

NÁJOMNÁ ZMLUVA**návrh**

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb.

medzi

Prenajímateľ : **ZÁVODISKO, štátny podnik.**
 sídlo: Starohájska 29. Bratislava 852 69
 IČO: 313 54 301
 DIČ: 2020353797
 IČ DPH: SK 2020353797
 bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO a.s. Bratislava
 číslo účtu: 8533135/5200
 IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135
 SWIFT: OTPVSKBX
 Zastúpený: Ing. Ľuboš Chmelár
 OR: OR SO BA 1 odd, PŠ. VI.č. 263/B
 Tel. kontakt: 02/623 109 56

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : **GRYF reklamné štúdio, s.r.o.**
 sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica
 IČO: 45 939 187
 DIČ: 2023145300
 IČ pre DPH: SK7020000306
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IBAN:
 SWIFT:
 Zastúpený: Ing. Róbert Magát – konateľ
 OR: Okresného súdu Žilina. oddiel: Sro. vložka číslo 57171/L
 Tel. kontakt:
 / ďalej len nájomca /

**I.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom (správcom, splnomocneným zástupcom) nehnuteľnosti parc.č. : „C“ č: 839/ 48, 49, 50, 1, a oplotenia areálu v k.ú. : Petržalka evidovanom na LV: 1152 spolu ďalej ako „nehnuteľnosť“.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť (časť nehnuteľnosti) o výmere 7 x 5,1 m nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti.
 - A) 4 x Billboard umiestnený na dvojstĺpovej konštrukcii „šikmo ku komunikácii“:
Billboard ev. číslo: 514, 515, 516, 539
 - s dvomi základovými pätkami priemeru 0,5 m
 - rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4 m
 - zastavaná plocha cca 5 m².
 - B) 3 x Billboard umiestnený na konštrukcii oplotenia areálu „súbežne s komunikáciou“:
Billboard ev. číslo: 509, 511, 528
 - rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4 m
 - zastavaná plocha cca 5 m².

Presné umiestnenie inštalácie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti je určené pri vydaní stavebného rozhodnutia (na základe vyjadrení dotknutých org. št. správy).

- 3 / Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

4

II.

CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, ktorá sa rovná :
- za miesto pre umiestnenie 1ks reklamného zariadenia typu „A“ billboard umiestnený šikmo ku komunikácii nájomné 370,- € slovom / tristosedemdesiat EUR/ ročne.
Celkom 4 x 370 = 1480,-€/ročne.

- za miesto pre umiestnenie 1ks reklamného zariadenia typu „B“ billboard umiestnený súbežne s komunikáciou nájomné 260,- € slovom / dvestošesťdesiat EUR/ ročne.
Celkom 3 x 260 = 780,-€/ročne.
- 2/ Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa 1.8.2017 do dňa skončenia tejto zmluvy alebo do dňa odstránenia reklamného zariadenia, ak dôjde k jeho odstráneniu pred skončením tejto zmluvy, a to vždy za príslušný počet dní trvania nájmu.
- 3/ Nájomné bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v štvrťročných splátkach, vždy do konca príslušného kalendárneho štvrťroka tj. do 31.03., 30.6., 30.9. a 31.12. príslušného kalendárneho roka, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
Nájomné za obdobie, v ktorom dôjde k inštalácii reklamného zariadenia, bude uhradené za dobu od inštalácie zariadenia do konca príslušného kalendárneho štvrťroka v jeho alikvotnej časti vypočítanej podľa počtu dní od inštalácie reklamného zariadenia do konca príslušného kalendárneho polroka.
V prípade skončenia nájmu alebo odstránenia reklamného zariadenia má prenajímateľ nárok na nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho štvrťroka do dňa skončenia nájmu resp. do odstránenia reklamného zariadenia. V prípade opätovnej inštalácie reklamného zariadenia má nájomca nárok na nájom za dobu od inštalácie reklamného zariadenia do odstránenia reklamného zariadenia.

III.

DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2017 do 31.7.2022 ak si niektorá zo zmluvných strán neuplatní 3 mesačnú výpovednú lehotu.
- 2/ Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, že nájomca mešká so splátkou nájmu dlhšie ako 14 dní.
- 3/ Ak bude potrebné podľa úradného príkazu resp. rozhodnutia reklamné zariadenie odstrániť alebo presunúť, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradné miesto na umiestnenie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti, ak to bude objektívne možné.
- 4/ Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy.
Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamného zariadenia alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 1/ Reklamné zariadenia sú vlastníctvom nájomcu.
- 2/ V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka(správca) z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľ umožní prevod práv a povinností

vyplývajúcej z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník(správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.

3/ Nájomca nemá povinnosť predmet nájomu užívať.

4/ Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Všetky kontroly alebo zmeny na veci je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne vopred.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.

2/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.

3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prerokovali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Prešpore, 12.7.2014

dňa

Prenajímateľ

Nájomca

-1-

- Príloha: 1) Fotodokumentácia 7 x
2) kópia listu vlastníctva (podľa pozemkovej knihy)
3) kópia z katastr. Mapy
4) plná moc

47