



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2017

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) a zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“):

Č. j.: 233/2017 /8

Prenajímateľom: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofska 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: PhDr. Jozefom Labudom, CSc., riaditeľom múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

Zriaďovacia listina z 1.1.1999 č. 1/1999 – 5.3 a Doplnku č. 1 z 9.2.2000 č. 2/2000 – 5.

a

Nájomcom:
Obchodné meno: BAHNA Trade s. r. o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Vodárenská 290/10, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: Miroslavom Bahnom – konateľom
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Zvolen
č. ú.: 4019226577/7500
IBAN: SK32 7500 0000 0040 1922 6577
IČO: 47 548 894
DIČ: 2023953140
Obchodný register: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31133/S
Miestne príslušný: Okresného súdu Banská Bystrica

ďalej len „nájomca“, spolu s prenájomateľom ďalej len „zmluvné strany“

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ Slovenské banské múzeum v Banskej Štiavnici je správcom majetku štátu – stavby, druh: budova na Kammerhofskej 2 v Banskej Štiavnici, súpisné číslo 178, vedenej Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 56, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorá je postavená na parcele registra „C“, č. 2345, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 3737 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Z uvedenej nehnuteľnosti prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory o výmere 48 m² a skladové priestory o výmere 48 m².

II.

Účel nájmu

Správca majetku štátu – prenajímateľ realizuje nájom nebytových a skladových priestorov uvedených v článku I. v bode 2 tejto zmluvy za účelom zriadenia „ViNOCENTRUM“ – obchodu s vínom s možnosťou degustácie vybraných vín a predajne dekoračných predmetov. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy za účelom zriadenia „ViNOCENTRUM“ – obchodu s vínom s možnosťou degustácie vybraných vín a predajne dekoračných predmetov, a to v súvislosti s predmetom činnosti nájomcu uvedenom v obchodnom registri.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na dobu piatich rokov.

IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, dohodou zmluvných strán vo výške 25,00 EUR / m² ročne za nebytové priestory, 13,30 EUR / m² ročne za skladové priestory. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné, v závislosti od rastu cien trhového nájomného.
2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory je nájomca povinný podľa tejto zmluvy uhrádzať mesačne vopred, vždy k 15 dňu príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví nájomcovi. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájomom je vyšpecifikovaný v Kalkulačnom liste a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Platby za tieto služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať spolu s nájomom za nebytové priestory. Predpokladané prevádzkové náklady tvorí vodné a stočné a záloha za vykurovanie – 90,00 EUR/mesačne, ktoré je nájomca povinný uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
4. Vyúčtovanie spotreby plynu za vykurovanie bude vykonávané mesačne na základe faktúr, ktoré prenajímateľ obdrží od Slovenského plynárenského priemyslu v Prievidzi.
5. Vyúčtovanie vodného a stočného sa vykoná vždy na základe faktúry, ktorú prenajímateľ obdrží od Stredoslovenských vodární a kanalizácií v Žiari nad Hronom.
6. Elektrickú energiu si bude nájomca hradit' na základe vlastného elektromeru priamo dodávateľovi energie.
7. Ostatné náklady ako sú oprava a údržba budovy, revízie zariadení a poplatok za odvoz smetí hradí nájomca na vlastné náklady.
8. Ak dôjde počas nájmu k zvýšeniu cien poskytovaných služieb alebo k inflačnému nárastu nákladov, ktoré súvisia s predmetom nájmu, je prenajímateľ jedностанne oprávnený, na základe oficiálne uverejnených údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, premietnuť tieto rozdiely do ceny ročného nájmu. Nájomca s týmto jednostranným zvýšením výslovne súhlasí.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného resp. úhrad za služby spojené s nájmom pri prenájme nebytových priestorov podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie nebytových priestorov pre účely upravené v článku II. tejto zmluvy. Nájomcovi je stav nebytových priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
2. Nájomca je povinný akúkoľvek zmenu, spočívajúcu najmä v zmene dohodnutého účelu užívania v zmluve o nájme nebytových priestorov vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca je tiež povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
3. Nájomca je povinný všetky bežné opravy v prenajatých priestoroch uskutočňovať na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinnosti správcu majetku štátu a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
4. Nájomca je povinný pri odstraňovaní závad umožniť vstup tretím osobám za prítomnosti nájomcu.
5. Nájomca je povinný uhrádzať riadne a včas a v súlade s touto zmluvou nájomné podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy a všetky platby za služby spojené s nájmom a ďalšie s nájmom súvisiace platby podľa čl. IV. bod 3, 4, 5, a 6 tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a zabezpečením hygieny priestorov na takej úrovni, aby táto vyhovovala potrebám a predpisom hygieny.
8. Nájomca je povinný odstrániť vzniknutú škodu spôsobenú prevádzkou.
9. Nájomca **v plnom rozsahu zodpovedá:**
 - za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím a súhlasom v jeho (prenajatých) priestoroch,
 - za plnenie povinností vyplývajúcich z ochrany pred požiarom, na účely predchádzania vzniku požiarov a na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov.Tieto povinnosti sú uložené na základe ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

