

Zmluva o prevode správy majetku štátu

č. 3714/2019/LSR

uzatvorená s odkazom na § 6 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov v spojení s § 50a zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

- 1.1. Odovzdávajúci: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH - poverený generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312
BIC: SUBASKBX
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica dňa 29.10.1999, Oddiel: PŠ, vložka č.: 155/S

(ďalej len „odovzdávajúci“)

- 1.2. Preberajúci: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia MV SR**
Sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: plk. Ing. Jozef Janiga, MBA - riaditeľ,
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0031 2794
BIC: SUBASKBX
IČO : 37 879 693
DIČ : 2021707776
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: Organizácia je zriadená zákonom č. 544/2002 Z.z. o Horskej záchrannej službe

(ďalej len „preberajúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet prevodu správy

- 2.1. Odovzdávajúci je v zmysle § 6 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca zapísaných na liste vlastníctva č. 254 vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore v celosti:
- parcela registra KN-C č. 8100/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1031 m²,

- parcela registra KN-C č. 8100/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²,
- parcela registra KN-C č. 8100/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²,
- parcela registra KN-C č. 8100/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- parcela registra KN-C č. 8100/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- parcela registra KN-C č. 8100/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
- parcela registra KN-C č. 8100/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²,
- stavba, Č.S.641, súpisné číslo 641, evidovaná na parcele registra KN-C č. 8100/4,
- hospodárska budova bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele registra KN-C č. 8100/2 neevidovaná na LV.

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2 045 m².

Článok 3 **Predmet a účel zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod správy nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. (ďalej len „predmet prevodu správy“) z odovzdávajúceho na preberajúceho.
- 3.2. Účelom zmluvy je vysporiadanie práv k predmetu prevodu správy, na ktorom bude preberajúcim realizovaná stavba „**Záchranná stanica Oščadnica**“.

Článok 4 **Hodnota prevodu správy**

- 4.1. Odovzdávajúci predmet prevodu správy prevádza na preberajúceho so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do jeho správy za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2021 zo dňa 22.05.2021, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom, evid. číslo znalca 913949, Ul. Mila Urbana č. 127, 027 43 Nižná v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v čiastke:
 - za pozemky 16,52 €/m², čo pri výmere za príslušný vlastnícky podiel 2 045 m² činí **33 783,40 € vrátane DPH**,
 - za stavby **6 752,86 € vrátane DPH**.

Celková cena za prevádzané nehnuteľnosti je 40 536,26 € vrátane DPH, slovom: štyridsaťtisícpäťstotridsaťšesť eur a dvadsaťšesť centov vrátane DPH.

- 4.2. Cena za prevádzané nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode 4.1., bude preberajúcim uhradená na základe osobitne vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa doručenia faktúry preberajúcemu, pričom odovzdávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o prevode správy.

- 4.3. Preberajúci berie na vedomie, že stavba Č.S.641, súpisné číslo 641, evidovaná na parcele registra KN-C č. 8100/4, nebola znalcom oceňovaná, keďže skutkový stav je taký, že sa na pozemku nachádzajú len základy stavby.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 5.2. Za deň prevodu správy k predmetu prevodu správy z odovzdávajúceho na preberajúceho sa považuje deň vykonania záznamu v evidencii katastra nehnuteľností.
- 5.3. Dňom prevodu správy zaniká Nájomná zmluva CRZ 2832/2017/LSR z dňa 31.05.2017.
- 5.4. Odovzdávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň splnomocňuje preberajúceho na podanie žiadosti na vykonanie záznamu o prevode správy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. K tejto zmluve bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 16103/2021 zo dňa 14.07.2021 v zmysle § 50a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 6.3. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu správy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, a že preberajúcemu nezatajil žiadnu skutočnosť, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy. V prípade, ak by sa ukázala nepravdivosť tvrdenia uvedeného v predchádzajúcej vete, zodpovedá odovzdávajúci preberajúcemu za všetky škody, ktoré preberajúcemu preukázateľne vznikli v priamej súvislosti s takýmto nepravdivým vyhlásením odovzdávajúceho.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu správy nakladať. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých štyri dostane odovzdávajúci a štyri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

- 6.8. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.9. Preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči odovzdávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 6.10. Prílohami zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
 - Príloha č. 2 - Znalecký posudok č. 27/2021 z dňa 22.05.2021.

Odovzdávajúci:

V Banskej Bystrici, dňa:

Preberajúci:

V Starom Smokovci, dňa:

Ing. Tibor Kőszeghy, MPH
poverený generálny riaditeľ

plk. Ing. Jozef Janiga, MBA
riaditeľ