

Zmluva

o nájme nebytových priestorov č. N/1/2021

ktorú v zmysle §13, ods.1 a nasl., zák. č. 278/93 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli:

1. Slovenská republika –správca Spojená škola Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad, zastúpená RNDr. Máriou Vojtaššákovou, riaditeľkou školy

IČO: 42083788

DIČ: 2022668340

Bankové spojenie:

/ďalej len prenajímateľ/

2. Centrum voľného času v Poprade, Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad, zastúpené Mgr. Ingrid Lindemanovou, riaditeľkou

IČO: 00186767

Bankové spojenie:

/ďalej len nájomca/

ČL. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – nebytového priestoru – bazénu, nachádzajúceho sa v budove súp. č. 2350, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 2993/524. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1463, k. ú. Poprad .
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – bazén o výmere 262 m² v objekte Spojenej školy na Ulici mládeže č. 2350, v Poprade.
3. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť záujmových útvarov detí.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu tretím osobám.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 08.10.2021 do 31.01.2022, okrem doby školských prázdnin. Nájomná zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Termíny prenájmu bazénu:

Pondelok: od 15:15 hod. – do 17:15 hod.
od 17:15 hod. – do 19:15 hod.

Piatok: od 14:00 hod. – do 16:00 hod.
od 16:00 hod. – do 18:00 hod.

Spolu 116 hodín počas doby nájmu.

Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III.

Nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je 0,03 €/hod., čo pri počte 116 hodín počas doby nájmu predstavuje 3,48 € . Prenajímateľ vychádzal pri určení výšky nájmu z platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov“ mesta Poprad a je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov“ mesta Poprad. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.
2. Nájomca uhradí nájomné za nebytové priestory do 31.10.2021 vo výške 3,48 € na účet prenajímateľa v _____, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínu splatnosti vystavenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Úhrada platby za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 623,60 € za dobu nájmu a bude uhrádzaná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v dvoch splátkach – za rok 2021 do 31.11.2021 vo výške 430,07 € a za rok 2022 do 31.01.2022 vo výške 193,53 € na účet prenajímateľa v _____. Výpočet platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je uvedený v prílohe č. 1.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory iba na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani na neho zriadiť záložné právo.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, resp. porušením platných predpisov na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.
4. Zároveň zodpovedá aj za prípadné škody, ktoré vzniknú porušením zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa 06.10.2021

.....
Mgr. Ingrid Lindemanová
riaditeľka CVČ
/ nájomca/

.....
RNDr. Mária Vojtaššáková
riaditeľka školy
/ prenajímateľ /

Výpočet platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov – CVČ

Voda /vodné a stočné/ : 1 vstup = 30 l x 12 osôb = 0,360 m³ x 1,3061 vodné = 0,47 €/1 vstup
= 0,360 m³ x 1,37988 stočné = 0,50 €/ 1 vstup

Spolu za vodu – 1 vstup = 0,97 € x 2 x 29 dní = **56,26 €** počas trvania nájomnej zmluvy

UK 401,3 € : 20 prac. Dní = 20,07 €/ 1 deň : 8 (hodiny kúrenia) = 2,51 € za 1 hodinu x 4 hod. = 10,04 €
10,04 € x 29 dní = **291,16 €**

Ohrev vody 253,20 € : 20 prac dní = 12,66 € za deň : 8 = 1,58 € za 1 hodinu x 4 hod. = 6,32 €
6,32 € x 29 = **183,28 €**

Elektrina 22 svietidiel x 80 W= 1760 W/hod

Vzduchotechnika = 2000 W/ hod

Spolu 3760 W = 3,76 kWh x 116 hodín x sadzba 0,213 € = **92,90 €**

Výška platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje

čiastku **623,60 €**

V roku 2021 bude uhradené 430,07 €

V roku 2022 bude uhradené 193,53 €