

D o h o d a

**o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka**

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Tomášom Čukom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

DIČ: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Odštepny závod Prešov

Zastúpený : Ing. Martinom Vanousom – riaditeľ OZ Prešov

ďalej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov v správe Účastníka č. 1: Towercom , a. s.

Sídlo: Cesta na Kamzík 14, 831 03 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Bezák, riaditeľ sekcie prevádzky

Na základe plnej moci

IČO: 36 364 568

DIČ: SK 2022 20 1709

IBAN: SK92 7500 0000 0000 2565 7703

IČ DPH: SK 2022201709

ďalej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí na obdobie 1 rok a je zároveň súhlasným stanoviskom Oprávneného k dočasnému vyňatiu pozemku uvedeného v článku II . Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu realizácie líniovej stavby „Optická trasa pre pripojenie stožiaru Towercom a.s. Dubník na optickú sieť Orange a.s.“

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaných najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

K. ú. Zlatá Baňa ,na časti parcely č. CKN č. 709/1, 709/2, 836, 841/1, 841/4, 851/14, 852/2, 853, 896/1, 839/8, 942/3, 9844/3, 946, 954/1, 954/3, 963/1, 963/6,971, 980/1, 989, 999, 1004, 1012/1, 1023/1, 1023/2, 1030, v k. ú. Červenica na časti parcely KNC 603/1, v k.ú. Kokošovce na časti parcely CKN č.902/4, podľa priloženej situácie je dotknutá výmera 3231 m2. Technické riešenie optickej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, nie je podkladom na zmenu vlastníctva uvedeného pozemku.

Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady **na základe:**

a) *znaleckého posudku č.16/2021 zo dňa 12.08.2021, vyhotoveného znalcom Ing. Eduardom Luptákom, Štefánikova 44, 040 01 Košice*

za obmedzenie vlastníckych práv pri *dočasnom vyňatí* lesných pozemkov **vo výške:** 1726,19 € slovom : jedentisíc sedemstvodvadsať šesť eur, devätnásť centov bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

a) *do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody*

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet oprávneného číslo: IBAN SK17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca OZ Prešov

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškani s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o *vyňatí/obmedzení využívania/ vyhlásenie osobitného režimu hospodárenia*,
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch , z ktorých 2 obdrží účastník č. 1 a 2 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Prešove dňa 28.9.2021

V Bratislave dňa 09.09.2021

oprávnený

povinný

Ing. Martin Vanous
riaditeľ OZ Prešov

Ing. Peter Bezák
riaditeľ sekcie prevádzky