

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ SLUŽIEB

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

č. u objednávateľa: ZML-3-29/2017-800

Zmluvné strany

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0007 2444
Zastúpený: Ing. Alexandrom Ballekom, predsedom úradu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: DATALAN, a.s.
Sídlo: Galvaniho 17/A, 821 04 Bratislava
IČO: 35810734
DIČ: 2020259175
IČ DPH: SK 2020259175
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č.:2704/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK03 0200 0000 0023 6261 0657
Oprávnenie konať v mene spoločnosti: Ing. Dušan Gavura, člen predstavenstva

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie a odovzdanie údajov o realizačných (predajných) cenách nehnuteľností podľa špecifikácie predmetu zmluvy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Odovzdanie predmetu zmluvy poskytovateľom sa uskutoční v elektronickej forme podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 a č. 3 tejto zmluvy vo formáte Excel v termínoch podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpíšu oprávnení zamestnanci oboch zmluvných strán odovzdávací a preberací protokol.

Článok III. Termín a miesto plnenia

1. Termín plnenia predmetu zmluvy sa stanovuje takto:
 - a. štvrtročné zabezpečenie databázy cien nehnuteľností určených na bývanie za obdobie 3. štvrťrok 2017 - 4. štvrťrok 2017: do 20 dní po skončení každého príslušného štvrťroka,
 - b. štvrtročné zabezpečenie databázy cien komerčných nehnuteľností za obdobie 1. štvrťrok 2010 - 1. štvrťrok 2017: do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - c. štvrtročné zabezpečenie databázy cien komerčných nehnuteľností za obdobie 2. štvrťrok 2017 - 4. štvrťrok 2017: do 20 dní po skončení každého príslušného štvrťroka.
2. Miestom plnenia sú priestory poskytovateľa.

Článok IV. Cena

1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
Celková cena za kompletný predmet zmluvy v eurách bez DPH: 33 000,00
DPH 20%: 6 600,00
Celková cena za kompletný predmet zmluvy v eurách s DPH: 39 600,00
Slovom: tridsaťdeväťtisícšesťsto

Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii po skončení jednotlivých častí zmluvy uvedených v článku III. bod 1 tejto zmluvy. Poskytovateľ má právo vystaviť čiastkovú faktúru vždy po odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy a po podpísaní príslušného protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry do 30 dní od ich doručenia.
3. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ poskytovateľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. V prípade zmeny výšky DPH počas trvania tejto zmluvy sa fakturácia vykoná tak, že k cene bez DPH sa pripočíta a bude účtovať DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu účinného ku dňu fakturácie.

5. Za poskytovateľom oneskorené plnenie predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení každého jednotlivého termínu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania plnenia.
6. Poskytovateľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy, má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Objednávateľ je oprávnený predmet zmluvy ďalej spracovávať, vytvárať cenové štatistiky a analýzy a publikovať ich.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj poskytovateľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne určenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na konflikt záujmov pri uzatváraní zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 20. 01. 2018.
2. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva poskytovateľ.

V Bratislave dňa 14-07-2017

V 14-07-2017 dňa

Ing. Alexander
predseda
objednávateľ

Ing. Milan Gavura
člen predstavenstva
poskytovateľ

Prílohy k zmluve:

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy.

Príloha č. 2: Štruktúra tabuľky údajov o cenách nehnuteľností určených na bývanie.

Príloha č. 3: Štruktúra tabuľky údajov o cenách komerčných nehnuteľností.

Príloha č. 4: Kalkulácia ceny

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

Poskytovateľ zabezpečí a odovzdá údaje o realizačných cenách nehnuteľností určených na bývanie za obdobie od 3. štvrťroka 2017 do 4. štvrťroka 2017 v štvrťročnej periodicite. Dáta budú obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti z reálnych obchodov; priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m² nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na nové a existujúce nehnuteľnosti, rodinné domy a byty a podľa počtu izieb v takomto členení:

1. Byty

1.1 Nové byty

- garsónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt

1.2 Staré byty

- garsónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt

2. Rodinné domy

2.1 Nové domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

2.2 Staré domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

3. Stavebné pozemky

Poskytovateľ taktiež zabezpečí a odovzdá údaje o realizačných cenách komerčných nehnuteľností za obdobie od 1. štvrťroka 2010 do 4. štvrťroka 2017 v štvrťročnej periodicite. Dáta budú obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti z reálnych obchodov; priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m² nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na administratívnu budovu, multifunkčný objekt, reštaurácia, hotel a penzión.

1. Komerčné nehnuteľnosti

1.1 administratívna budova

1.2 multifunkčný objekt

1.3 reštaurácia

1.4 hotel

1.5 penzión

Zdrojom údajov cien komerčných nehnuteľností a nehnuteľností určených na bývanie v Slovenskej republike je databáza služby CMN.sk (Cenová mapa nehnuteľností Slovenska). Priemerné ceny budú vypočítané zo všetkých transakcií, ktoré boli realizované v rámci okresu realitnými kancelárkami, pričom z výpočtu priemernej ceny budú vylúčené extrémne ceny. Pod extrémnou cenou sa rozumie cena, ktorá má o 50% nižšiu resp. vyššiu hodnotu ako priemer cien všetkých zaradených transakcií. Pre ceny nehnuteľností určených na bývanie je požadovaná priemerná početnosť základného súboru 1600 cien za štvrtrok.

ŠTRUKTÚRA TABUĽKY ÚDAJOV O CENÁCH NEHNUTEL'NOSTÍ URČENÝCH NA BÝVANIE

Id kraj a	Kraj	Id okres u	Okres	Druh nehnuteľnosti	Počet izieb	Stav	Priemerná cena v eurách	Minimálna cena v eurách	Maximálna cena v eurách	Priemerná cena v eurách za m ²	Minimálna cena v eurách za m ²	Maximálna cena v eurách za m ²	Počet údajov
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	1	nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	2	nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	3	nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	4	nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byt	5	nové							
	Atd.												

Poznámka:

Id kraj: uvedie sa id kraja podľa číselníka krajov

Kraj: uvedie sa názov kraja

Id okres: uvedie sa číslo okresu podľa číselníka okresov

Okres: uvedie sa názov okresu vrátane piatich okresov v Bratislave a štyroch okresov v Košiciach

Druh nehnuteľností: uvedie sa byt, rodinný dom resp. stavebný pozemok

Počet izieb: uvedie sa počet izieb v bytoch (1-5) resp. rodinných domoch (3-5)

Stav: uvedie sa nový resp. starý

Priemerná cena v eurách: uvedie sa priemerná cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Minimálna cena v eurách: uvedie sa minimálna cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Maximálna cena v eurách: uvedie sa maximálna cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Priemerná cena v eurách za m²: uvedie sa priemerná cena m² s presnosťou na eurá

Minimálna cena v eurách za m²: uvedie sa minimálna cena m² s presnosťou na eurá

Maximálna cena v eurách za m²: uvedie sa maximálna cena m² s presnosťou na eurá

Počet údajov: uvedie sa počet údajov, z ktorých bola počítaná priemerná cena

ŠTRUKTÚRA TABUĽKY ÚDAJOV O CENÁCH KOMERČNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Id kraja	Kraj	Id okresu	Okres	Druh nehnuteľnosti	Priemerná cena v eurách	Minimálna cena v eurách	Maximálna cena v eurách	Priemerná cena v eurách za m²	Minimálna cena v eurách za m²	Maximálna cena v eurách za m²	Počet údajov
1	Bratislavský	101	Bratislava I	administratívna budova							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	multifunkčný objekt							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	reštaurácia							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	hotel							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	penzión							
	Atd.										

Poznámka:

Id kraj: uvedie sa id kraja podľa číselníka krajov

Kraj: uvedie sa názov kraja

Id okres: uvedie sa číslo okresu podľa číselníka okresov

Okres: uvedie sa názov okresu vrátane piatich okresov v Bratislave a štyroch okresov v Košiciach

Druh nehnuteľností: uvedie sa administratívna budova, multifunkčný objekt, reštaurácia, hotel alebo penzión

Priemerná cena v eurách: uvedie sa priemerná cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Minimálna cena v eurách: uvedie sa minimálna cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Maximálna cena v eurách: uvedie sa maximálna cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

Priemerná cena v eurách za m²: uvedie sa priemerná cena m² s presnosťou na eurá

Minimálna cena v eurách za m²: uvedie sa minimálna cena m² s presnosťou na eurá

Maximálna cena v eurách za m²: uvedie sa maximálna cena m² s presnosťou na eurá

Počet údajov: uvedie sa počet údajov, z ktorých bola počítaná priemerná cena

KALKULÁCIA CENY

Názov služby	MJ	Počet MJ	Jednotková cena v eurách bez DPH	Jednotková cena v eurách s DPH	Celková cena v eurách bez DPH	Celková cena v eurách s DPH
Súbor (databáza) s cenami nehnuteľností určenými na bývanie	štvrťrok	2	2 900	3 480	5 800	6 960
Súbor (databáza) s cenami komerčných nehnuteľností historické dáta 1. štvrťrok 2010 – 4. štvrťrok 2016	štvrťrok	28	800	960	22400	26 880
Súbor (databáza) s cenami komerčných nehnuteľností – aktuálne dáta 1. štvrťrok 2017 – 4. štvrťrok 2017	štvrťrok	4	1 200	1440	4 800	5 760