:

.....
Ing. Richard Sulík
minister

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina