

KÚPNA ZMLUVA o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa S 588
a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: AGROK, spol. s r.o., so sídlom Moravecká 32, 951 93
Topoľčianky, SR zastúpená Emil Bodor, Attila
Dobai — konatelia,
IČO: 35 698 357, zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, v
odd.: Sro, vložka č. 19712/N
(ďalej len „ Predávajúci „)

a

Kupujúcim: Národný žrebčín „Topoľčianky“ štátny podnik
so sídlom Parková 13, 951 93 Topoľčianky,
SR zast. Ing. Michal Horný, PhD - riaditeľ,
IČO: 31 447 708, zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Pš vo vi. č. 128/N (
ďalej len „ Kupujúci“)

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Topoľčianky.

čl. 1.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v:

- v kat. úz. Topoľčianky, obec Topoľčianky, okres Zlaté Moravce, evidovaných Okresným úradom Zlaté
Moravce, katastrálny odbor na:

- LV č. 294 ako parc. reg. „E“ číslo:

4408/1 0 výmere 677 m² — orná pôda

4409/1 0 výmere 724 m² — trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel: 1/1

- LV č. 1804 ako parc. reg. „E“ číslo:

4532 0 výmere 1601 m² — trvalý trávny porast

4533 0 výmere 526 m² — trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel: 2/45-iny vzhľadom k celku

- LV č. 2288 ako par. reg. "E" číslo:

4561 0 výmere 768 m² — trvalý trávny

porast 4562 0 výmere 2646 m² — trvalý trávny

porast spoluvlastnícky podiel: 1/4-ina
vzhľadom k celku

- LV č. 2528 ako par. reg. "E" číslo:

4512 0 výmere 292 m² — trvalý trávny porast

2

4513/2 0 výmere 238 m² — trvalý trávny
porast spoluvlastnícky podiel: 1/8-ina vzhľadom
k celku

- LV č. 2643 ako par. reg. "E" číslo:

4378 0 výmere 659 m² — trvalý trávny

porast spoluvlastnícky podiel: 1/2-ina
vzhľadom k celku - LV č. 3089 ako par. reg.

"E" číslo:

4536 0 výmere 12 m² — orná pôda

4537 0 výmere 314 m² — trvalý trávny
porast

4538/1 0 výmere 124 m² — trvalý trávny

porast spoluvlastnícky podiel: 1/4-ina vzhľadom
k celku - LV č. 3499 ako par. reg. "E" číslo:

4511/2 0 výmere 199 m² — orná pôda spoluvlastnícky podiel: 1/8-ina vzhľadom k celku

LV č. 4026 ako par. reg. "E" číslo:

4372 0 výmere 747 m² — trvalý trávny porast

spoluvlastnícky podiel: 2/6-iny vzhľadom k celku.

čl. 11.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý je podľa zák. č. 111/1991 Zb. o štátnom podniku, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, zákonným správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky a predmet tejto zmluvy kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej operatívnej správy, v podieloch uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

čl. 111.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle § 3 ods. 1 Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 0,46 EUR/m², čo pri kupovanej

výmere 3131,17 m² predstavuje sumu 1.440,34 € (slovom: tisícštyristoštyridsať eur a 0,34 centov), ktorá bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na účet vedený v Tatra banke, a.s. — IBAN: SK73 1100 0000 0026 2577 6289, do troch dní od podpísania tejto zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Kupujúci pozná skutkový stav kupovaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto kupuje v stave v akom sa nachádzajú v čase uzatvárania tejto zmluvy.
2. Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy sa predávajú bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí za ich bezbremennosť, ako aj za prípadné právne vady.
3
3. Predávajúci prehlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy alebo dohody o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy so žiadnou treťou osobou a že neudelil ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností a že voči uvedeným nehnuteľnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
5. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, je splnomocnený a oprávnený kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho znáša tá zmluvná strana, ktorej vzniknú. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

čl. V.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v čl. I. tejto zmluvy, prejde na Kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.
3. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve dáva kupujúcemu v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení, svoj súhlas na spracovanie svojich údajov uvádzaných v tejto zmluve za účelom ich použitia v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy.

čl. VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

čl. VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použou ustanovenia príslušných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluvné strany so zverejnením súhlasia.

5. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, na všetky právne úkony týkajúce sa katastrálneho konania vedeného na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ohľadom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, najmä k vyhotoveniu a podpísaniu dodatkov k zmluve a preberanie písomností vo veci vkladu. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie uvedeného splnomocnenia.

6. 4

7. 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich spoločnú vôľu upraviť vzájomné vzťahy vyššie uvedeným spôsobom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

8. V Topoľčiankach dňa: 24.02.2021

9.

Predávajúci: Kupujúci:

AGROK spol. s r. o.
Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky

o: 3E 698 33

20203498

AG K, pol. s r.o.

Emil Bodo Attila Dobai — konatelia

10. Ing.

NÁRODNÝ ŽREBČÍN
"TOPOĽČIANKY"
štátny podnik
-1-

Národný žrebčín „Topoľčianky“ štátny podnik

Michal Horný, Ph. — riaditeľ š.p.

11. P r e d O b c o u M ý t n e L u d a n y , sa podpísal - uznal poľ.fpis za svoj vlastný

Emil 1341
bytom Mária Homokosová 1597/7
rodné číslo 570718/1615
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 371/2021
Totožnosť bola zistená občianskym preukazom
číslo EK 815921
V Mýtňoch Ludanoch, dňa 22.09.2021



Pečiatka a podpis



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Attila Dobai, dátum narodenia: 21.07.1976, rodné číslo: 760721/6617, pobyt: Kapitánova ul. 822/14, Komárno, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: EW120504, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 0 169431/2021.



.....
JUDr. Katarína Nagyová
notár

Komárno dňa 24.02.2021

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje
pravdivosť skutočností uvádzaných v
listine (Š 58 ods. 4 Notárskeho
poriadku)