

č.j.

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb v znení neskorších predpisov OZ
č.40/64 Zb. v znení noviel zákon č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Revúca

Námestie slobody 2, 050 80 Revúca

Zastúpený : Ing. Jozefom Bystrianskym, riaditeľom OZ

IČO : 36038351

DIČ : 0036038351/851

č.ú. : 1300-582/0200 VÚB Rožňava

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

POL'OVNÍCKY KLUB HUBERT + DIANA STÁRŇA

Zastúpený : Arpád Kopányi – konateľ

Budovateľská 2

940 01 Nové Zámky

IČO : 36099619

Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú **stavba, pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok** –“HAJENKA LAPSA -CHATA”, Inv. č. 2022075, vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. ŠAFÁRIKOVO:

– súpisné č. 1682, zapísanej na LV č.283 u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmetná stavba je vedená na KN ako “chata”, na parc. č. KN- C 2562/2, o výmere 96 m² v nehnuteľnosti.

1.3. SR je vlastníkom a Lesy SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností pod budovou nachádzajúcou sa na:

– parc. č. KN- C 2562/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², vedené na LV č. 283 ako aj príľahlého pozemku parc. č. KN-C 2562/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 298 m²

Zmluva č.

Zo dňa

II Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu za účelom využívania priestorov v súvislosti s činnosťou nájomcu.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 5 mesiacov.

IV Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v člení:
 - a) nebytové priestory o výmere 85m²; cena nájmu 42,46 Sk/m²/mesiac+DPH, t.j. 4294,83 Sk/mesiac vrátane DPH
 - b) pozemková nehnuteľnosť o výmere 1394m²; cena nájmu 0,99 Sk/m²/mesiac +DPH, t.j. 1642,27 Sk/mesiac vrátane DPH

celkovo ročne **71 245,20 Sk** vrátane DPH

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach a to vždy k 15.1. a 15.7. bežného roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 30 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvomi stranami v prospech účtu: 1300-582/0200 VÚB Revúca, príjemca OZ Revúca.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v lehote dohodnutej podľa ods.1. bude nájomca povinný zaplatiť pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné ujednania

1. Majetok prenajatý touto zmluvou nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.

Zmluva č.
Zo dňa

3. Prenajíateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstúpiť do priestorov tvoriacich predmet nájmu aj bez sprievodu nájomcu, alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenájiateľ nájomcu bezodkladne informovať.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenájiateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
6. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenájiateľa.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a životného prostredia. Za týmto účelom sa zaväzuje prijať tak v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj v oblasti životného prostredia a požiarnej ochrany príslušné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore a na nehnuteľnosti, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
10. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenájiateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
11. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebenia a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom majiteľa.
12. Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky opravy a udržiavacie práce na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenájiateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky spojené s vykonaním revízií prenajatých nebytových priestoroch podľa faktúr zaslaných prenájiateľom.

VIII.

Záverečné ujednania

1. Zmluva bola napísaná v 6-tich exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 3 a prenájiateľ 3 exempláre.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa po vzniku účinnosti stane záznam o prevzatí predmetu nájmu (aj súpis DIM a inventáru ak je predmetom nájmu).

Zmluva č.

Zo dňa

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Revúcej dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené

POĽOVNÍCKY KLUB HUBERT +
DIANA STÁRŇA
zastúpený

doc. RNDr. Ing. Jozefom Mindášom, PhD
generálnym riaditeľom

Arpád Kopányi – konateľ

Zmluva č.
Zo dňa