V zmysle ustanovenia § 6 Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je nájomca ako zamestnávateľ v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný dodržiavať povinnosti ustanovené osobitnými predpismi a ďalej je povinný:

- vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - zabezpečovať, aby pracoviská, komunikácie, stroje, zariadenia, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky, pracovné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizácia práce neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov, **zabezpečovať potrebnú údržbu a opravy**,
 - zabezpečiť riadne a preukázateľné oboznámenie, výcvik a vybavenie zamestnancov podľa osobitných požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj proti požiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarom
 - určovať bezpečné pracovné postupy,
 - určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a ak je to potrebné, určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
 - vydávať pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a dávať pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - oznamovať príslušným orgánom spôsobom ustanoveným osobitným predpisom vznik pracovných úrazov, viesť ich evidenciu a vykonávať registráciu,
 - viesť a uschovávať predpísanú dokumentáciu, záznamy a evidenciu súvisiacu s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci,
11. Nájomca ako zamestnávateľ je povinný vydať zákaz fajčenia na pracoviskách, na ktorých pracujú aj nefajčiari, a zabezpečiť dodržiavanie tohto zákazu.
12. Povinnosť nájomcu - zamestnávateľa starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sú s jeho vedomím v jeho priestoroch.
13. Náklady spojené so zabezpečovaním starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci znáša nájomca.
14. Nájomca – podnikateľ, ktorý prevádzkuje technické zariadenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov (elektrické zariadenia a elektroinštalácie, bleskozvodné sústavy, plynové a tlakové zariadenia) na zaistenie bezpečnej prevádzky týchto technických zariadení musí dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov, podmienky určené bezpečnostno-technickými požiadavkami a sprievodnou technickou dokumentáciou (revízie, odborné prehliadky).

V zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ustanovení § 8 – Prevádzka technického zariadenia – musí zabezpečiť:

- a) vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok podľa bezpečnostno-technických požiadaviek a sprievodnej technickej dokumentácie; na vykonávanie týchto prehliadok a skúšok musí vytvoriť potrebné podmienky a odstrániť zistené nedostatky,
- b) obsluhu technického zariadenia len odborne a zdravotne spôsobilou osobou,
- c) vedenie prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie technického zariadenia vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach,
- d) vedenie evidencie vyhradeného technického zariadenia,
- e) vypracovanie prevádzkových predpisov na prevádzku vyhradeného technického zariadenia.

Nájomca – podnikateľ fyzická alebo právnická osoba musí plniť povinnosti vyplývajúce z ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a na účely zabezpečenia

podmienok na účinné zdolávanie požiarov, ustanovené v **Zákone NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi**.

Ak je nájomcom **právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba** za účelom schádzania vzniku požiarov a na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov musí plniť tieto úlohy v zmysle § 4 a 5 uvedeného zákona:

- a) zabezpečiť v objektoch a v priestoroch vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky;
- b) zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, ako aj opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarimi pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb;
- c) určovať miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a označovať ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi;
- d) zabezpečovať plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi v mimopracovnom čase;
- e) zabezpečovať pravidelné školenie a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarimi zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím právnickej osoby alebo podnikajúcej fyzickej osoby zdržujú v jej objektoch;
- f) vypracúvať, viesť a udržiavať v súlade so skutočným stavom dokumentáciu ochrany pred požiarimi;
- g) umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarly dozor a obci vstup do objektov a priestorov na účely vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarimi, poskytovať mu požadované doklady, dokumentáciu ochrany pred požiarimi a súvisiace podklady a informácie;
- h) splniť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor alebo obcou v nimi určených lehotách;
- i) zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu požiaro-technických, technických a technologických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov ochrany pred požiarimi;
- n) dodržiavať pri skladovaní, ukladaní a pri manipulácii s horľavými látkami požiadavky protipožiarnej bezpečnosti ustanovené vo všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý vydá ministerstvo;
- o) zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarimi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie.

