

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka, § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a zákona NRSR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

d'alej iba „povinný“

a

2. TAKATA s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavova 1079/11, 053 11 Smižany

Zastúpená: Ing. Marián Bizub, konateľ

Ing. Marián Aštáry, konateľ

IČO: 48151271

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Slovenská Sporiteľňa a.s.

IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 37287/V

d'alej iba „oprávnený z vecného bremena“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1.** Povinný je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve štátu SR zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.10, v obci Vysoké Tatry, v k. ú. Starý Smokovec v nasledovnom rozsahu:

Parc. KN-C č.	Záväzný druh pozemku	Výmera v m²	Vlastnícky podiel
544/2	Ostatná plocha	7310	1/1

1.2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1081, v obci Vysoké Tatry, v k. ú. Starý Smokovec v nasledovnom rozsahu:

a)

Parc. KN-C č.	Záväzný druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel
546/1	Zastavaná plocha a nádvorie	981	1/1
546/2	Zastavaná plocha a nádvorie	630	1/1

b)

Stavby nebytovej budovy so súpisným číslom 20, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 546/1 v k. ú. Starý Smokovec.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl. I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby - elektrickej prípojky, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 142/2019 vyhotovenom Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-1101/19 zo dňa 03.12.2019.

2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok:

Parc. KN-C č.	Záväzný druh pozemku	Rozsah v m ²	Vlastnícky podiel
544/2	Ostatná plocha	105	1/1

v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č. 142/2019 vyhotovenom Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-1101/19 zo dňa 03.12.2019 a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy strpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy inžinierskej stavby – elektrickej prípojky.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom uvedeným v Čl. I ods.1.2 tejto zmluvy. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl. I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak

sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 1/2021 vyhotoveného dňa 05.01.2021 Ing. Štefanom Zimom, Gen. Štefánika č. 16, Podolíneec, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 913897. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku 1150,00 € (slovom Jedentisícstopäťdesiat Eur).

4.2. Celková jednorazová odplata vo výške **1150,00-Eur** (slovom Jedentisícstopäťdesiat Eur) je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č. ú. IBAN:

4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2021 vo výške **220,00-Eur** (slovom dvestodvadsať Eur), ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške **66,00 €** (slovom šesťdesiatšesť Eur).

Čl. V.

5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

Čl. VI.

6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

6.2. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 6.3.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.8.** Zmluva sa vyhotovuje v 7-mych vyhotoveniach (1 x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, 2 x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2 x pre povinného z vecného bremena, 2 x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.9.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Smižanoch dňa:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Marián Bizub
konateľ TAKATA s.r.o.

V Smižanoch dňa:

.....
Ing. Marián Aštáry
konateľ TAKATA s.r.o.



Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

odsúhlasuje

túto zmluvu o zriadení vecného bremena č. 22/2021-OPDR, uzavretú 5. marca 2021 medzi povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom – Štátne lesy Tatranského národného parku, so sídlom Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 31966977, zastúpené Ing. Jánom Marhefkom, riaditeľom

a

oprávneným z vecného bremena: TAKATA s. r. o., so sídlom Hviezdoslavova 1079/11, 053 11 Smižany, IČO: 48151271, zastúpená Ing. Mariánom Bizubom, konateľom a Ing. Mariánom Aštárym, konateľom.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena **na pozemku štátu KN-C p. č. 544/2**, druh pozemku ostatná pôda o výmere 7 310 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10, v katastrálnom území Starý Smokovec, **v nevyhnutnom rozsahu 105 m²** určenom geodetom v geometrickom pláne č. 142/2019, úradne overenom OÚ v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-1101/2019 z 03. decembra 2019. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku KN-C p. č. 546/1 o výmere 981 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku KN-C p. č. 546/2 o výmere 630 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a nebytovej budovy s. č. 20 postavenej na pozemku KN-C p. č. 546/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1081 v katastrálnom území Starý Smokovec. Na časti pozemku štátu o výmere 105 m² budú uložené inžinierske siete – elektrická prípojka k stavbe vo vlastníctve oprávneného. Vecné bremeno na pozemku štátu sa zriaďuje in rem v prospech oprávneného spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby – elektrickej prípojky zo strany oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume **1 150 €** stanovenej Znaleckým posudkom č. 1/2021 zo dňa 5. januára 2021 vypracovaným Ing. Štefanom Zimom, znalcom v odbore stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

Bratislava

22. 09. 2021

Číslo záznamu: 21323/2021

Číslo spisu: 8148/2021-250



Ing. Zuzana Nouzovská
generálna tajomníčka služobného úradu