

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obec Kysak

Sídlo: Kysak 146, 044 81 Kysak

IČO: 00324400

DIČ: 2021244841

Štatutárny orgán: starosta obce –Ing. Ľubomír Krajňák

Právnická osoba zapísaná v štatistickom registri organizácií vedenom Štatistickým úradom
SR

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Kysak**,
zapísaným na **LV č. 858, 924** na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor– na SR v správe
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1.

Stavba:

-8 hájenka, súp.č. 583 na pozemku KN-C parc.č. 597/65 (LV č. 924)

Pozemky:

-pozemok KN-C parc.č. 597/64, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 690 m² (LV č. 858)

-pozemok KN-C parc.č. 597/65, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m² (LV č. 858)

a k Neevidovaným na LV(príslušenstvo):

Vonkajšie úpravy

-Prípojka vody – na pozemku KN-C parc.č. 597/64

-Prípojka kanalizácie - na pozemku KN-C parc.č. 597/64

-Žumpa, na parc.č. 597/64

-Elektrická prípojka NN – napojená zemnou prípojkou na pozemku KN-C parc.č. 597/64 od
vonkajšej rozvodnej siete NN po rozvádzač na fasáde stavby

- Spevnená plocha, na parc.č. 597/64

-Vonkajší záchod, na parc.č. 597/64

2./ Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že časť predmetu prevodu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je v nájme na dobu neurčitú na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 80/52/2000 v spojení s Dodatkom č. 1 a Dodatkom č.2. Kupujúci sa zaväzuje, že ako nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 1/2015 v spojitosti s Doplnením č. 1 (znalecký úkon číslo 76/2016), vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Nagy, Dénešova ul. č. 73, 040 23 Košice, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912467 a predstavuje ku dňu 30.11.2016 čiastku vo výške **17 029,17 € bez DPH / slovom: sedemnást'tisíc dvadsať deväť eur a sedemnást' centov bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Košice, č. účtu - IBAN: SK27 0200 0000 0000 0970 7512 najneskôr do 6 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR č. spisu: 906/2017-250, č. žiadosti: 4461/2016-430, č. záznamu: 1707/2017-250 zo dňa 12.05.2017.

3./ Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje. Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod predmetu kúpy neuskutoční do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol tento súhlas vydaný.

4./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci v spolupráci s OZ Košice je povinný si k predmetu prevodu právne zabezpečiť prístup, a to v zmysle platných právnych predpisov.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor . Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníč nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods.1 zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré boli udelené rozhodnutím MPRV SR v Bratislave - súhlasom č. j. 1707/2017-250 zo dňa 12.05.2017.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8 v **6 (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho)** rovnopisoch.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 30.06.2017

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Obec Kysak