Právnická osoba a podnikajúca fyzická osoba na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov je povinná:

- a) obstarávať a inštalovať vhodné druhy požiaro-technických zariadení, požiarne vodovody, zdroje vody na hasenie požiarov, hasičskú techniku, hasiace látky, požiarne a evakuačné výťahy, núdzové osvetlenie, prostriedky na vyhlásenie požiarneho poplachu a vecné prostriedky ochrany pred požiarimi so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru v objektoch, zariadeniach a v priestoroch a udržiavať ich v akcieschopnom stave;
- b) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiaro-technickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov;
- e) vykonať najmenej raz za rok cvičný požiarly poplach v objektoch právnickej osoby a podnikajúcej fyzickej osoby, v ktorých nie sú jednoduché podmienky na evakuáciu osôb;
- f) zriadiť a vybaviť potrebný počet ohlasovní požiarov

- h) zriaďovať protipožiarne hliadky a zabezpečiť plnenie ich úloh a odbornú prípravu;
- i) oznámiť bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru (ďalej len "okresné riaditeľstvo") každý požiar, ktorý vznikol v objektoch, priestoroch alebo na veciach v jej vlastníctve, správe alebo v užívaní,
- j) poskytovať potrebné doklady, súčinnosť a pomoc pri zisťovaní príčiny vzniku požiaru.

- Náklady spojené so zabezpečovaním úloh ochrany pred požiarom znáša nájomca.
- Nájomca je povinný likvidovať možný nebezpečný odpad v zmysle spracovanej dokumentácie o odpadovom hospodárstve nájomcu a zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 6. Nájomca sa zaväzuje upratovať sneh pred vstupom do prenajatých nebytových priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy o nájme.
 - 17. Nájomca má umožnený prístup do WC v priestoroch objektu pri vstupe do expozície, kde je potrebné dodržiavať pracovnú dobu zamestnancov SBM – t. j. do 17.00 hod a potom uzamknúť.

VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dátumu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - e) užívanie nebytového priestoru je viazané na užívanie bytu a nájomcovi bola uložená povinnosť byť vypratať,
 - f) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - g) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - h) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Z. z. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov
 - i) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V prípade neuhradenia nájomného za obdobie dvoch mesiacov nájom zaniká, k prvému dňu omeškania s platením nájomného za druhý mesiac. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať do 2 pracovných dní odo dňa zániku nájmu. Ak nájomca sa dostane do omeškania s vypratáním nebytového priestoru, nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových predpisov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi v ich platnom znení.
- Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov je rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu v súlade s ustanoveniami § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
 - K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
 - Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.
 - Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží nájomca, tri vyhotovenia prenajímateľ, jedno vyhotovenie MF SR a jedno vyhotovenie MŽP SR.
 - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zároveň v zmysle § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47 a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

- Rozhodnutie štatutárneho orgánu – riaditeľa SBM o dočasne prebytočnom majetku štátu
- Kalkulačný list vyhotovený k tejto zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2017

V Banskej Štiavnici, 7.6.2017

Slovenské banské múzeum
Kammerhofska 2
969 01 Banská Štiavnica

Prenajímateľ
PhDr. Jozef Labuda, CSc.
riaditeľ múzea

BAHNA Trade s.r.o.

Nájomca
Miroslav Bahna

KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2017
zatvorenej medzi Slovenským banským múzeom ako prenajímateľom
a BAHNA Trade s. r. o. ako nájomcom

I. časť: Základné nájomné užívania nebytových priestorov

nebytové priestory	48 m ²	x	25,00 EUR / m ² / rok	=	1.200,00 EUR
skladové priestory	48 m ²	x	13,30 EUR / m ² / rok	=	638,40 EUR
mesačné nájomné:	1.838,40 EUR : 12 = 153,20 EUR / mesiac				

II. časť: Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

ročná záloha za vykurovanie:	1.020,00 EUR
mesačná záloha za vykurovanie:	85,00 EUR
ročná záloha za vodné a stočné:	60,00 EUR
mesačná záloha za vodné a stočné:	5,00 EUR

