

Z m l u v a
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 1-A18113-ZBVB/2020

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Budúci oprávnený : **Železnice Slovenskej republiky**
so sídlom 813 61 Bratislava, Klemensova 8
IČO: 31 364 501
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v Odd. Po, vl.č. 312/B
v zast. Ing. Miroslav Havrila, generálny riaditeľ
zastúpený osobou oprávnenou na uzatvorenie tejto zmluvy
Ing. Štefanom Sedláčkom, riaditeľom odboru investorského
na základe Poverenia na splnomocnenie č.2018/O130/207
zo dňa 14.12.2018
ďalej len ako „budúci oprávnený“
alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“

Budúci povinný : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom 976 13 Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13
IČO: 00 313 823
v zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce
ďalej len ako „budúci povinný“
alebo „budúci povinný z vecného bremena“

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Katastrálny odborom, Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča nasledovne :

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera	Výmera obmedzenia v m ²
1052	CKN 1870/4	zast. plochy a nádvoría	1/1	1446	4 m ²
1052	CKN 1871/4	ostatná plocha	1/1	27	6 m ²
1052	CKN 1871/2	zast. plochy a nádvoría	1/1	498	8 m ²

Budúci oprávnený bude realizovať stavbu „ŽST Slovenská Ľupča, ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Marcelom Caltíkom, spoločnosť VALBEK&PRODEX spol. s r.o. (predtým PRODEX), projektovanie stavieb, Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, č. zákazky : 18ZA21006, arch. číslo : 18ZA21006-DSP z decembra 2018.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť, na časti pozemkov dotknutých realizáciou špecifikovanej stavby, odplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Predmet Zmluvy a obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu „ŽST Slovenská Ľupča, ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie“ medzi sebou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v nasledovnom rozsahu za nasledovných podmienok:
 - a) nehnuteľnosť : pozemky špecifikované v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, na ktorých bude umiestnená (uložená) Stavba „ŽST Slovenská Ľupča, ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie“ – rozsah vyznačený porealizačným geometrickým plánom podľa čl. I. bod 1. písm. b/ a c/ Zmluvy;
 - b) obsah a rozsah vecného bremena : umiestnenie Stavby „ŽST Slovenská Ľupča, ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie“ na pozemkoch, jej prevádzka, užívanie, údržba a opravy a následné rekonštrukcie, v rozsahu nevyhnutnom pre uloženie prípojky a ochranného pásma prípojky, podľa príslušnej STN;
 - c) druh vecného bremena : spojené s vlastníctvom nehnuteľností (in rem) podľa čl. I. bod 1/ písm. a/ zmluvy
 - d) odplata za zriadenie vecného bremena: jednorázová náhrada stanovená znaleckým posudkom
 - e) doba: neurčitá
2. Bližšia špecifikácia obsahu a rozsahu vecného bremena :

- A/ Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré spolu s ním prechádzajú na každodobého nadobúdateľa (in rem).
- B/ Vecným bremenom budú zaťažené časti nehnuteľností špecifikované v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy vo vlastníctve povinného z vecného bremena, špecifikované v čl. I. bod. 1 písm. c/ Zmluvy, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu vypracovaného pre účely kolaudácie stavby.
- C/ Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach pozemkov:
 parcele registra „C“ č. KN 1870/4 o výmere 1446 m² – zast. plochy a nádvoría
 parcele registra „C“ č. KN 1871/4 o výmere 27 m² – ostatná plocha
 parcele registra „C“ č. KN 1871/2 o výmere 498 m² – zast. plochy a nádvoría
 všetky k.ú. Slovenská Ľupča, (ďalej len „Dotknuté pozemky“), novovytvorených porealizačným geometrickým plánom, **umiestnenie a prevádzku cudzej stavby „ŽST Slovenská Ľupča, ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie“ (ďalej len „Stavba“), vrátane jej ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv Stavby a vykonávania povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky Stavby, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka Stavby.**
- D/ Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku Stavby, vrátane ochranného pásma, podľa platných právnych predpisov, sa vzťahuje na časť Dotknutých pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1. písm. c/ Zmluvy v rozsahu vyznačenom v porealizačným Geometrickom pláne, a to nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera	Výmera obmedzenia v m ²
1052	CKN 1870/4	zast. plochy a nádvoría	1/1	1446	cca 4 m ²
1052	CKN 1871/4	ostatná plocha	1/1	27	cca 6 m ²
1052	CKN 1871/2	zast. plochy a nádvoría	1/1	498	cca 8 m ²

- E/ Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- F/ Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

- G/ Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k Stavbe v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- H/ Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú, odplatne, ako vecné bremeno „in rem“, ktoré prechádzajú s vlastníctvom veci na každodobého vlastníka.
- I/ Jednorázová náhrada za zariadenie vecného bremena vo vyššie uvedenom rozsahu bude na základe dohody zmluvných strán stanovená znalcom z odboru : Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, na náklady oprávneného z vecného bremena.
- J/ Rozsah záberu zaťažených nehnuteľností bude špecifikovaný porealizačným geometrickým plánom vypracovaným na účely kolaudačného rozhodnutia na Stavbu na náklady oprávneného z vecného bremena.

Článok II.

Ďalšie dojednania Zmluvy o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafický náčrt Dotknutých pozemkov s vyznačením Stavby špecifikovanej v čl. I. tejto Zmluvy, ako aj Poverenie - Splnomocnenie č. 2018/O130/207 zo dňa 14.12.2018.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich. V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže toto vyhlásenie ako nepravdivé, zodpovedá budúci povinný za vzniknutú škodu.
3. Riadna Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom, vyhotovení porealizačného plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej Stavbou a vypracovaní znaleckého posudku na určenie jednorázovej náhrady za zariadenie vecného bremena v dohodnutom rozsahu, všetko na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej Stavby na dotknutej nehnuteľnosti a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej.
5. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach budúceho povinného z vecného bremena bol budúceму povinnému z vecného bremena zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
6. Návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a preukázateľne ho doručí druhej zmluvnej strane, spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom na stanovenie jednorázovej náhrady za zariadenie vecného bremena.
7. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
8. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
9. Na základe dohody zmluvných strán sa táto Zmluva uzatvára na dobu určitú, najdlhšie v trvaní 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

10. Budúci povinný oboznámil budúceho oprávneného s tou skutočnosťou, že uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 46/2020 zo dňa 18.8.2020.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Zároveň bude predmetná Zmluva zverejnená na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena, zákonom stanoveným spôsobom v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa jej uzavretia.
12. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky
14. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné realizovať výhradne formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných zmluvnými stranami.
15. Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
16. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Prílohy:

1. Grafický náčrt
2. Splnomocnenie Ing. Štefan Sedláček
3. Uznesenie obecného zastupiteľstva č.46/2020

Budúci povinný :

V Slovenskej Ľupči dňa 27.4.2021

Mgr. Roland Lamper, v.r.
starosta obce

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa 13.05.2021

Ing. Štefan Sedláček, v.r.
na základe splnomocnenia
zo dňa 14.12.2018