

Kúpna zmluva č. K-HM/015 - 2021/110
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register: Okresný súd v Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
Zastúpenie: Ing. Juraj Jurica, riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **CZ Slovakia, a.s.**
Sídlo: Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
Doručovací adres: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO/DIČ/IČ DPH: 31 435 793 / 2020369527 / SK2020369527
Zastúpenie: JUDr. Katarína Czuczová - predsedníčka predstavenstva
Obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.: Sa, vl. č.: 10418/T
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s.
IBAN: SK63 6500 0000 0000 2030 9080
SWIFT: POBNSKBA

(ďalej len „**Kupujúci**“).

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich zmluvných podmienok:

Preambula

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „**MPRV SR**“) svojim rozhodnutím č. záznamu 20209/2021, č. spisu 7018/2021-250, vydaného dňa 03.09.2021, vydalo, podľa § 45a) zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, ku ktorému má Predávajúci právo hospodárenia podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, a to formou priameho predaja Kupujúcemu, ktorý je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy nachádza, do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, ktorým je: **Závlahová stavba: „ZP Piešťany – Nové Mesto – 2st.“, objekt: „rúrová sieť“, inventárne č.: 5211 158 025**, časť vetvy „C1“ závlahového potrubia z AZC/DN 200, v dĺžke 131,52m, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. 12094/2 v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanom na LV č. 10169 (ďalej len **„predmet kúpy“**), ktorého vlastníkom je Slovenská republika a Predávajúci je správcom predmetu kúpy s právom hospodárenia s týmto majetkom Slovenskej republiky podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, t. j. aj s právom prevodu vlastníckeho práva predmetu kúpy na Kupujúceho podľa rozhodnutia MPRV SR z 03.09.2021 uvedeného v Preambule tejto Zmluvy.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku KN-C s parc. č. 12094/2 v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanej na LV č. 10169, na ktorej sa predmet kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy nachádza.
3. Predávajúci predáva a Kupujúci touto Zmluvou kupuje predmet kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú cenu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.
4. Účelom tejto Zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.

Čl. II.

Kúpna cena, platobné podmienky, sankcie

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, v zmysle rozhodnutia MPRV SR zo dňa 03.09.2021 uvedeného v Preambule tejto Zmluvy, v celkovej výške 5 066,- € (slovom: päťtisícšesťdesiatšesť Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len **„kúpna cena“**).
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry, so zmluvnými stranami dohodnutou 15-dňovou lehotou jej splatnosti, ktorú Predávajúci vystaví po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. VI. ods. 1) tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena je Kupujúcim uhradená jej pripísaním na účet Predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v lehote alebo spôsobom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy, má Predávajúcim právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením Predávajúceho od tejto Zmluvy táto Zmluva zaniká od počiatku, a to na základe písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od tejto Zmluvy doručeného Kupujúcemu. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením od tejto Zmluvy.
4. V prípade ak Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu nezaplatenia celej kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v lehote alebo spôsobom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy Kupujúcim, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti zaplatiť kúpnu cenu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je

dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením od tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy a Predávajúci od tejto Zmluvy neodstúpi, Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0.03% z nezaplatenej časti kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy za každý deň omeškania s jej zaplatením kúpnej ceny.

6. Ak Kupujúci odstúpi od tejto Zmluvy podľa Čl. IV. ods. 4) tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny predmetu kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti prevziať predmet kúpy podľa Čl. IV. ods. 1) a ods.2) tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením Kupujúceho od tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na špecifickosť predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, ktorý nie je evidovaný v príslušnom katastri nehnuteľností, sa návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností nebude podávať.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa Čl. IV. ods. 2) tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Odovzдание a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odovzдание a prevzatie predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy dohodnú zmluvné strany na základe výzvy niektorej zo zmluvných strán doručenej druhej zmluvnej strane v termíne po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. II. ods. 1) tejto Zmluvy Kupujúcim v lehote a spôsobom podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

3. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy podľa Čl. ods. 1) tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Kupujúci neprevezme predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v termíne podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy, má sa za to, že Kupujúci od tejto Zmluvy odstúpuje, čím sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy spravuje v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, že nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s predmetom kúpy a že nemá žiadnu vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom uplatňovala, alebo mohla uplatniť, akékoľvek práva k predmetu kúpy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na predmete kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva,

práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti a nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený.

3. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy je riade oboznámený, predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad v stave, v akom predmet kúpy je pri podpise tejto Zmluvy.

4. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy môžu bez obmedzenia voľne nakladať.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a Zákona, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Predávajúci podľa ods. 7) tohto článku Zmluvy.

2. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré sú platné len ak boli podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých sú tri rovnopisy určené pre Predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.

4. Ostatné touto Zmluvou neupravené právne vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť po rokovaní dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zmluvná strana podať žalobu u príslušného súdu v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, dobromyseľne a v dobrej viere, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú osobami spôsobilými k tomuto úkonu a predpísaným spôsobom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto Zmluva a jej prílohy a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

8. Kupujúci výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, boli vedené a spracovávané v informačných systémoch Predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V

dňa

.....
za Predávajúceho

Ing. Juraj Jurica

riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
za Kupujúceho

JUDr. Katarína Czuczová

predsedníčka predstavenstva

CZ Slovakia, a. s.