III. časť: Sumarizácia položiek

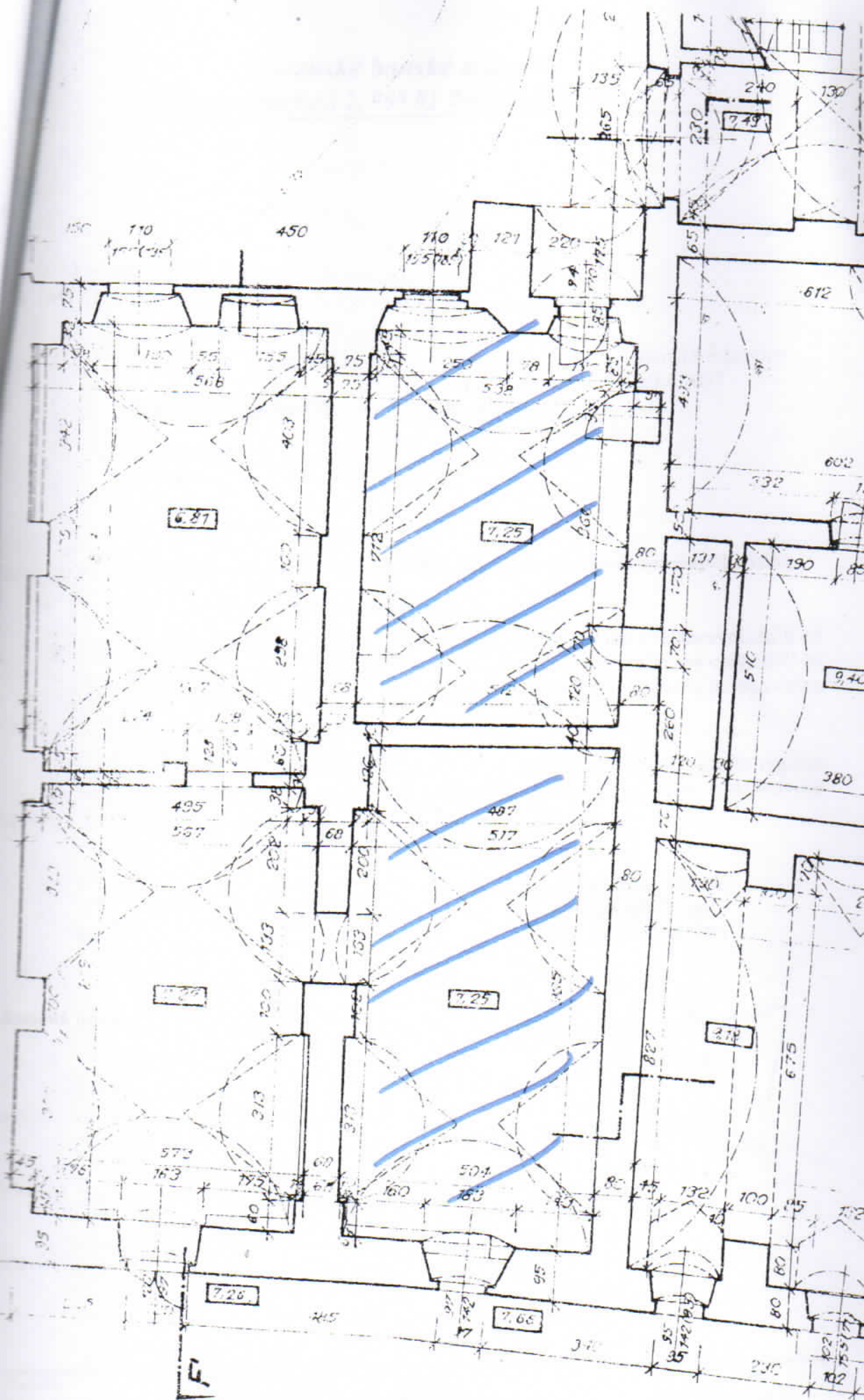
ročné nájomné:	1.838,40 EUR
ročná záloha za vykurovanie:	1.020,00 EUR
ročná záloha za vodné a stočné:	60,00 EUR
SPOLU:	2.918,40 EUR

Mesačná úhrada (nájom + služby): 2.918,40 EUR : 12 = 243,20 EUR

Vyúčtovanie spotreby plynu sa bude vykonávať mesačne na základe faktúr, ktoré prenajímateľ obdrží od Slovenského plynárenského priemyslu v Prievidzi.

Vyúčtovanie vodného a stočného sa vykoná vždy na základe faktúry, ktorú prenajímateľ obdrží od Stredoslovenských vodární a kanalizácií v Žiari nad Hronom.

Elektrickú energiu si nájomca bude hradieť na základe vlastného elektromeru priamo dodávateľovi energie.



Váš list značky/zo dňa

Naša značka

133/2017

Vybavuje
Ing. L. Hojáková

☎ 045/694 94 88

ekonomika@muzeumbs.sk

Banská Štiavnica
10.4.2017

VEC

Rozhodnutie štatutárneho orgánu – riaditeľa SBM o dočasne prebytočnom majetku štátu

Dňa 10.4.2017 riaditeľ SBM – PhDr. Jozef Labuda, CSc. v súlade s ustanoveniami § 13 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov rozhodol, že nebytový a skladový priestor nachádzajúci sa v objekte Kammerhof, je dočasne prebytočným majetkom štátu.

Uvedená nehnuteľnosť je vedená na LV č. 56, k. ú. Banská Štiavnica, parcela registra „C“, parcelné číslo 2345. Výmera uvedeného nebytového priestoru je 48 m² a skladového priestoru je 48 m².

Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2 ③
969 01 Banská Štiavnica

PhDr. Jozef Labuda, CSc.
riaditeľ múzea

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomom nebytového priestoru o výmere 48 m² a skladového priestoru o výmere 48 m², stavby so súpisným číslom 178, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2345, v kat. území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 56 v celosti, ktorých poloha je graficky zakreslená v prílohe zmluvy, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti BAHNA Trade s. r. o., so sídlom Vodárenská 290/10, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 47 548 894.

V Bratislave 07.07.2017

K spisu číslo: MF/14282/2017-821




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho