

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1146/2017

uzatvorená v zmysle § 663 a 723 Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Nájomca:

Media representative, s.r.o.

Ivanská cesta 2D

821 04 Bratislava

IČO: 46 381 694

IČ DPH: SK 2023363683

Obchodný register - Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č.: 76316/B

Zastúpený: Juraj Lindauer, na základe splnomocnenia zo dňa 1.6.2016

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

Číslo účtu: 20532303/6500

IBAN: SK46 6500 0000 0000 2053 2303

Kontaktný email: podracky@bigboard.sk

(ďalej ako nájomca)

a

Prenajímateľ:

Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra č.15

080 01 Prešov

Zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

IČ DPH: SK2020980082

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 700006654/8180

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0006 6546

(ďalej ako prenájomca)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť svojho pozemku, parcely „C“ č. 5833/1 v k.ú. Prešov, evidovanej na liste vlastníctva č. 1413, za účelom umiestnenia 2 ks obojstranného reklamného zariadenia typu „billboard“ o rozmeroch 5,1 x 2,4 m. Súčasťou tejto zmluvy je vizualizácia reklamného zariadenia a list vlastníctva č. 1413.

Čl. II POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia budú udržiavané v riadnom a použiteľnom stave. Poškodené zariadenia je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Výlep plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav, nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, výlepu, resp. opravy.

Čl. III FINANČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za umiestenie 1 ks obojstranného reklamného zariadenia typu „billboard“ je **415 € bez DPH / rok.**
2. **Celkové nájomné za 2 ks obojstranných reklamných zariadení je 830 € bez DPH za jeden kalendárny rok.**
3. Dohodnuté nájomné bude uhrádzané raz ročne, k 30.06. príslušného roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

Čl. IV OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca umožní Prenajímateľovi odplatné umiestnenie jeho reklamných plagátov na billboardoch Nájomcu, v počte 8 ks za cenu 50,- € bez DPH/mesiac/billboard, minimálne dva mesiace v roku, a to každý rok trvania zmluvného vzťahu. Prípadné navýšenie počtu billboardových plôch pre potreby Prenajímateľa bude predmetom osobitných dohôd.
2. K cene prenájmu reklamnej plochy bude pripočítaná cena za výrobu plagátu, ak zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak.
3. Výlep plagátov bude realizovať nájomca za cenu 15 € bez DPH / kus.
4. Presná špecifikácia billboardov bude obsiahnutá v samostatnej objednávke.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden rok, s 3 mesačnou výpovednou dobou.
2. Výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave:

Nájomca:

Ing. Juraj Lindauer

V Prešove:

Prenajímateľ:

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.

.....

.....