

Zmluva č. 4/2017

o zabezpečení ubytovacej kapacity uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY :

1/ Ubytovateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny organ: Mgr. Martin Erdössy , generálny riaditeľ ŽSR
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
vo veci : Závod služieb železníc Bratislava, o.z.
sídlo: Bajkalská 41, 821 09 Bratislava
zastúpené: Ing. Peter Výboštok, riaditeľ Závodu služieb železníc Bratislava
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Ubytovateľ je platiteľom DPH
(ďalej ako ubytovateľ)

2/ Objednávateľ : LOKORAIL, a.s..
sídlo : Horárska 12, 821 09 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 3803/B
zastúpené : Ing. Jaroslav Bajuzík, predseda predstavenstva
Ing. Ján Birošík, člen predstavenstva
IČO : 36 564 443
DIČ : 2021892015
IČ DPH: SK2021892015
Bankové spojenie: CITIBANK EUROPE plc.
IBAN:
Objednávateľ je platiteľom DPH
(ďalej ako objednávateľ)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prechodné poskytnutie ubytovacej kapacity v Ubytovacom a školiacom zariadení ŽSR - Závodu služieb železníc, Bratislava na Šancovej ulici č. 102/A, 831 04 Bratislava pre zamestnancov objednávateľa.

Čl. II

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.8.2017 do 31.12.2017** s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia písomnej výpovede. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu nasledovnými spôsobmi :
 - a) na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, písomnou formou
 - b) v prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy
 - c) objednávateľ mešká s platením touto zmluvou dohodnutých platieb
 - d) objednávateľ užíva predmet nájmu alebo jeho časti v rozpore s účelom dohodnutým touto zmluvou, s užívacími povoleniami, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa,
 - e) v prípade porušenia domáceho poriadku ubytovne zamestnancami objednávateľa.
3. Dňom skončenia platnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovací priestor v riadnom stave vedúcemu ubytovne, t.j. v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade zistenia rozdielneho stavu v odovzdávanom majetku od stavu zodpovedajúcemu obvyklému opotrebeniu bude ubytovateľ požadovať finančné vyrovnanie.

ČI. III PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za poskytnutie ubytovacej kapacity vo výške 159 €/lôžko v dvojlôžkovej izbe/ osoba/mesiac
K tejto sume bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov. Zároveň bude účtovaná mestská daň v zmysle VZN mesta Bratislavy č. 8/2016 . Aktuálna výška je 1,70€/osoba/noc. Ubytovateľ bude účtovať sumu 1,70€ x počet dní v mesiaci.
2. S účinnosťou od 1.8.2017 si objednávateľ objednáva 4 lôžka v dvojlôžkových izbách bunkového typu, ktoré sa zaväzuje uhrádzať bez ohľadu na reálne využitie izby zamestnancom objednávateľa. Celková cena za objednanú kapacitu je **636,00 €/mesiac bez DPH** (slovom šesstotridsaťšesť euro).
3. Úhrada za poskytnutie ubytovacej kapacity bude objednávateľom uhrádzaná na základe faktúry vystavenej ubytovateľom na jeden z uvedených účtov na faktúre, mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet ubytovateľa. Splatnosť faktúry je dohodnutá na **14 dní** odo dňa jej vystavenia. Prvá fakturácia sa uskutoční do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity písomným oznámením v prípade:
 - zmeny cenových predpisov
 - v prípade inflácie, podľa údajov ŠÚ SR jeden krát ročne.Pokiaľ objednávateľ nepristúpi na úpravu úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity v uvedených prípadoch, ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

ČI. IV PODMIENKY UBYTOVANIA

1. Objednávateľ je povinný nahlásiť ubytovateľovi mená zamestnancov, ktorí budú poskytnuté priestory užívať.
2. Ubytovatelia majú právo užívať priestory, ktoré im boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovaným priestory vyhradené na ich ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovateľ má právo po ohlásení objednávateľovi prekontrolovať stav poskytovaných ubytovacích priestorov.
5. Ubytovatelia sú povinní užívať priestory im vyhradené na ubytovanie a priestory spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmú ubytovaní bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú úmyselne alebo z nedbanlivosti na zariadení a vybavení ubytovne jeho zamestnancami.
7. Objednávateľ je povinný upozorniť svojich zamestnancov na povinnosť dôsledného dodržiavania podmienok stanovených v Ubytovacom a reklamačnom poriadku ubytovne ubytovateľa, ktorý je k nahliadnutiu na recepcii ubytovne.
8. Podpisom tejto zmluvy objednávateľ potvrdzuje, že je poučený o povinnostiach súvisiacich s protipožiarnou bezpečnosťou v ubytovni v zmysle platných právnych predpisov a oboznámil s nimi všetkých svojich ubytovaných zamestnancov.

Čl. V
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzavrieť písomne a vstupujú v platnosť obojstrannými podpismi, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy na tretiu osobu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa 6.7.2017
Za ubytovateľa :

.....
Ing. Peter Výboštok
riaditeľ ZSŽ Bratislava

V Bratislave dňa: 10.7.2017
Za objednávateľa :

.....
Ing. Jaroslav Bajuzík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Birošík
člen predstavenstva