

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“),
medzi zmluvnými stranami:

Číslo dodatku nájomcu: 1801/NLC/2017

prenajímateľom:

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
IČO: 31 562 141
v mene ktorej koná: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva
Ing. Mária Niklová, člen predstavenstva
DIČ: 2020458704
IČ DPH: SK 2020458704
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK69 0900 0000 0000 7990 0086
SWIFT (BIC): GIBASKBX
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 69/S

a

nájomcom:

názov: **Národné lesnícke centrum**
právna forma: príspevková organizácia
sídlo: T.G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen
IČO: 42 001 315
štatutárny orgán: Bc. Ing. Ľuboš Halvoň, PhD., generálny riaditeľ
osoba zodpovedná za
plnenie predmetu dodatku: Ing. Ľuboš Žabka
DIČ: 2022091027
IČ DPH: SK2022091027
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0024 1498
zápis v registri: organizácia je zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva
pôdohospodárstva SR č. 6481/2005-250

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca prenajímateľa - spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o. a nájomca uzavreli dňa 23.12.2009 Nájomnú zmluvu účinnú odo dňa 01. 01. 2010, predmetom ktorej je nájom kancelárie č. 101 o výmere 19,968 m² nachádzajúcej sa budove so súpisným číslom 36, postavenej na parcele registra „C“ číslo 35, zapísaná na LV č. 903, okres Brezno, obec Podbrezová, katastrálne územie Podbrezová (ďalej len „**zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomca zmluvu eviduje pod číslom 721/NLC/2009.

2. Rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu v prospech Železiarní Podbrezová a.s., nový vlastník vstúpil do práv a povinností právneho predchodcu v súlade s ustanovením § 680 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, čím došlo k zmene zmluvnej strany prenajímateľa, a to:
 - z pôvodného prenajímateľa spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o., IČO: 36 016 691
 - na nového prenajímateľa Železiarne Podbrezová a.s., IČO: 31 562 141
3. Sledujúc spoločné záujmy a ciele sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného a uzatvorili tento dodatok k zmluve s nasledovným obsahom:

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku III. „Nájomné a spôsob jeho úhrady“ sa nahrádza nasledovným znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 177,90 EUR bez DPH za mesiac. Cena nájmu vrátane DPH predstavuje sumu 213,48 EUR za mesiac. V cene nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (dodávky SV vody, dodávka tepla, teplá úžitková voda, spotreba elektrickej energie, odvoz smetí).
 2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s nájmom mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote najneskôr do 10 dňa mesiaca, za ktorý sa nájom a služby spojené s nájmom uhrádzajú. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH a dňom dodania nájomného ako opakovanej služby je posledný deň kalendárneho mesiaca, za ktorý je nájomné fakturované.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platením nájomného a služieb spojených s nájmom je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,03 % denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody nad rámec uhradenej zmluvnej pokuty.
 4. Dohodnutá výška nájomného sa môže upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, ak je výška inflácie vyššia ako 0,0 %.
 5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného – zvýšiť nájomné v prípade zmeny právnych predpisov, ktoré súvisia s odvodmi alebo nákladmi prenajímateľa k nehnuteľnosti a ktoré majú vplyv na takéto zvýšenie nájomného zo strany prenajímateľa (napr. zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty). Nájomca nie je povinný akceptovať zvýšenie nájomného z dôvodov uvedených v tomto bode zmluvy.

6. Úprava zvýšeného nájomného bude uskutočnená na základe oznámenia vyhotoveného prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného a bude obsahovať dôvod úpravy sumy nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného. Upravená cena bude platná po prvýkrát za kalendárny mesiac, v ktorom bola zmena ceny oznámená nájomcovi.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:
Železiarne Podbrezová a.s.

Za nájomcu:
Národné lesnícke centrum

V Podbrezovej, dňa.....

Vo Zvolene, dňa.....

.....
Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva

.....
Bc. Ing. Ľuboš Halvoň, PhD.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mária Niklová
člen predstavenstva